

# 创新是永远的主题



2008房媒论坛——中国房地产主流媒体经营创新研讨会7月19日举行



房龙网上线仪式于7月19日下午在京举行

(上接B04版)

喻国明认为,“联盟”打碎了过去以本报社为本的经营观,但是从发展角度上还可以有更大程度上的跨媒体的联盟,不同的媒体同样完成对某一个信息,某一个商业传播的联络、连接,是未来报业联盟发展的趋势和方向。

“无论是软连接还是硬连接,这种态势便于应对市场价值变化的现实。把竞争当成合作的过程可能是未来市场中的主流现象,合作得越有效,价值就可以越彰显。”喻国明说,如果能够把媒介切入到人们生活逻辑、消费逻辑、营销逻辑当中,成为他们生活当中、消费当中、营销中的一个环节和要素,把他们的消费资源、营销资源加以聚合,我们就能够获得更佳的价值和思路。

此外,中国广告协会报刊委员会主任梁勤俭也对联盟提出了殷切希望,他说:“只有传媒业和广告业的健康持续发展,才能对中国经济作出我们应有的贡献。希望联盟能够站在新的历史起点上,抓住机会,实现新媒体、传统媒体的互动、融合,争取实现新的突破。”

在当天的研讨会上,本报与来自广州日报、深圳特区报、长沙晚报、京华时报、保定日报、重庆商报、贵阳日报的代表进行了热情洋溢的案例讲解。他们站在行业的高度,以自己独特的、切合市场的先进经营模式,用实例与同行做以沟通和交流,使大家获益匪浅。

作为本次房地产创新大会重要组成部分的房龙网上线仪式,于7月19日下午在北京国际饭店隆重举行。

谈到房龙网的建设,肖勇豪情万丈:“我们要积极创新,让房龙网迅速扩张到中国的100个城市,成为中国房地产界的‘一条龙’。”

据房龙网副总裁兼房龙网总编辑吴京辉介绍,目前房龙网设置了五大板块,包括网上售楼处、资讯中心、房产中心、业界中心和业主中心;拥有三大特色,即在线营销门户、意见领袖传播、线上线下互动传播。而网上售楼处无疑是最吸引人关注。房龙网网络事业部总经理贾真告诉记者,房龙网上售楼处是一个24小时在线营业的虚拟世界的第二售楼处,它和现实的售楼处形成相互呼应,形成传播-营销-服务整体的链。具有浏览速度快、界面简捷实用,网站粘性大、互动性强、富有生命力,多渠道、多方式沟通,星级保姆服务等特点。应该说,这是一种更人性化、更贴近消费者的网络销售新模式。

“一个国家需要创新,一个行业需要创新,一个企业需要创新,没有创新就没有前途。发展需

## 房龙网上线,专家与老板共话“创新”

要创新,市场开拓需要创新,产品更需要创新。今天房龙网的上线,是一种模式创新,为我们提供更多的服务。”谈到“创新”,与会的专家、学者以及企业家都发表了自己的真知灼见。

### 顾云昌:创新未来生活方式,这是目的

为什么中国房地产要创新?顾云昌认为,房地产不仅仅是在建造房子,其实是给中国老百姓创造未来生活的空间,营造未来的生活方式。所以,创新的目的是创新中国老百姓未来的生活方式,创新未来的居住生活以及居住条件。

在顾云昌看来,不仅产品需要创新,相应的企业制度、企业文化、商业模式、营销模式也要不断创新。他特别强调,金融产品需要创新,通过创新求得生存,通过创新求得发展,通过创新来占领市场,通过创新来提升品牌。

### 单伟豹:想不被淘汰,创新是唯一手段

“不仅仅是房地产,任何企业想持续发展,想长时间保持优秀,不被淘汰,创新是唯一的手段。”

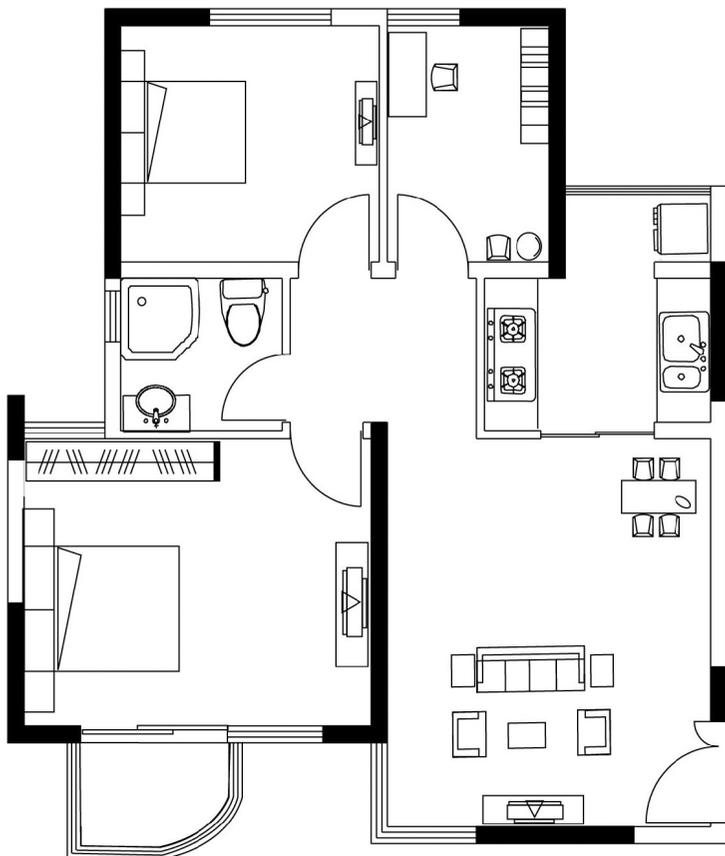
单伟豹说,美国很多大企业换了一个CEO就能够起死回生,为什么?因为新的CEO带来了这个企业的创新。在中国,房地产市场也是千变万化,所以,创新是唯一的出路。土地环境的优化,设计的创新、环保的创新、节能的创新、绿化园林的创新、配套设备的创新、教育配套的创新、企划的创新、销售的创新、融资的创新等都是房地产需要的创新,每一个创新都能把企业带到不同的境界。

### 饶及人:不注意产品带路,你将会死掉

过去10年来,中国的房地产供求关系是供小于求,只要房子盖出来就卖得出去,既然盖出来就能卖出去,绝大多数的开发商并没有想过创新,今天能够把房地产创新推出来,饶及人认为,非常及时。

“创新是为了走更长远的路”,饶及人建议中国房地产商做好公关,改变行业唯利是图,自己为富不仁的形象,尤其是中国房地产商的领军人物更应该反省,“你要知道你不会一辈子富有,如果继续以商品带路,而不注意产品带路,自己将会死掉。”

## 2008首届中原住宅户型设计大赛参赛作品第 3005 号



**N户型** 三房一厅一卫  
总建筑面积: 89m<sup>2</sup>

## 户型解析

- 温馨三房,功能齐全,三房一厅一卫格调配置,动静分明。
- 豪华卧室设计,通透格局,尊享最惬意适宜的光线。
- 明厅明卧的布局结构,敞亮大气,让居家生活舒适自在,配置雅致书房,专享安静思考空间。

项目:天伦·琥珀名城

开发商:河南省天伦房地产有限公司

地址:花园路与天伦路交汇处向东200米

电话:0371-65553899