

“龙湖板块”专题报道之宜居龙湖

# 一场现代文明与历史底蕴的深度邂逅

作为华夏民族的发祥地,历朝历代,龙湖见证了多少轮回的繁华?而今当视线穿越龙湖之水,映入眼帘的是现代建筑的身影婆娑。登楼俯瞰,清风袭来,在这如水的意境里,所有的意念无一残留,但文明的光辉一路逶迤而来。

蕴含了民族精神的龙湖与现代建筑的交相融合,为世人呈现出俨然一幅依山傍水、离尘不离市的宜居画面。

策划 晚报记者 卢林  
执行 晚报记者 王亚平/文  
晚报记者 吴琳/图



## 倚湖而居,追求离尘不离市的生活

7月26日,星期六,又是一个周末的到来。早上不到8点钟,冯军便和爱人一起走出家门,边走边扩胸,不一会儿就慢跑起来,有说有笑,一副享受生活自得其乐的表情羡煞他人。这是他们独栋别墅装修好后搬进来住的第五个周末。

2005年,这对50多岁的夫妻脑海里常常涌现出“享受生活”的想法,“前半辈子我们都在努力拼搏,起早贪黑,进货卖货,如今再不享受都晚了。”之后,寻找休闲适宜的居所成为当务之急。显然闹市生活已经不为他们所喜,将郑州东南西北各区域边缘地带搜罗一遍后,他们将目光定格在郑州南部的龙湖镇,因为这里有近千亩的自然湖水和郁郁葱葱的树木。

对于人们来说,舒适生活有着雷同的描述,只不过有的人勇于追求,而有的人只想想罢了。就冯军夫妇而言,龙湖的宜居与他们的追求不谋而合。

“当时这里远没有现在道路通畅,正在建设的项目也不多,不过只要能满足基本居住所需,我们不会太挑剔。”于是,千亩大盘龙泊圣地成为他们最终的选择,“初买时价格便宜,所有的信心大多来源于规划图,现在看来这是一个明智的决定,社区配套更加完善,龙湖镇的发展也越来越快,独栋别墅也成为稀缺产品而价格攀升。”冯军坦言。

自搬进别墅居住后,冯军夫妇二人就不常回市区,生意也基本交给儿子打理,二人过起了神仙眷侣般的生活。

慢跑过后,二人在自家小院里吃了简单的早餐,就拿起渔具,径自走向湖边,这一坐下就是一个上午,不时与身边的“渔人”闲聊几句。

大约过了午后1点,这对夫妻才收起渔具,带着战利品回到家中。

按照他们的日常生活安排,周末中午是不在家吃饭的。他们很快驾车出门,约5分钟,在下了一个陡坡之后,抵达龙湖鱼坊,这是一个农家饭庄,点几个清淡爽口的农家小菜,喝上数杯绿豆水,健康休闲的生活就被他们如此肆意享受。而接下来的整个下午,他们徒步到社区的游泳池畅游一番,又在空地上铺张凉席坐着闲聊起来。

时间的宝贵在每个人看来有不同的定义,然而对于人们来说,舒适生活却有着雷同的描述,只不过有的人勇于追求,而有的人只想想罢了。就冯军夫妇而言,龙湖的宜居与他们的追求不谋而合。

## 亲近自然,穿梭于繁华与静谧之间

同样的一天,居住在龙湖镇某社区的李晨却有着不一样的生活,早上6点钟起床,6点半准时坐上社区班车,7点抵达紫荆山,然后乘坐公交车到嵩山路附近的单位上班。

在李晨单位的很多同事看来,这样的早晨生活太过忙碌,可他并不这么认为,而且每每遇到同事质疑的目光,总有足够的理由来说服对方。

“我父母没有给我数万家产,我也没有足够能力在市区购房,选择龙湖最初是受到房展会上关于价格相对市区较低的诱惑,当真正买房装修住进去后,我才体会到与市区不一样的居

无论是早晨逃离都市压力的郊居生活,还是林晓“智慧女神”般的理性选择,龙湖都给他们提供了居住想象与发展的空间,白天、黑夜穿梭于繁华与静谧。

住感受,每天都在鸟叫声中醒来,亲近自然的感觉是市区中的任何社区都无法给予的。”李晨满脸惊喜地说。

最让李晨心情愉快的是,居住龙湖没有让他成为房奴,却过起了逃离都市压力的郊居生活,“郊居化不是潮流嘛,没想到我一不留神还成为居住潮流的引领者,周日休息的时候我会约朋友到这里来钓鱼、游泳。”

