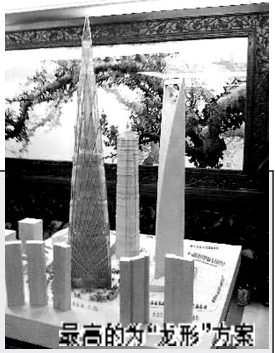


中国第一高楼建造计划出炉始末



最高的为“龙形”方案

“金三角”的新高度

如同一条盘旋上升的巨龙，龙尾在顶部上翘。刚刚确定中标的美国Gensler建筑师事务所对其“上海中心”设计的描述是：“它的三角形体顺时针方向盘旋上升至顶端，强化了上海作为中国现代化引擎的国际城市的动感意象。”

“‘龙形’方案很讨巧，呼应中国人对龙的情结。”一名建筑师评论说。

“上海中心”所在的Z3-2地块位于小陆家嘴核心区，被金茂大厦、环球金融中心、中银大厦、东方明珠环抱其中。几年来，这里只是个临时的高尔夫练习场和附近高楼的停车场。今年年初，一波三折的Z3-2地块最终确定了业主，上海中心大厦建设发展有限公司注册资本为54亿元，由上海市城投公司、陆家嘴股份公司、市建工集团三方合资成立，分别占股51%、45%和4%。随着这座580米的第一高楼预期于今年12月拔地而起，2014年竣工，“这里将是陆家嘴乃至上海经济发展的下一个引擎”。

“上海中心”并不是突如其来，它最初的建造计划要追溯到15年前。据1993年制订的《上海陆家嘴中心区规划设计方案》，金茂大厦、环球金融中心所在地以及陆家嘴Z3-2地块，将建设3栋超高层的标志性建筑，形成“品”字形布局，打造核心区“金三角”。

“欲与天公试比高”的驱动力下，商业社会里的通天塔——一座比一座更高的摩天大楼在不断竖起。5月底，上海新的“第一高”方案确定——580米的“上海中心”，被设计成盘旋上升的龙形。

未来的“上海中心”被金茂大厦、环球金融中心、中银大厦等环绕其中

摩天大楼成为“认知地图”

当年建造摩天大楼的原始动力并非是节约用地。上海现代设计集团华东规划建筑设计院副院长李东君参与了1993年陆家嘴中心区的规划，李东君记得，当时凯文·林奇的“城市意象”理论正流行：“城市形象源于公众印象的第一感觉，是个别意象的叠加。城市设计的标准在于易读性和印象性。”巴黎拉德方斯的大拱门又刚建成，更强化了这一理论。小陆家嘴的标志在哪里？李东君说，当时强调突出两个点：一是东方明珠，另一个是中央绿地和核心高层。而在考察了各国的CBD后规划小组成员们发现，美国有中央公园，英国有海德公园，上海也应该有一大片中央绿地。就这样，一边是10公顷的绿化，另一边是3栋360米到400米的超高层，“3栋高楼像是种在花园里的”，“这一阴一阳，也暗合了中国的太极文化”。

3栋摩天大楼作为小陆家嘴的“认知地图”，不仅是形态上的，也是土地价值上的。李东君说，他们希望借此实现对土地价值的动态控制。陆家嘴被规划为从内到外3个圈层核心层为360米到400

米的超高层建筑，中层160米到200米高的建筑，外层100米左右高度的建筑。

一开始摩天大楼计划是两栋，后来觉得量上可能不够增加到3栋，而且“两个成对，三个才能成群”。随着1999年420米的金茂大厦、今年492米的环球金融中心的建成，摩天大楼“金三角”计划已经完成了2/3。不容忽视的一点是，超高层大厦的建造会加剧本已严重的上海地质沉降。

在这一背景下，2003年上海出台了《上海城市规划管理条例》，规定上海城市规划中要“双增”——增加公共绿地，增加公共活动空间；“双减”——减少建筑容量，减少高层建筑。将严格执行住宅容积率2.5以内、写字楼容积率4.0以内的标准。这一规定被视做对超高层建筑的限制令，或许“上海中心”将是10年内上海的最后一栋摩天大楼。

奢侈的图腾

金茂大厦的88层是浦东不可不去的观光点，它无可比拟的高度让70元的高额票价也似乎有了充分理由。站在一秒上升9.1米的高速电梯里，整个上升过程在45秒内就可完成，让人又遗憾又赞叹。在上海对高度向往了150年之后，金茂大厦将此做了一个暂时的终结。这一高度是如此动人，然而，这一高度的代价是什么呢？

“超过40层，高楼的造价会陡增。”美国SOM建筑师事务所中国区总裁周学望对记者说，建造摩天大楼的关键不是技术，而是资金。横空出世的金茂大厦就花了5.4亿美元，在当年是一笔庞大的支出。随之而来的是高昂的运营维护成本——“金茂开

