

340名地市购房者齐聚鑫苑景园

首付1.6万元即可入住花园小洋房

上周末,当大家都还沉浸在北京奥运会开幕的喜悦中时,河南鑫苑景园售楼部却度过了最繁忙的两天。周六、周日,来自周口、新密、平顶山、永城的10辆看房车满载340位购房者参观了鑫苑景园,再加上大量本地来访客户,这是鑫苑景园自入市以来接待客户最多的两天。 晚报记者 卢林

首付1.6万元 入住市中心“花园洋房”也走“民生”路线

永城的三组客户一起定下三套34平方米的小户型洋房;一位平顶山的李女士坦言,非常喜欢鑫苑的产品,不仅现场定下了一套89平方米的小三房,还表示回去后要向朋友推荐其产品……上周末,当来自周口、新密、平顶山、永城的340位购房者在鑫苑景园现场对楼盘的区位、周边配套以及小区内的规划和建筑特点等情况进行全面了解后,纷纷表达出这样的购房意愿和评价。

对于现场不俗的销售成绩和购房者对楼盘的褒奖,该公司营销总监沈宏强坦言,景园独一无二的区位、配套优势以及独特的户型设计和过硬的楼盘品质,是吸引众多购房者目光的重要因素。同时,他表示,楼盘近期在价位上以及付款方式上的优惠措施也是其受到关注的原因,“各种优惠算下来,首付1.6万元起就可以入住我们的花园小洋房了”。

对此,沈宏强向记者解释道:“我们近期推出的高层小洋房,面积都控制在30-90平方米,户型从33平方米的经典一房到89.9平方米的三房洋房一应俱全。目前每平方米均价在5000元左右,如果买30多平方米的一房,首付也就是3万多元多一点。”此时,沈宏强话锋一转,“但现在我们采取了‘分期付款’的优惠活动,



第一次‘首付’只需10%,剩余首付款只要在当年12月1日之前付清就可以。”

沈宏强坦言,这样做是为了答谢广大购房者对鑫苑一如既往的厚爱。“同时,这样做也可以使很多手头较紧的购房者能够拿得起首付,提前买到房子。”

鑫苑景园的这种做法,被很多聪明的投资者敏锐地把握,在一位姓董的购房者看来,“首付分成两次,这种做法让我们有足够的资金运转时间。”另一位打算自住的购房者叶先生则坦言,1.6万元就可以买到金水路鑫苑的小洋房很划算,“而且一个30多平方米的小户型如果贷款30年,每个月只需付不到900元的月供。”而目前周边住宅的租金每月都在800元到1500

元,根本不用担心月供的压力。

在房地产专家刘教授看来,眼下很多房企资金链紧绷,这个时候鑫苑能够让首付减到一成,推迟近半年时间,其开发商的实力可见一斑。

稀缺性洋房 完善的配套

鑫苑景园成楼市自住、投资新宠

“鑫苑景园属于高档花园社区,高层洋房面积在33-89平方米,一到三房一应俱全。”沈宏强表示,“景园洋房占据了交通、地段、品质、户型、物业等多重优势,并且有鑫苑品牌作保障。”作为鑫苑(中国)上市后首席洋房作品,曾有言论表示,鑫苑景园将真正开启郑州花园洋房时

代。

同时,正是这种“市中心花园洋房”的差异化路线,让鑫苑景园成为郑州独一无二的稀缺楼盘。“无论是居住品质还是升值、保值,鑫苑景园的楼盘功能都发挥到了最大值”。

沈宏强介绍:“鑫苑景园建筑风格吸取了欧洲现代艺术理念,融典雅、简洁、明快于一体,建筑立面丰富,内敛但又富有品质感。”他坦言,虽然是高层的中小户型,但是景园小洋房大部分户型都是南向设计,两梯4户或6户,让生活空间更加自如和宽敞。同时,高绿化、低密度的市中心花园洋房,鑫苑景园也让“离尘不离市”的人居梦想真正成为了可能。

“以5000多元每平方米的均价入手,能够享受如此高品质的洋房生活,还有这么知名的物业服务,真是值了!”一位详细了解过景园高层洋房产品的客户张先生坦言。

在更多人看来,鑫苑景园的优势不仅仅是特有的稀缺产品属性,它独一无二的区位和配套优势也使得鑫苑景园炙手可热。

位于金水路上的鑫苑景园,处于连接郑州东、西两城的核心位置。紧邻河立交,作为城市的中心地带,景园周边的配套相当齐全。沈宏强坦言:“距小区不远处的郑州大学、碧沙岗商圈以及二七商圈,还有规划中的地铁一号线和沙口路快速路,业主无论自驾车还是乘公交,无论在西区购物还是往东区上班,都相当便利。”

同样他表示,业主在购物、就医,还有各种消费方面,都可以在10分钟步行时间里赶到目的地。“目前售楼部的位置是市政规划的中小学用地,小区内的幼儿园也正在建设。”谈及教育配套,景园销售负责人介绍,即使不在小区内上学,周边建新街小学、棉纺路小学、郑州四中、郑大附中也可满足不同教育阶段的教育需求。

“温哥华杯”购房故事征文大赛
征文热线:0371-67655028 电子邮箱:diyidichan@sina.com

买房就是要精挑细选



来郑州已经有6年了,我一直都是租房住。由于各种各样的原因,其间经历了多次“迁徙”:从新郑搬到中原区,从中原区搬到金水路,最后又从金水路搬到北环。我经常调侃自己,在数次的搬家过程中认识了郑州,也见证了郑州的变迁。

