

# 独栋二层楼仅售1美元

## 银行许诺倒贴1万美元,才在第19天找到买主 有个投资专家说他14岁儿子都能买下底特律整条街

美国一家银行以1美元价格出售“汽车之都”底特律一幢两层住宅,且许诺倒贴1万美元,在第19天才找到一名买主。

美国《底特律新闻》报13日报道,鉴于楼市低迷和房屋税款等各项支出,买主这区区1美元投资也可能难以回本。

### 今年以1100美元出售,无人问津

负责推销这一房产的中介人肯特·科尔帕特因它如此廉价而震惊。他说:“我以往从未见过标价1美元的房屋。”这幢两卫两卧住宅位于密歇根州底特律市东部,所在8111特拉斯街与底特律市机场相隔几个街区。

当地居民卡尔·厄普肖说,这幢房2006年11月售价6.5万美元,号称全街区最佳房屋。但房主去年夏季丧失抵押品赎回权,房产遭放贷银行没收。而后“那些贪得无厌的小偷包围它”,厄普肖说,“先是外墙挂板失踪,接着围栏不见。然后他们破门而入,拿走其他一切能拿的东西。”贝尔因集团受银行雇佣管理销售这幢房。集团员工进屋发现,屋内值钱物品几乎被一扫而空。这家未公开名字的银行今年1月以1100美元价格出售它,无人问津。面对房屋4000美元欠税和大笔未付水费,银行被迫把房价降到1美元。

这幢房12日时大敞开着。面向厨房和地下室几扇门已不见,前窗粉碎,车库显出失火迹象。科尔帕特说:“它只剩一个空壳。”

美国房子有多便宜?

### 这里的房子买一赠一



在加州4个主要城市,90%的房主负债超过房产价值。这是6月3日在美国加州埃斯孔迪多拍摄的“买一赠一”的房屋,这些房屋每套价值40万美元。 新华社发

### 标价30美元、99美元的房子也很多

美国全国房地产经纪人协会官方售房网14日显示,底特律待售房中4幢标价1美元,标价30美元、99美元、100美元等超低价的房产也不在少数。“我那14岁儿子都能买下底特律整条街。”贝尔因集团资深专家安·拉丘拉说。

### 次贷留下后遗症,银行赚吆喝

美国地产公司的安东尼·维奥拉说,“1美元房产”是次级住房抵押贷款危机后遗症。他解释说,陷入次贷危机的房主丧失抵押品赎回权,底特律一些郊区大批房屋无人居住,小偷频频光顾这些空房。房屋失去铜管等部件后,有意购房者不仅兴趣下降,而且难以申请到银行房贷,导致这类房屋价格进一步下跌。结果,当初向还款能力较低的购房者放贷的银行如今发现,大批空房“烂”在自己手中。

“这些发放次级贷款的银行并未获得多少同情,”维奥拉说,在美国地产公司总部所在的俄亥俄州克利夫兰等城市,“法官们不允许银行坐视这些房产不管,命令它们要么拆房、要么卖房。”

迫于这种形势,银行急于将这幢8111特拉斯街住宅脱手。它咬牙给予买主更多优惠,替买主承担房屋交易费等支出,总计倒贴大约1万美元,才吸引到买家。

### 标价1美元的楼还有好几幢

科尔帕特拒绝提供房屋买主具体身份信息,只透露购房者为一名当地女子,打算用现金支付1美元房款。他说,这名女子把购买这幢房当作一项投资,无意入住。

不过,这项投资何时能盈利尚难预料。科

尔帕特说,以这名女子为例,她虽然购房仅花1美元,但是需要斥资数万美元购置房屋内部装修,装修好后还要防窃。即便拆房,也会花掉她5000美元。不仅如此,2009年她需要缴纳房产税3900美元。 据新华社

### 穆沙拉夫辞职报道遭否认

巴基斯坦总统佩尔韦兹·穆沙拉夫的发言人15日说,一些媒体关于穆沙拉夫今后几天内会辞职的报道系无稽之谈。同一天,支持穆沙拉夫政党的一位官员称,各方正在就避免走弹劾之路举行谈判,让总统辞职与削减总统权力在谈判选项内。

支持穆沙拉夫的巴基斯坦穆斯林联盟(领袖派)官员塔里克·阿齐姆介绍,让穆沙拉夫辞职但让他下台后免遭起诉是谈判选项之一,削减总统权力是谈判选项之一。各方正在考虑取消总统解散议会、任命武装部队领导人及省长的权力。 据新华社

### 女自杀袭击者混入人群,伊朗朝觐者伤亡近百

伊拉克首都巴格达附近“死亡三角地”14日发生自杀式炸弹袭击,一名女子混入朝觐人群引爆炸弹背心,造成包括一名警察在内至少18人死亡、75人受伤。

据悉,至少1名警官死亡、3名警察受伤,10多名死者中超过半数均为女性。美联社报道,死亡人数为26人。巴格达市中心卡拉达区同日发生针对朝觐者袭击。一枚路边炸弹爆炸,导致至少1人死亡、7人受伤。

目前,尚无任何组织或个人宣称对以上任一起袭击事件负责。 据新华社电

### 全球扫描

#### 美对格援助计划遭俄质疑

美国空军两架C-17军用运输直升机分别于13日晚和14日抵达格鲁吉亚首都第比利斯,开始执行总统乔治·W·布什宣布的一项大型人道主义援助计划。不过,俄罗斯方面对此表示质疑,希望美方如实、透明地提供有关援助细节。 据新华社

#### 日本前首相小泉与安倍参拜靖国神社

15日上午,日本前首相小泉纯一郎、安倍晋三参拜了靖国神社。另据报道,日本现任首相福田康夫已表示15日不会参拜靖国神社。 罗拉

一路同驰骋



比亚迪汽车 BYD AUTO



即日起凡郑州市区用户试驾F6, 电话预约可上门接送!  
预约电话: 67607888  
活动解释权为本公司所有

F3创快速突破20万辆销售传奇

现价: 5.98—9.98万元



F6上市进行中

超值尊享价: 8.98—15.98万元

在10月18日宇缘两周年之际,为突破5000台销售计划,河南宇缘特举办:进店即有精美礼品相送,购车即可参与抽奖活动.欢迎新老客户前来赏车,订车.



### 新能源汽车探路先锋

今天,我们在新能源汽车领域里探索研究.不久,我们将为社会提供环保新能源汽车.成就人类共同梦想! Build Your Dreams!



AI 销售网 F3 F6 F8 F6DM .....

河南宇缘比亚迪4S店  
0371-67607888 67607111  
地址: 中原路与西环交叉口西800米路北

北环比亚迪汽车销售服务店  
0371-63501000 63501333  
地址: 北环陈砦花卉市场A1展厅

中博比亚迪汽车销售服务店  
0371-69167999  
地址: 郑汴路中博汽车广场B5展厅

### 诚聘

办公文秘 要求: 女性, 形象气质佳, 反应灵敏, 熟练操作办公软件或平面设计  
学员 要求: 汽车相关专业中专以上学历  
电话: 0371-67607884

客户服务热线: 400-8303666 0755-84218038

网址: www.bydauto.com.cn