

面孔

杨惠妍

身家缩水70%仍是中国首富

受到港股低迷以及房地产政策调整的影响,碧桂园股价走低,52周内从最高点14.18港元跌至最低点4.40港元,杨惠妍的身家也从1350亿港元缩水至400亿港元,身家缩水70%。即便如此,这位碧桂园创始人杨国强的二女还是稳坐在中国首富的宝座上。在2008福布斯全球富豪榜中,杨惠妍排名第九,成为全球十大房地产富豪中最年轻的一位。美国《国际先驱论坛报》称,杨惠妍的个人财富已经超过索罗斯、苹果的乔布斯和传媒大亨默多克。目前她是碧桂园集团的最大股东,占总股本的59.5%。



资料图片

声音

杨元庆

进入500强从不是我的目标

受到全球关注的美国《财富》杂志“全球500强排行榜”中的中国企业名单中,在“中国石油”、“中国银行”、“中国移动”等面孔之外,终于出现了一家不是“中”字头的企业,那就是联想集团。联想集团首度上榜,列第500位的门槛位置。外界评述,认为这是中国内地第一家完全竞争领域的企业入围。带着上榜的喜悦,联想集团董事局主席杨元庆表示:“能进入世界500强,我自然十分高兴,不过我从来没有刻意把这当做企业的目标,我只注重企业自身的发展,按照我们自己的步子前进。”



资料图片

据《北京青年报》

每平方米降价一两千元,超低价房传闻是真的吗?

郑州特价房大多优惠500元

特别提醒:购买时一定要注意楼盘的“五证”及质量

“郑州许多房地产开发商推出了超低价房,每平方米降价一两千元。”进入7月份,这样的消息在许多持币观望的市民中流传,可这消息是真的吗?记者近日走访市场发现,郑州市确实有不少开发商推出了“特价房”,但优惠幅度多在每平方米500元左右。地产业界有关人士提醒,这些低价房的推出对一些想购房的市民来说,是一个难得的机

会,但购买时一定要慎重,注意楼盘的“五证”及质量问题。

“特价房”现身,平均优惠数百元

市民王女士在未来路与商城路口不远处工作,一年来,在附近买套房是她和爱人的最大心愿。今年5月底,她在未来路与商城路口的一家楼盘,意外发现这里推出了10套“特价房”,原每平方米均价5500元的房子打折后是5000元。“买一套90多平方米的两室就可以节省5万元,这个数是我和我爱人将近两年的积蓄,所以当时就抢了一套六楼的房子。”王女士说。

“事实上,进入6月份以后,不断有开发商加入推‘特价房’的行列,每平方米优惠幅度在300元到600元,相当于优惠了8%~10%。”郑州市一名房地产业资深观察家告诉记者,这些开发商中不只有二、三流的企业,包括鑫苑这样知名的开发商都已参战。“7月11日,一家知名度较高的地产商一次推出了300套‘特价房’。

而这样的现象在去年是不可能出现的。”

虽然有数十家楼盘推出了“特价房”,但“特价”幅度并不像传言的那么大,一般在每平方米数百元到1000元。可以查到的最高降价是不久前,位于农业西路与秦岭路交叉口的一处楼盘曾推出10套“特价房”,其每平方米均价在3000元左右,其附近的楼盘每平方米均价在4000元以上。

今后可能会出现更多“特价房”

首座国际是一家来自北京的房产商开发的高层楼盘,从5月底开始,他们已经3次推出将近20套“特价房”,平均每平方米降了500多元。“我们推‘特价房’最重要的一个目的是想让更多的市民关注整个项目。”首座国际策划部经理李自高说,以往开发商往往会在尾盘时推出少量的“特价房”,目的是为了清盘。但目前房产商面临的是销售和资金的双重压力,都

想通过“特价房”吸引更多消费者的眼球,所以推“特价房”的数量和力度都非常大。

“如果说去年优惠4~5个点,今年就会优惠8~10个点。”某楼盘营销总监认为,如果楼市持续低迷,今后市场上可能还会有更多的“特价房”推出。这样的预测得到了不少业界人士的认同。

购买“特价房”看清“五证”和质量

而在河南省房地产业商会副会长赵进军看来,位置在三环以内、五证齐全、无质量或所谓风水问题,价格又大幅优惠的房子几乎不可能存在。“这只是房产商营销推广的一种手段,不会大面积、大力度地推‘特价房’,因为开发商不可能在成本以内卖房。”他建议,如果遇到这样大力度促销的房子,市民一定要记得查看对方的“五证”,最好购买现房,这样可以看到房子的楼层和户型以及内部结构。

剑南春出厂价上调40元 郑州市场尚未受影响

□晚报记者 徐刚领 实习生 焦柯

本报讯 剑南春于本月23日正式上调部分产品出厂价,涨价幅度为40~60元,调价幅度为其近年来最大一次。记者昨日走访郑州多家烟酒店和超市,发现此次涨价还没有波及郑州的零售市场,目前单瓶52度(500ml装)的剑南春零售价格基本未动。

据报道,23日,剑南春部分产品出厂价上调40~60元,此次调价主要涉及两个品种,其中剑南春出厂价上调40元,东方红上调60元,其他系列产品价格没有调整。据称,剑南春此次调价主要出于成本压力,原始材料、运输成本、人工成本和财务成本均在上涨。

昨日,记者在郑州市场看到,单瓶52度(500ml装)剑南春的售价在240元到298元,由于进货渠道不同,该酒售价相差较大。不过,销售人员均表示,近期没有调整过价格。

