

上周六,帝湖小学、帝湖中学奠基,明年9月,周围区域孩子就可以在这里上学

政企联手办校,郑州西南又添教育核心

以帝湖花园为核心的西南人居生活区,继居住、休闲、商业形成区域中心后,教育中心即将形成

8月16日上午,中原区两所学校的奠基仪式引起了社会各界的关注,郑州市委市政府相关领导、中原区区委、区政府及区教育系统的相关领导均悉数到场。

这两所学校分别是帝湖小学与帝湖中学,位于帝湖花园帝湖教育区内,之所以得到强烈关注,原因在于,虽然学校由郑州布瑞克房地产开发有限公司投资建设,但建成后纳入中原区教育系统,由教委统一招生管理。这样由民营企业投资与政府联合办校,一改普通社区设置私立、贵族学府的常规。

这两所学校共占地约10万平方米,规划建筑面积约2万平方米,其中小学规划36个班级,中学24个班级,可容纳学生3000多名,预计于明年9月份投入使用。

晚报记者 王亚平 文/图



民企投资,社会共享

帝湖小学、帝湖中学上周六奠基开建

上周六,这两所学校奠基开建,按照规划,明年9月投入使用,其中小学36个班,中学24个班。建成后纳入中原区教育系统,由教委统一招生管理,这一政企联手办校,也成为中原区教育事业发展的里程碑事件。

8月16日上午,帝湖小学与帝湖中学正式奠基,现场一派欢腾气氛,参与奠基的领导、业内人士与后河芦村的居民脸上兴奋难掩,纷纷鼓掌表示,“以后孩子上学就方便了。”

作为教育强区,中原区的教育资源和科研实力在郑州均首屈一指。帝湖小学与帝湖中学的开建,对于中原区基础教育无异于薪火相传。特别是这两所小学均由郑州布瑞克房地产有限公司提供土地与建设资金,建成后交由中原区教育局管理,性质为公办,这一民企与政府联合办校的新举措,引起了业内人士的关注与热议。

“两所学校建成后纳入中原区教育系统,由教委统一招生管理,这不仅可以满足帝湖社区业主子女的上学需要,同时,对缓解区域就学压力,改善区域教育环境也将起到重要的推动作用。”中原区副区长王永水表示,“这也缓解了中原区的教育资金压力,开发商回报社会的这种方式很值得提倡。在建成后的管理上,我们将配备高标准的师资力量,使两所学校成为西南区域的名校。”

发展“教育强区”是中原区的一大战略,近年来中原区对校舍进行了高起点、高规格、高品质的改造,努力实现校园改造标准化、教育设备现代化、教育管理科学化,这也有力促进了教育水平的提升。

按照规划,帝湖小学、帝湖中学将于明年9月投入使用,其中小学规划36个班级,中学24个班级,动静分区相对明确,办公室和普通教室穿插设置,为教学提供方便。从效果图上看,两所学校立面设计均为简约现代却富有细节,环形跑道、直行跑道、篮球、羽毛球、乒乓球等各种室内外活动场地均包含在内。

爱心助教,薪火相传

数千名学子即将受益高标准教育中心

建设之初,规划已定,为教育预留土地。先建商业、医疗配套,满足业主基本生活需求,继而跟进教育配套。投资建成后,归属中原区教育局,规范管理,周边学子均可受益。

奠基开建的帝湖小学和帝湖中学位于桐柏路以西,航海路以南,西三环以东所围合的区域,这是郑州布瑞克房地产开发有限公司继帝湖花园商业区、休闲娱乐区、医疗区、派出所、办事处、帝湖幼儿园等社区配套之后的又一力作。然而小学和初中均属于九年义务教育范畴,是国家基础教育的一大部分,布瑞克公司作为房地产企业缘何会投巨资建设,并且建成后纳入中原区教育系统,由政府统一招生管理?