门100万”，每天的运营费用都在100万元左右。

到了第二座楼——2008年刚刚落成的环球金融大厦，技术和高度都更进一步。而到2001年“9·11”事件进一步打击了建造摩天大厦的信心，施工停滞了6年。重新开工后，环球金融大厦强化了抵御可能发生的恐怖袭击的能力。而在它停工期间，台北已经建成了480米的101大厦。于是环球金融中心从460米加高至492米，暂时性地赢得了世界第一高的竞争。

现在，世界第一高已经让位给迪拜塔，而它的最终高度仍是个秘密。中国第一高的上海中心也迫不及待地在金茂大厦、环球金融中心旁边修建，高昂成本的高度竞争永远没有终点。

摘自《三联生活周刊》

通通有 人才教育
www.totoyou.net

广告咨询电话: 96888009 63399000 67655128

广告受理点:
金成国贸: 紫荆山路60号金成国贸大厦1610室 63399000
晚报大厦: 陇海西路80号郑州晚报新闻大厦1楼西大厅 67655128
工人路站: 工人路30号北3楼 67957022
文化路站: 文化大厦312室(省实验中学对面北200米) 63875600

通通有网站 www.totoyou.net 《通通有》DM 广告同步发布 服务监督电话: 63330302

使用所有信息请供需双方认真核实, 当面签订有效法律合同, 由此产生的一切后果自负。法律顾问: 臧康康, 电话: 13803839075。

东明路: 东明路黄河路交叉口东汇大厦5楼 63382081
二七广场代办点: 二七塔东50米二七华庭4单元701室 66935390
火车站地区: 福寿街70号附2号 66932866

互联网办理:
QQ: 295312877
MSN: zzttykf@hotmail.com
E-mail: dstr0371@263.net

郊县晚报发行站广告受理点:
巩义: 64353152 登封: 62880294 荥阳: 64606756 上街: 68132455
中牟: 66198536 新密: 69863409 新郑: 62677007

找家教看晚报分类广告, 家教栏目特惠活动进行中……

敬请关注郑州晚报分类广告, 每周三通
通通有DM广告。通通有网站 www.totoyou.net
咨询电话: 63399000 67655128

招生培训

- ★重点大学在专 / 本科 63051618
- ★高考咨询 / 毕业双证 67180203
- ★职称监理电气技工 65853525
- ★考电工焊工叉车证 66662829
- ★隆源电脑免费试听 66327178
- ★一年自考专 / 本科 60600080
- ★郑州电大本 / 专科学历 65083517
- ★炒股赢利培训 68267200
- ★中央电大本专招生 65399261
- ★电大本、专科学历 65202850
- ★全国通用普通话证 65202850
- ★教师计算机等级证 65202850

家教

- ★聘专兼职客服人员 13213137992
- ★诚聘幼师保育员 13603710475
- ★招聘小轿车司机 66246919
- ★聘客服人员 13703847884 吴蕊
- ★聘美容师, 店长一名 61567017
- ★聘B超、化验师、护士 63022908
- ★小区幼儿园园长、教师 66063359
- ★招手工日结 40-80 加盟 67957729
- ★十月份前小天鹅高薪聘幼师医生 厨师业务主管 68876633

备战09中高考

北京起点教育中国十大品牌机构

3+N对1 一线老师, 跨年全程全科个性化教育, 全面提高签约辅导, 助你进入理想学府
文化路: 63588786/96 碧沙岗: 67935255

五星家教

- ★经验 + 责任全科一对一
- ★一科辅导全科免费答疑 真正的免费试听

TEL: 63588761 63588762

驾驶培训

鸿泰驾校 师生优惠
师资雄厚、价优、聘教练 67869066

光大汽校 66826991
十佳驾校特等奖 66827119
中国交通协会理事 66208959

经纬驾校 63822247
招聘优秀教练 农业西路价优

海鸥驾校 65801258
聘优秀教练, 金水东路(玉凤路)

