

# 下月起低收入家庭也能申请廉租房

## 《郑州市廉租住房保障办法》9月1日起施行,相比老办法有6大变化 两年内力争30%符合条件家庭通过实物配租解决住房问题

昨日上午召开的全市廉租住房工作会议上传出消息,新的《郑州市廉租住房保障办法》将于9月1日起施行。今年,预计有700户家庭能住进政府提供的实物配租廉租房,两年内,力争30%符合条件的家庭通过实物配租的方式解决住房问题。同时,廉租住房在满足实物配租的需要后,多余房屋将作为周转住房向外来务工人员和大中专毕业生出租。

晚报记者 胡审兵

### 受益人群扩大到低收入家庭

本市出台的新办法把廉租房受益人群从最低收入家庭扩大到低收入家庭范围。

老的廉租房管理办法在申请家庭的户口方面规定,具有市城镇常住户口,且家庭中至少有一人取得本市城镇户口3年以上,其他成员户口迁入满1年以上;而新办法对申请者的要求除以上外,还规定申请实物配租的家庭,其家庭成员中至少有1人取得本市常住户口6年以上。同时,家庭成员如有户口迁入的,迁入必须2年以上。

### 对申请家庭实行三级审核两次公示

新办法将资格审查部门由以前的房管部门一家扩大到街道办事处、民政部门和房管部门三家,对申请家庭实行三级审核两次公示制度。同时,完善了退出机制,对不再符合保障条件的,要腾退所租住的廉租房,暂时无法腾退的,给予3个月的过渡期,过渡期内按公租房租金计租。过渡期满,仍不腾退廉租房的,按市场租金标准计租。

### 为申请家庭设银行专户发放补贴

新办法规定,市廉租办将为符合条件的申请家庭在银行建立个人专户,委托银行按月发放,确保补贴能及时发放。

### 多种方式配建廉租房

据介绍,目前本市现有的廉租房房源数量较少,为此新办法提出廉租房配建方式,包括在经济适用房项目中、普通商品房项目中以及城中村和旧城改造项目中都配套建设廉租房,增加廉租房实物配租的房源。

### 本市廉租住房保障方式

以发放租赁住房补贴为主

实物配租和公租房租金核减为辅

租赁住房补贴额度=(住房保障面积-人均现有住房建筑面积)×补贴标准×家庭人口×补贴系数

### 补贴标准提高,按家庭收入实行分级补贴

新办法把2008年租赁住房补贴的标准由每人每月每平方米3元提高到5元,保障面积是每人20平方米。

家庭人均月收入低于城镇最低生活保障金标准(260元)的,按租赁住房补贴标准的100%计发,补贴系数为1,即每人每月补贴100元。

家庭人均月收入介于城镇最低生活保障金标准1倍和1.5倍(260~390元)之间的,按标准的70%计发,补贴系数为0.7,即每人每月补贴70元。

家庭人均月收入介于城镇最低生活保障金标准1.5倍和2倍(390~520元)之间的,按标准的50%计发,补贴系数为0.5,即每人每月补贴50元。

### 【关于实物配租廉租房】

项目中拟配建过渡性廉租房6.61万平方米(约1100套)、周转住房27.66万平方米(约4600套)。

市房管局副局长李保华介绍,今年大约有700户家庭能纳入实物配租。未来三年,力争本市符合保障条件的家庭中30%、大约5000户家庭能通过实物配租的方式解决住房问题。

### 按批准时间采取轮候制安排

市房管局有关负责人介绍,新办法规定实物配租原则上用于保障对象中的烈士遗属、严重残疾人员和家庭成员中有60周岁以上老人且无自有住房的家庭。对符合实物配租保障条件的保障对象采取轮候方式安排。市廉租办根据廉租住房保障证明所载的批准时间

按先后顺序实施轮候。轮候期间,市廉租办先向保障对象按规定标准发放租赁住房补贴。对轮候到位的保障对象,根据廉租住房权属情况,按照国家有关规定,市、区廉租办分别与其签订《郑州市廉租住房租赁合同》,出具《廉租住房入住通知书》,办理入住手续。

### 具备入住标准,不得私自装修

据了解,市廉租办提供的住房已具备入住的基本装修标准,申请者不得对该房屋进行装修。如果需要对该房屋进行装饰或添置新物,需征求市廉租办的同意后,方可进行。在租赁期间,如果发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知市廉租办,如果属于市廉租办的责任,则市廉租办需要在接到申请家庭通知后的15日内进行维修。

### 年底前700户家庭能住上

截至2008年7月底,全市累计已有3034户低收入住房困难家庭享受到了廉租住房保障政策。预计到今年年底,我市将有近1.5万户低收入家庭被纳入廉租住房保障范围,是现有保障户数的5倍。

市房管局局长王广国介绍,到2010年,我市拟新建廉租房36万平方米。今年以来,已开工建设并签订廉租房回购协议的项目有5个,共配建廉租房面积为4.28万平方米(767套,套均55.80平方米);已签订廉租房配建协议,拟于近期开工建设的项目有15个,拟配建廉租房面积为16.19万平方米(2988套,套均54.18平方米);另有15个项目,正在进行前期准备。同时,在已开工的4个城中村改造

