

2008年7月14日,对于河南新合鑫置业有限公司来说,是个值得纪念的日子。这一天,郑州高新技术产业开发区石佛办事处秦庄村村民委员会第五村民组付庄自然村城中村改造用地,经过近两年的努力,其土地确权工作通过郑州市国土局的审批,取得了用地划拨国有土地使用证,成为高新区城中村土地确权成功登记发放的“第一证”。

土地确权登记的完成,为下一步土地招拍挂工作和城中村改造的顺利进行打下了良好基础。同时,该土地确权证书的发放,标志着郑州高新区城中村改造工作迈出实质性的第一步,付庄村的改造模式,也将成为郑州高新区关于“城中村改造”的样板示范工程。改造后的付庄村将以崭新的面貌、全新的生活理念,被塑造为“郑州高新区改造第一村”。

晚报记者 任志伟



两年努力,成功取得付庄村国有土地使用证,新合鑫置业

# 责任改造郑州高新区第一村

## 凝聚责任

### 领跑高新区改造第一棒

一个没有社会责任意识的开发企业,是不可能永续经营的;而社会如果缺少具有社会责任意识的开发企业,也不可能健康和谐发展。

7月14日,在位于高新区瑞达路的新核心·睿智花园的展示中心,工作人员争相传看刚刚发放下来的“郑州高新技术产业开发区石佛办事处秦庄村村民委员会第五村民组付庄自然村”(以下简称“付庄村”)土地确权证书,每个人的脸上都洋溢着喜悦和激动。

然而,这在河南新合鑫置业有限公司常务副总经理谢岩忠看来,是一件很平常的事情。“新合鑫置业有限公司此次开发的付庄项目是高新区进度最快、市区政府批准文件最齐全、较有代表性的城中村改造项目。我们公司因为起步早,接触早,与政府、村民有着充分的沟通,所以,土地证的发放,是水到渠成、自然而然的事。接下来新合鑫置业还将对其他地块土地进行改造,形成高新区相对集中的核心居住区。”

对房地产企业而言,城中村改造是一个巨大的机遇,同时又是一个高难度的挑战。城中村改造涉及方方面面的利益,历来是城市建设的重要内容。既要保证城市建设的顺利进行,又要化解各种矛盾,协调好各方利益,实现社会稳定、和谐的战略目标。如何破解“城中村”改造难题,做到“三满意”、“三赢”,这是全国几乎所有城市都在面临的重大课题。

其实,无论从提升城市品位,还是改善人居环境出发,城中村改造都是城市建设的必要课题之一。城市的都市村庄改造工程,不仅是为了提高人居环境、美化城市面貌,托起几代城中村居民的人居梦想,也在推动城市化进程的运动中起到更重要的作用。

谢岩忠认为,这不仅是地产企业的使命,也是企业不可推卸的责任,城中村改造势在必行,是城市化进程的必然,提高人们的居住环境和生活水平,这是一件多方有利的事情,作为一家房地产企业,让居者有其屋,实现“实现人居梦想,缔造睿智生活”的企业梦想,只有以人为本,把人的利益放在首位,企业才能长远发展。

## 见证实力 成就首席和谐新人居

和谐人居就是能够让人们可以心安理得地居住与生活。新合鑫置业不断追求人居与自然的完美结合,成就高新区精品住宅新地标,引领郑州和谐人居生活。

2007年,昔日的付庄村告别过往,尽换新颜,高新区大型人文生态旗舰品住宅项目——位于郑州高新区的梧桐街与雪松路交会处的“新核心睿智系列小区”惊艳现世。

一期新核心·睿智花园占地100余亩,建筑面积14.8万平方米,集多层住宅、小高层、街区商业于一体的尚品人文生态社区,主要以安置村民为主,现已成为郑州高新区首席低密多层,沐浴多重教育,绽放人文特色的“纯哲派·精英城”高尚社区;二期新核心·睿智楠园,即将封顶,在二期基础上华丽升级,首席构筑“郑州高新区首个公园洋房社区”;三期新核心·睿智茜园,位于雪松路西,品质将奢华升级,正在进行运营中。

