

“岗刘模式”引领“郑州后城中村改造时代”

“国际生活共同体”开创生活方式新纪元

未来生活发展趋势——国际生活共同体

在不少业内专家的眼中,国际生活共同体被看作是未来城市发展的趋势,代表了将来城市建设的主流。

刚刚退休的教师李老师最近很是苦恼,他和老伴准备买套新房安度晚年,但看了很多楼盘后却感觉很失望,“合适的房子太少,不是位置太偏僻,就是社区规划不合理,不适合居住、生活。”

不过昨天,他的苦恼已经得到了解决,位于陇海路与桐柏路附近的中原新城,给了他和老伴全新的感受,“吸引我的是他们提出的‘国际生活共同体’的理念,打破了现代人之间的隔阂,不仅是个居住的场所,还将是个沟通良好、关系融洽的温暖的大家庭。”仔细听取了销售人员的介绍后,李老师和老伴深深地被中原新城吸引了,并同时看重了一套面积约85平方米的房子。

据悉,岗刘改造项目包括大岗刘、小岗刘、于寨、西耿河、黄家门5个城中村,经过改造后,它们将拥有一个共同的名字——中原新城,形成一个统一的无隔阂的新生活区,这被业界誉为是“国际生活共同体”。

据介绍,所谓的生活共同体包括物质生活和非物质生活两个部分。物质生活又可分为物质资料的生产活动和物质生活资料的个人消费活动;非物质生活又称为精神生活,内容包括精神产品的生产活动,如哲学、伦理、民俗、道德、教育、文艺等,以及满足人们精神需要的消费活动,如文娛、社交、学习、体育等。社会物质生活和社会精神生活密切联系、相互结合、难分彼此,共同构成了丰富多彩的社会生活的有机整体。

“国际生活共同体来源于党的十七大报告中提到的社会生活共同体”,中原新城项目负责人介绍,这种全新的生活方式是首次在郑州出现,“社区居民之间有共同的利益和需求,以及强烈的认同意识。”

中原新城项目负责人告诉记者,国际生活共同体使社区居民的物质生活和社会精神生活密切联系、相互结合、难分彼此,共同构成社会生活的有机整体。这样的街区具备了完整生态链,办公和居住人群为社区商业奠定了基础,“它的价值,在于把配套资源进行有效整合,消除了人与人之间的隔阂,形成了一个相互依赖的整体。”

在不少业内专家的眼中,国际生活共同体被看作是未来城市发展的趋势,代表了将来城市建设的主流。“西区的城中村改造项目应科学规划,导入国际理念,为西区建造国际化的都市综合体项目,形成西区的区域商业中心和居住社区。”一位从事多年规划研究的学者表示。

中原新城正是这样一种潮流与趋势的引领者,多少年来,我们一直唏嘘徐家汇为上海商业发展所起的推动作用,它已经完全超越其他商务、商业区,它汇集着上海一群有现代观念的高层人士。“这几个城中村改造后,矗立起来的现代化建筑,中原新城也必将在商业略显缺乏的西区产生郑州版的徐家汇”,一名业界专家如此表示。

“不仅能满足生活上的需要,更重要的是能满足业主精神方面的需求”,随着岗刘改造项目——中原新城的亮相,一种全新的生活方式也引起了市民的广泛关注,同时,这也揭开了郑州进入了一个全新的生活时代——国际生活共同体时代。

策划 晚报记者 梁冰 执行 晚报记者 袁瑞清

从“城市综合体”到“国际生活共同体”

作为“城市综合体”的升级进化版,中原新城为中原乃至全国提供了一种旧城改造模式,也为在城镇化进程中探索的各大城市提供了新的人居方式。

随着城市的发展,信息化时代的加速,住宅与商业地产融合脚步的加快,一些融合了住宅、酒店、写字楼、停车场、购物中心、商业街等多种业态的“城市综合体”应运而生,而岗刘项目的改造则与之前的“城市综合体”有着完全不同的意义,它代表着崭新的“国际生活共同体”时代的到来。

著名地产专家河南财经学院李晓峰教授表示,“国际生活共同体”可以认为是“城市综合体”的升级版,也可以认为是一种全

新的概念,它与“城市综合体”最大的不同之处在于它不仅从物业形态上表达了建筑的属性,还是从生活上、心理上表达了建筑更深层次的社会意义,作为一种社会组织形式,国际生活共同体必将成为未来中国城市社区的主要形式。

由5个城中村改造而成的中原新城,正成为郑州的传奇,不仅引领着西区的发展,也成为了郑州“国际生活共同体”生活方式的典范之作。

“中原新城不仅仅是城市综合体,更是一种国际生活共同体”,中原新城项目负责人介绍,由于岗刘项目本身由五大自然村组成,国际生活共同体的概念更符合项目自身的物质形态;且之前郑州城中村改造项目多为对单个地块,像岗刘项目一样几个城中村同时纳入一个项目进行改造,在历史上是还是第一个,这为中原乃至中国提供了一种旧城改造模式,也为在城镇化进程中探索的各大城市提供了新的人居方式。

中原新城——国内首创国际生活共同体

“岗刘模式”标志着“郑州后城中村改造时代”的到来,同时也揭开了郑州进入了国际生活共同体时代的序幕。

将5大城中村合而为一,打造成为一个全新的项目,“岗刘模式”标志着“郑州后城中村改造时代”的到来,同时也揭开了郑州进入了“国际生活共同体”时代的序幕。

西区记录着郑州这座城市的梦想与光荣,如今,随着中原新城等项目的亮相,这里重新展现出迷人的魅力,地产业强势爆发。中原新城地处郑州市政府和中原区政府核心地段,市府区多年形成的成熟配套资源,教育、景观、休闲、娱乐、商业、医疗等生活配套云集于此,厚重历史所赋予的人文气质,注定中原新城将极大地散发出诱人的魅力和感召力,铸就城市新贵的居住传奇。

据了解,改造后矗立而起的中原新城,将成为郑州版的“徐家汇”,形成集国际高档住宅、商业、商务、酒店为一体的世界级居住区,以“兼容并蓄,海纳百川”的精神,昭示了郑州经济的独特魅力,成为体现郑州城市复兴、经济繁荣的标志性建筑之一。

作为中原地产行业最具影响力的代理公司之一,郑州同致行地产顾问有限公司负责人耿大勇对岗刘改造则有更深刻的认识,“作为中原最大的城中村改造工程之一,中原新城将五大自然村纳入到一个项目进行改造,这在中原还是首次,甚至在整个国内也极为罕见,它所形成的这种改造模式我们称之为‘岗

刘模式’,这种模式必将成为中原乃至中国提供了一种旧城改造模式,也为在城镇化进程中探索的各大城市提供了新的人居方式。”

据悉,占地面积180万平方米的中原新城,集萃了住宅、公寓、写字楼、酒店、商业和文化等多种功能为一体的城市建筑群,并与城市公园、成熟商圈、文化教育等优尚元素融合,铺排出世界级悠闲生活的无限情景。在这里,你会发现生活与别处的不一样;这里,有太多美好的情趣,让人沉醉。这里,不管是无所事事的散步人,还是阳光里喝咖啡的人,都能找到那份优雅中的从容;而这种生活,所形成精神的氛围,包裹一切空间和时间。