“帝湖社区的小业主需要方便的就学环境,而后河芦村附近区域基础教育相对缺乏,建设学校是非常必要的。”郑州布瑞

克房地产开发有限公司董事长卢天明坦言,“这块地早先也规划为帝湖的教育区,最初规划是建两所小学,后来在对中原区和帝湖花园社区附近教育环境作以了解后,才更改为一所小学和一所中学。”

帝湖社区是郑州西南具有代表意义的大盘,买大盘上名校也并非房地产界的新闻性事件,然而与此不同的是,帝湖花园并非以此作为销售噱头来招揽客户,而是在社区居住氛围已相对浓厚,社区商业、医疗、休闲配套也较为成熟的现在,开始启动两所学校的建设,并最终使其归属于中原区教育局。

早在多年前,帝湖花园尚未开建时,该社区的整体面貌已在卢天明的脑海中有了完整规划,“一个社区首先需要的是必备的商业、医疗配套,在满足了业主的基本生活需求,社区居住氛围愈加成熟时,跟进教育配套。这也是项目建设之初,我们为教育配套预留了建设用地的用意所在。”卢天明介绍说。

据悉,两所学校在硬件上均按照国内先进的教学标准建造,建成后,交由中原区教育局管理,向社会公开招生,卢天明认为只有这样才能提高学校的教学质量,在规范中发展。

郑州西南,民生宜居

商业、医疗、教育功能逐渐完善成熟

随着帝湖花园大盘轮廓日渐清晰,这个团队向社会输出的步伐也在加快,企业家与商人的不同之处也就在于:既创造财富,还要承担更大的责任。建派出所、学校,接下来,要做的或许更多。

尽管这两所学校隶属中原区教育局,它依旧丰富了帝湖花园的居住配套,促进教育区的日渐完善,这也意味着继居住、休闲、商业形成区域中心后,郑州西南教育中心也即将形成。

沿桐柏路往南,过了航海路,暖人的生活气息扑面而来,这里没有城市边缘的寂寥和荒凉,数栋高层住宅、数百平方米的休闲广场,华润万家、水疗馆等现代居住、商业、休闲元素将这里粉饰成生活的乐园。

帝湖花园的业主及周围居民穿梭其中,乐此不疲。帝湖花园的业主习惯称卢天名为“大家长”,逢年过节,都会发祝福短信。

“卢总,你可是我们的大家长,千万不能倒下”,类似于这样的短信,总让我在感动之余感慨万千,不管多难,我都要

把帝湖花园打造成中原居住的第一品牌。”卢天明的目光淡定自若。亲民的态度,一切从业主需要出发的理念,卢天明在帝湖花园业主当中的口碑甚好,大家更愿意把他当作自己家中的一份子,很是亲切。

而“把帝湖花园打造成中原居住的第一品牌”,也是布瑞克公司所有工作人员矢志不渝的一个目标。在帝湖花园社区建立派出所,车辆配备、办公环境完全按照国家标准,并交由政府管理,这就首先保证了社区居民的安全,增加了社区公信力;在社区推行免费公交,原因在于大社区不方便人们出行购物,完全为业主的舒适生活着想;建立帝湖小学、帝湖中学,方便社区小业主上学,也为社区周围居住者提供方便……

用卢天明的话讲,就是“用实际行动证明

我们社会责任感的真假”。待帝湖花园完全建成,社区业主将不低于1.6万户,如此大社区的物业管理是重中之重,好物业对房产价值的提升也是毋庸置疑的。“我们坚持用自己的物业公司,实际上,现在前期业主入住的并不多,每年物业公司基本入不敷出,都是开发公司给输血拨款,但是当不以赢利为目的时,物业管理人才能为业主贴心服务。”卢天明分析说。

或许正是源于这样的执着与坚持,帝湖花园的宜居性日渐突出,在房地产行业进入民生时代的现在,以帝湖花园为代表的西南区域率先走在了民生前端。这个团队向社会输出的步伐也在加快,在取得一定经济效益的时候,企业家社会责任感的另一面就随之彰显,而这也正是企业家与商人的不同之处,建派出所、学校,接下来要做的也许更多。