速达驾校 67238786
暑期师生优惠 66191118 65696877

成功汽校 63720412
南阳路东风路西 100米聘教练

德诚驾校 67614222
建设西路立交桥东桥头路南

东升驾校 66825128
航海东路旅游学院内聘教练

中联驾校 67717916
秦岭路北段 67538413 大学路 54号

兴华驾校 68987168
大学路长江路西聘教练 68190933

育成汽校 65709389
经三路北段 65733195

友谊驾校 66518171
十佳驾校, 郑汴路中博院内

圣达驾校 66786868
高薪聘教练 66761595.68219366

豫安驾校
京广南路眼镜城南50米 68764444

指南针驾校
农业路与桐柏路口 67530388.67530288

中原驾校 自设考场
室内外练车 67612907 67612908

交通技校驾校
北区 63767559 东区 60106723

大众驾校 63833088
十佳老驾校, 多种套餐任你选
农业路水上乐园最低 1450元

鸿兴驾校 67792816
大石桥 66287575 须水 65287575

中心驾校
航海路城东路东 500米路南 68291611

招商合作

- ★培训机构寻好项目 15838271222
- ★全程扶持, 首选创业项目 www.eyegou.com 65355917

致富门路养牛福音

我场所属山西省五台县专用的大型养殖场, 因奶粉改制, 现有奶牛、小公牛全部出售, 小牛3个月以上 800-1200元, 头胎怀胎牛 4500元左右, 2-3胎(日产奶60-80斤) 5500元左右, 客户可自由选购, 确保质量, 本场免费办理一切出境手续, 专车专人护送, 途中一切损失全部由我场负责。

注: 购10头赠挤奶机一台, 购20头免费送粪地。
地址: 山西省五台县奶牛场
联系人: 贺国栋
电话: 0350-6076090 手机: 13994187227

小牧童肥牛
思浩酒店管理集团监管
全国连锁 无需餐饮经验
就能创造餐饮神话

免费加盟
公司垫付资金加盟(仅限郑州市区), 农业路店已开业, 欢迎加盟(免租店, 有郑州市担保可首付50%)
详情登陆: www.xmtfn.com
0371-69118411 61819675

今日手机学校
保证学会、安排工作 66946262

电大专本科招生
66683555 63698058

中央电大专 / 本科招生
电话: 4007171719 67210069

个人求职

- ★百名优秀司机求职 66682217
- ★资深会计兼职记账 67511891
- ★资深会计师兼职 13676987682
- ★越野车友租20驾龄 13137158711
- ★别克赛欧包月天 13676977010
- ★个人求B10年 13693714683
- ★特色精品热菜 13603718898
- ★会计、税务师低薪兼 15137195546
- ★红旗世纪星商务车 65184546
- ★新本田求职 13592591790

求租求购

- ★求购轿车面包车 13017683055
- ★求购各种设备 13674987052
- ★二手轿车、面包车 13603849777
- ★买卖闲木工机械 13607683400
- ★求购轿车面包车 13838396588
- ★求租金成国贸附近一室一厅精装民房一套 63396000
- ★求租郑州市三环内幼儿园场地, 王先生 13949108282

招聘

- ★毕业入郑户人事代理 63558971
- ★中层管理女 26岁-42岁 63057611
- ★诚聘货车司机搬运工 68790768
- ★业务员 1000元 + 奖金 13526604682
- ★聘厨师 1名-2名 66362572
- ★高薪诚聘外科医师 61331789
- ★高薪诚聘幼儿教师 13939027255
- ★招手工日结 30-90 加盟 63351265
- ★招聘优秀司机 13676929179
- ★一中招聘服务员勤杂工 13283898992
- ★聘讲师售后服务专员 13838154223

兴华辅导学校
高中、初中、小学、学前班(数、理、化、英) 专辅, 升学冲刺 13526691912

众诚心理咨询
戒网瘾·婚姻·性 61926833

婚姻服务

- ★艾佳规模大成功付费 69600883
- ★三毛婚介 38元自选 66976980
- ★苏老太爱心婚介家政 67956551
- ★征婚成功后收费 65120506

信息热线

- ★1603399 女人本色 1603499
- ★红唇夜话 1183266 市话交友

矫正口吃
★郑州新伦口吃康复中心 63733162

礼品回收

- ★回收烟酒购物券 13255929666 刘伟
- ★上门回收烟酒购物券 13203704444
- ★烟酒购物券上门 13027780222

机票速订

- ★天健航空机票专家 66667799
- ★龙翔航空 2折-9折机票 66611117
- ★订送打折优惠机票 63311111

使用所有信息请供需双方认真核实, 当面签订有效法律合同, 常年法律顾问臧康康提供各种法律咨询服务, 电话: 13803839075 网址: www.lslfw.com 由此产生的一切后果自负。

婚介服务

- ★艾佳规模大成功付费 69600883
- ★三毛婚介 38元自选 66976980
- ★苏老太爱心婚介家政 67956551
- ★征婚成功后收费 65120506

信息热线

- ★1603399 女人本色 1603499
- ★红唇夜话 1183266 市话交友

矫正口吃
★郑州新伦口吃康复中心 63733162

礼品回收

- ★回收烟酒购物券 13255929666 刘伟
- ★上门回收烟酒购物券 13203704444
- ★烟酒购物券上门 13027780222

机票速订

- ★天健航空机票专家 66667799
- ★龙翔航空 2折-9折机票 66611117
- ★订送打折优惠机票 63311111

使用所有信息请供需双方认真核实, 当面签订有效法律合同, 常年法律顾问臧康康提供各种法律咨询服务, 电话: 13803839075 网址: www.lslfw.com 由此产生的一切后果自负。