经历多年的漂泊之后,曾经豪情万丈的心渐渐回到了现实的柴米油盐中,许多的梦想也在奔波劳碌中逐渐淡薄。而从始至终内心总是涌动着一股渴望:对家,或更确切地说,对房子的渴望,却未曾有过片刻的停息。

眼看着许多朋友已经拥有自己的房子,而我还是寄宿在他人屋檐之下。心动不如行动,今年7月份开始,我每天下班后就看报纸、找资料、跑北区楼盘,还带回成堆的资料对比研究。

当然,买房子还是要买自己熟悉的区域,买在自己工作地点附近的。经过考虑,基本确定了买房就买在北环附近、主干道旁边。到周末又看了很多楼盘,感觉北环的房子还是有些贵,在北环边上的楼盘一平方米还要4600多元,有点不敢下手,观望一段时间再说吧!想再看看二手房市场咋样。于是一边看新楼盘,一边看二手房,每个周末都排得满满的,每一次都是累得筋疲力尽。二手房价钱稍微便宜些,可是户型都是很久以前设计的版本,很难如人意,而且大部分都是居民建房。

结果一个月下来,竟然没找到符合我要求的楼盘,不是与单位离得太远交通

不方便,就是小区环境不甚理想,或者户型结构不能令人满意等。到了8月,我又这样折腾了一个星期,最终锁定一个最接近目标值的楼盘。这个楼盘是我所看的所有楼盘中比较满意的,无论是在整个小区的规划方面还是在价格方面,都具有很大的吸引力。这个楼盘虽然没有临近北环路,但离北环不远,就在文化路和新柳路交叉口。而且这个小区比北环边上楼盘每平方米还便宜500元左右。算下来一套房子就便宜了至少7万元。在我第二次到这个项目售楼部,正好赶上小区里举办的省实验幼儿园教育报告会。接着我想验证一下社区的省实验幼儿园是否已经建成。结果一进入社区就被一栋4层高的具有卡通意味的房子吸引了,幼儿园建得非常漂亮,还有许多游乐设备。最后我也跟着大多数家长一起进到幼儿园内聆听报告会。再想想,过几年自己也会有孩子,让小孩就在社区里读书是个非常棒的选择,方便又安全,而且还是省重点幼儿园。于是我更加坚定了在这里买房子的想法。报告会结束后我马上赶回售楼部,选了套134平方米的三房,下了定金……

现在回想起来,选房就像是一种心情的体味,精挑细选,不一定要最好的,但一定是最适合自己的房子。到现在我还在回味着买房的过程,虽然辛苦,但想起自己将来的大房子,以后孩子可以享受如此好的教育,这一切都值得!

公务员 陈明星

选择一套房子,选择一种生活

我在广州、上海等城市都购置了房产,或投资,或居住。几年前,我看中郑东新区的环境与发展潜力,就在这里的一个高端楼盘买了房子,入住后才发现,在这个社区生活却“高端”不起来,楼房建筑质量不高,有一些户型的设计不甚合理,居住业主的素质也是参差不齐,时常发生一些让人尴尬的事情。

这些都促使我下定决心再次置业。

生活是感性的,需要你用心体味,而买房却需理性思维,仔细衡量,毕竟选择了一套房子,也就是选择了一种生活方式。这次置业,我专门找房产界的朋友咨询,有三四位朋友向我推荐了温哥华山庄。他们说这个项目的开发商——枫华置业,是加拿大华人企业协会投资的一家外资企业,初到中原就投资开发了住宅、写字楼、商业的综合性项目,可见实力雄厚,经验丰富。来到温哥华山庄营销中心,听销售员讲解山庄的建筑风格、工程进度、未来规划,我的心中已经浮现出一片美妙绝伦的北美风情社区。从产品就能看出一个开发商的内涵,能做出这片纯粹北美景致的企业,一定是立足国际、眼光长远、品位不俗,他们在用心做这个产

品。

汲取以往的经验,我特别留心“哪些人在这里买房子”。炒房只关心产品的升值潜力,时机成熟就高价售出,自住者关心的则是社区氛围、产品细节,关心开发商能否长久提供良好的物业服务。据我了解,购买温哥华山庄房子的人大多数是自住,而山庄“大门大户”的面积规划,从总价上决定了业主的经济水准会比较相近。

6月22日,我参加了枫华置业举办的“恳谈双赢·茶叙会”,枫华置业从总裁到各个部门的负责人全部到场,和业主沟通交流。从优雅愉悦的现场氛围和一份份“业主建议征集卡”中,能感受到枫华置业对业主的尊敬和重视。我也在征集卡上写了对山庄的建议和期望,几天后就接到了置业顾问的电话回复,对我的建议作了解答。我感到很满意。

我相信,一个把业主当朋友、家人看待的企业,做出的产品一定符合业主的期望和理想。我很满意我这次的购房抉择,也祝福更多购房者选到称心如意的好房子。

温哥华广场·山庄业主 荆女士

招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,郑州客属房地产有限公司决定对阳光公园道项目的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:

一、招标物业区域的简要说明

郑州客属房地产有限公司开发,阳光·公园道项目位于郑东新区农业东路与商鼎路交会处,建筑面积2366万平方米,建筑类型为住宅,部分商业。

二、投标单位资格要求

二级(含)以上物业管理资质

三、投标报名及招标文件领取时间和地点

1. 投标报名及招标文件领取时间:2008年8月14日—2008年8月19日
 2. 招标文件领取地点:郑州市郑东新区商务外环与商务东四街交叉口联合置业大厦711房间
- 联系电话:67889735

招标人:郑州客属房地产有限公司
2008年8月14日