记者了解到,伴随市场消费升级,产品提价成为中高端白酒提升品牌及产品利润主要手段。作为一柄双刃剑,大幅涨价同时需足够品牌力支撑。

通通有招 招聘 即日起:只需100元,《通通有-职场速递》为您发布15万张你的简历,让你的职场梦想开始新的飞跃,每个“伯乐”隐藏的角落都将看到您的身影。 郑州晚报分类广告人才教育部 详情请来电咨询:0371-60101735 63330382

零风险创业 聘 主管6名 品牌客服人员10名 要求:25-45岁,高中以上学历。 待遇:2000元以上(底薪+养老+医疗+培训)。 高女士 13674910016

上市金融公司诚聘 社区服务专员 销售精英 讲师 行政助理 储备主管 年薪十万不是梦 待遇:2000-3000元+医疗+养老金+多项福利,有双休日、节假日 13703902065王经理

平安售后服务部: 管理层人员5名 6000元以上 社区服务人员10名 2800元以上 要求:年龄24-48岁,有亲和力,已婚育者优先。 待遇:双休+三金+法定节假日+福利 孙经理 13783713752

诚聘 售后主管3名 5000元以上 收费员10名 2200元以上 要求:25岁-45岁,高中以上学历,有责任心,亲和力强。 待遇:底薪+提成+各项福利+双休 丁老师:15890628077

招聘 诚聘市政二级及以上建造师 郑州金隆市政工程有限公司 联系人:史喜德 电话:13803856360

诚聘 区域服务人员: 金水区10名 二七区10名 中原区10名 管城区10名 惠济区10名 区域主管5名 要求:25-45岁。 待遇:养老+医疗+培训+双休 蒋主任:13298114758

杜康大酒店武夷山珍餐馆 豪华装修,恢复营业 聘 各类人员 地址:郑州市桐柏路与建设路交叉口向北100米路西 电话:66054450 13014678853

诚聘 不管你从事过何种职业,只要你的付出与回报不成正比,请联系我! ●主管2名:5000元以上; ●回访人员5名:2600元以上; 待遇:底薪+奖金+养老+双休 张主任 15937160642, 13213001390

诚聘 售后主管5名 保险理赔员10名 内勤5名 工资1800-5500元 要求:25-45岁,男女不限,高中学历,有责任心、亲和力强。 待遇:底薪+提成+各项福利+双休 李经理 13949109117 13014502747

诚聘 ●售后主管3名:月薪4000元+奖金 ●收费员8名:月薪2000元+奖金 ●助理2名:月薪1500元+奖金 要求:25岁-40岁,高中以上学历。 待遇:三金+双休+旅游+通讯补助 13523080039 13837139171

急聘 ●经理1名 ●主管2名:大专以上学历,月薪6800元以上 ●内勤5名:高中以上学历,月薪3000元,阅历丰富,责任心强者优先。享受法定节假日及各项补贴。 电话:13674938103

诚聘 管理 内外勤 讲师 资料员 要求:25-45岁,高中以上学历,女性优先。 待遇:1500-6000元以上+双休+福利 13700858855 王经理

聘 为有能力无机会的人士提供展示的舞台,想实现自我价值者请致电: 13592663184 13103845342 应聘资格:25岁~45岁,在郑州居住三年以上。

诚聘 社区工作人员 ●高中以上学历 ●年龄25-45岁 ●待遇1500元以上 ●底薪+奖金+三金+双休 行政内勤2名 ●待遇面议 电话15838358526

想让你收入成正比? 你拥有公正的晋升机会吗? ●管理人员:4名 ●文员:4名 ●客服专员:10名 要求:25岁-50岁,高中以上文化,有工作经验者优先; 待遇:月薪2000元~5000元(养老+医疗+节假日) 13783618921 13007528035

诚聘 ●咨询员:1000元+奖金 ●会计:2000元+奖金 ●主管:5000元+奖金 要求:大专毕业,25岁以上已婚,居郑三年以上。 待遇:养老+医疗+双休 65200350, 13393725907

诚聘 本公司诚聘理财专员 要求:年龄26岁-46岁,男女不限,心态好,渴望成功,挑战年薪10万以上者,军嫂优先。 底薪1200元+绩效工资 联系人:孙红梅经理 电话:0371-63057317 13938298969

金盾彩印招聘 ●工程监理:建筑学及相近专业,3年-5年土木工程经验。 ●会计:会计专业,3年-5年工厂成本核算经验。 ●保安:身高170cm以上,年龄20岁-30岁,退伍军人优先。 ●设计师:熟练操作制图、设计相关软件。 电话:68875773 15838179322 杨经理 地址:郑州市经济技术开发区第八大街63号

郑州星光璨澜娱乐会所 诚聘 ●公关经理20名 ●客户经理50名 ●保安100名 ●收银10名 ●服务生50名 ●保洁30名 ●电工2名 ●音响师5名 待遇从优面议 地址:红专路东门路交叉口东200米路南 电话:65689555 65689777 13937129223 联系人:陈先生

世界500强大型上市公司 海内外知名企业 服务专员10名:1500元 销售主管5名:5000元 区域经理2名:8000元 要求:26岁-45岁,居郑三年以上已婚育者优先。 待遇:工资+各项福利待遇 13803893261, 61397569 田野

急聘 销售主管2名 3000-6000元 内勤会计3名 1800-3000元 资料管理员5名 1200-1800元 要求:25-45岁,高中以上学历 林经理 电话:15837174298 0371-63061963

公交车中心招聘 B1以上驾驶员 业务:校车、班车、临时租车 地址:京广路27号院(公交五公司二楼) 电话:66998150 13607642414