与李晨一样过着居住龙湖、市区上班生活的林晓被朋友誉为“智慧女神”。她的智慧在于用在市区买一套90平方米房子的钱,买了一部10万元左右的轿车,还在龙湖买了套近百平方

米的房子,另外手头还有些许盈余。据她讲,所以会有这样看起来略显聪明的举动,缘于一位房产业内人士的点拨,这样不再拘泥于闹市生活,平时还可以邀请朋友到家里小坐,在大家眼中,居住龙湖就是度假生活。

“从建设规模和生活配套上讲,龙湖并不发达,但是龙湖的诸多项目都拥有绝对现代的建筑风格,这与普通意义上的小镇生活完全不同,当拥有浓厚历史底蕴的龙湖邂逅现代文明,迸发出来的是诱人的光辉,白天在市区紧张工作,晚上又可接受宁静的洗礼。”谈起居住感受,林晓娓娓道来。

## 邂逅文明,身披历史与国际的华服

无论是如冯军夫妇一样有钱有闲的居住者,还是如李晨、林晓一样的青年贵族,都在向世人诉说着龙湖的居住感观。

当人们受到时间和金钱的奴役,就会不经意间忽略内心深处的居住诉求,幸运的是,始终有一部分人清醒着,或者逐步清醒。寻找真正亲近心灵的居所作为当务之急,势在必行,而从城市发展及区域发展潜力讲,龙湖都是一个值得深耕的选择。

居易国际、新兴置业、正商、安联瑞丰等房地产企业纷纷挥师进入,龙湖将迎来新一轮的地产开发热潮,定位于国际航空港区的龙湖必将成为郑州未来最适宜居住的板块之一。

这一略有抱团嫌疑的举动成为业内的热点,“没有金刚钻不揽瓷器活”,在龙湖这个华夏民族发祥地开发房产需要的不仅是资金支持,更是规划、责任的考验。

端坐在黄帝故里的龙湖边,回想起三皇五帝的历史交替,感叹浮云流水般的匆匆步履。龙湖让人看到的不仅是篆刻着尘世的斑驳,更有现代文明与深厚历史的高度融合。

“四年了,我看着龙湖一步步成长,市政配套的逐渐完善,学校、医疗机构的日渐增多,现在已经有大型超市意欲进入龙湖,这里潜藏着巨大消费潜力。”居易国际龙泊圣地项目策划部经理赵广军表示。

而作为承载一个区域文明的主体,房地产项目最具代表性的龙泊圣地,从泊郡一期到二期,别墅都在建筑风格与空间设计上追求现代文明与居住个性的融合,也实现着用材更为考究和居住方式的不断变革。在龙湖,有水上高尔夫球场,规划中有汽车MALL,有国际乡村俱乐部,四星级酒店也已经开业。

21世纪国际城等各个生活社区的建设,千余亩地的超大规模国际规划和景观设计,汇聚了纽约的繁华便利、巴黎的浪漫、伦敦的人文、罗马的建筑科技、瑞士的悠闲、路易斯生态湖景等多国风情,奥林匹克公园、维也纳公园、托斯卡拉公园三大主题公园,上万平方

米的中央水景园林,形成了一座浑然天成的生态园林。

新兴置业、正商、安联瑞丰等进入龙湖区域的房地产公司,他们的项目林溪湾、安联11公里在项目规划上也在寻求与当地文脉相承,并能体现项目高端的居住特色,实现差异化。

商品房差异化的形成有利于不同人群进入龙湖,“龙湖的美是一种大美,它不仅承载了三皇五帝的历史变迁,数万名学子聚集于此,一个融汇了现代文明的龙湖蕴藏着随时可爆发的潜力。”有业内人士表示。

闲暇时间端坐在黄帝故里的龙湖边,回想起三皇五帝的时代交替,感叹浮云流水般的匆匆步履,继而感恩拥有现代生活的浪漫闲逸。显然,龙湖让人看到的不仅是岁月的沧桑,不单是篆刻着尘世的斑驳,更有现代文明与深厚历史的高度融合,是适宜人居的,是亲近自然的,是中国的,更是世界的。

之

宜居

龙湖