花园、楠园、茜园,三园成就一座城;西流湖、沉沙湖,市政府规划的中央景观公园、郑州雕塑公园,地铁1号线、郑州中学及其附小、西大学城,共同形成一种崭新的睿智生活模式。

目前正在开发的新核心·睿智楠园,由多层(别墅级公园洋房)、小高层(带电梯公园洋房)、高层综合楼(精装小户型酒店式公寓)以及底层商铺组成。规划设计多个会所,即“泛会所”,最匹配小区业主休闲、放松的聚乐场所,并在社区内创造和谐邻里空间。多个物业功能,多个生活形态,演绎郑州有情有景的睿智生活。

新核心·睿智楠园四周区域教育资源非常丰富。郑州中学、郑州中学附小、郑州市外国语学校(高中部)、郑州大学等几乎涵盖了从小学到大学的所有教育资源。计划中的地铁1号线离项目现场也只有几百米的距离。随着配套的完善和城市发展,这里的居住生活可以预见会比较便利。

目前,新合鑫置业全新推出的购房政策——“钻石级5A保障”,也让慕名而来的购房者感到莫大的惊喜:房价下跌补差价、按揭返还10个月月供、交房前无条件退房、全款零风险保值行

包增益、全无忧代办入户上学……客户一站式购房,便可高枕无忧。

谢岩忠说,这个“钻石级5A保障”并非哗众取宠,更不是标新立异,而是实实在在为业主考虑,为客户服务。除此之外,大型地下停车场、双气入户,更是作为开发商的信心与实力的彰显。“随着高新区城中村改造、新区整体规划和城市化发展的进程,生活配套的逐步成熟,市政设施的逐步完善,生活在高新区的市民的居住质量和生活品位得到更大的提升。”

作为高新技术开发区地产的排头兵和最早将和谐理念引入经营的地产企业,新合鑫置业在强烈的社会责任感的督促下,为了能让更多人住上最好的房子,精工细做,“限价格不限质量”成为公司上下最朴实、最真诚的工作目标。自开始申购以来,新核心·睿智楠园受到社会各界好评如潮,在略显冷清的楼市掀起了一阵又一阵抢购风潮。

## 守望繁荣 共同铸造辉煌高新区

房地产开发与城市建设,应是一种共荣。开发商的责任不仅仅是造房子,更重要的是开发城市,为城市创造价值,为城市的持续发展添砖加瓦。

“新合鑫永远都是高新区新城再造的倡导者、践行者。”谢岩忠表示,作为高新区首家城中村改造的房地产公司,新合鑫以“提高人居环境、美化城市风貌”为己任,最终将睿智系列小区这个400余亩城中村改造项目,建设成为一个集“科技城、时尚城、生态城和现代城”为一体的核心生活城,让生活在高新区的每一位村民都能过上现代化的城市生活。

郑州高新技术产业开发区始建于1988年,是1991年国务院批准的国家级高新技术产业开发区。在国家科技部、省、市领导的支持下,经过20年的艰苦创业,已

初步建设成为基础设施配套、支撑服务体系较为完善、支柱产业相对发达、经济繁荣、环境优美的现代文明新城区,已成为我省改革开放的窗口,成为高新技术产业聚集的“中原硅谷”。在《2015年长远发展规划》中指出,高新区将全力打造“新城区、新规划、新形象”目标,加速科技、教育、经济综合配套的机制和体制创新,建设成为郑州高智力密集区、高新技术产业集聚区、新型工业示范区三位一体的现代化、生态型科技新城。

如今,郑州高新区经过多年的建设,区域生活环境、居住条件、市政配套已逐步成熟。来到这里,一股浓厚的文化氛围

迎面扑来,郑州中学、郑州大学、解放军信息工程大学等河南省最好的院校及郑州美术馆都建在郑州高新区。这里还聚集了国家烟草研究院、国家信息安全工程研究中心、可口可乐等国家重点研究机构和全球知名企业,众多银行、保险机构也“跟踪”至此。

在谢岩忠看来,高新区以适宜人居的生态环境,有着不可比拟的教育、科技、交通优势,蕴藏着巨大的开发潜力,已成为投资兴业的沃土,安居乐业的家园。

新合鑫起点于此,还将继续立足于此,服务于此,责任于此,为高新区的繁荣创造价值,为城市的可持续性发展贡献力量。