### 郑州移动精品网络系列报道之向西(四)

曾经的穷山僻壤,如今的河南百强  
三个人的营业厅,10多座基站撑起发展的翅膀

## 一个和移动共同发展的小镇

### 三个人的营业厅

张茂松的家里在新密市内,但他回去的时候并不多,“最多是公司有事才回去,平时都要守在镇里。”作为郑州移动苟堂镇营业厅的主任,他把自己的大部分时间都用在了工作之上。张茂松说,苟堂镇营业厅一共有7个人,除去做渠道销售的人员,为客户服务的也就是三个人:一个主任,两个营业员,“我们三个人都不是苟堂人,因为工作需要而被分配到了镇上。”张茂松说。

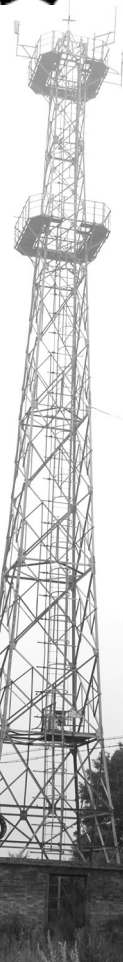
虽然只有3个人,但张茂松对营业厅的管理却一点也不马虎。营业员穿着整齐的工装,面带微笑的办理业务;各项新业务活动的宣传品和礼品被整齐的排放着;而在营业厅的一角,自助服务系统则显得引人注目。“现在用自助缴费的人越来越多了,当初为了推广这个服务,我们挨村挨户地发放宣传品。”张茂松说,每一项新业务的推广,营业厅的3名工作人员都要走村串户进行工作,“乡镇不像城市,有各种宣传渠道,这里工作全靠双脚走出来。”张茂松介绍说,在他们的努力之下,全镇5万多人,已经有近百人在使用移动的手机炒股、12580等新的信息业务,“虽然没有城里使用新业务的用户多,但在这样的乡镇上,已经是时髦的事情了。”

正说话间,一位用户走进村里的营业厅,请教汉字“秀”字如何拼写。“我们这里还有便民箱等各项服务,为农民提供便利服务,现在镇上的人大部分都会发短信了,好多是我们手把手教的。”张茂松说,现在在新密,已经是“镇镇有营业厅,村村有代办点”,这些乡镇营业厅和代办点,在全市建立起了无所不及的农村服务网络。仅2007年,以苟堂镇营业厅为代表的农村服务网点,在办理各种通信业务的同时,还向广大农民投放了上万部低价手机,成为了乡镇农民的信息贴心人。

忙完了一上午的生意,老杨把造纸厂的账本推在一边,拿出手机开始看当天的大盘走势,“俺镇上不少做生意的都在炒股,用移动的这个炒股服务还挺省时间的。”在新密市苟堂镇,自己开了一家造纸厂的老杨这样对记者说道。

而在8年之前,由于处于新密市、禹州市和新郑市三市交界处,信息不是很发达,老杨和他的不少朋友还在过着并不富裕的生活。“过去密县有句民谣,穷山僻壤数苟堂,干旱之年闹饥荒”老杨说,自从修通了路,有了手机信号,信息便利了,镇上不少人都开了小企业,“现在俺苟堂已经是河南百强镇了,一年全镇的收入能到10个多亿。”老杨说,自己发家致富,少不了移动的功劳。

晚报记者 祁京/文 吴琳/图



### 4年升级3次的基站

生活在偏远地区的很多人都有这样的习惯,习惯不时的拿出手机看看那里面一格一格的信号,这带给他们一种安全和满足感。

苟堂镇负责人告诉记者,该镇地处新密市、禹州市和新郑市三市交界处,山多林密,原来一直不通移动电话,因信息不畅,农产品常常卖不出个好价钱。而这一切,因为移动通信的落户而发生了根本的变化:2002年以来,郑州移动新密分公司先后投资近百万元在镇里建起了10多个基站,在村里建起了“中国移动电话服务站”,村民足不出户就可以办理移动通信业务,如今村民们无论在镇上做生意还是外出做生意都有了千里眼、顺风耳。

这位负责人说,自从有了移动信号,乡镇居民的信息畅通,联络方便,原来地处三市交界的偏远乡镇,反而成了交通便利,信息灵通的交通要道。“信息畅通了,镇上办起了造纸厂、耐火材厂、水果加工厂和特色养殖等项目,农民很快就富裕了起来。”目前,苟堂镇已经一跃成为河南省百强镇,“多亏了移动通信,让农民有了致富帮手。”

“从2004年到现在,我们已经除了新建多座基站,还对原有基站进行了3次升级,把原来的2代站升级成了现在的4代站。”新密移动网络部工作人员杨和平说,随着苟堂镇的发展,移动的服务也在不断的进步着,“从我到新密移动工作开始,乡镇里的移动基站服务就不断升级,可以说是移动和新密一起崛起。”在按照规定做完45分钟的例行维护工作之后,杨和平带着汗水,喜悦地说道。

