

# 公积金贷款购首套房,首付将降至20%

## 购商品房可减免契税,今冬供暖价格可能调整

居民购买首套自住商品房申请住房公积金贷款,首付比例将由目前的30%调减为20%,最高贷款额度将适当提高,贷款最长期限也将延长到30年。另外,住房公积金交付人在全省范围内可异地申请办理住房公积金贷款购买住房。

8月23日上午,省政府召开全省经济运行电视电话会议,安排部署当前和今后一段时期全省的经济运行工作。会议传出了一系列关系民生的事情,除了“激活”我省房地产市场的许多新举措外,今冬的用热价格可能会有新变化。

晚报记者 裴蕾 胡审兵

### 关键词:住房

一定比例减免房地产交易契税。

### 公积金贷款购首套房,首付降至20% 全省可异地申请住房公积金贷款

为防止房地产销售的持续回落,省政府作出新部署。今后,我省居民购买首套自住商品房申请住房公积金贷款的,首付房款比例将由目前的30%调减为20%,最高贷款额度根据各市房价情况适当提高,贷款最长期限可延长到20年至30年;住房公积金交付人在全省范围内,可异地申请办理住房公积金贷款购买住房。从今年9月1日起到2009年8月31日,各商业银行可对商品房购买者实行最优惠利率;凡购买经济适用住房的,免除房地产交易契税;购买普通商品房可按

### 关键词:物价

#### 今冬用热价格可能调整

“着力加强对物价的监管和调控。”这是省政府关于今年下半年经济运行调节的工作重点之一。

我省水电气暖等产品价格有望在下半年进行改革。根据省政府部署,我省将做好电、油、气、热力、水等资源型产品价格改革,适时调整工业和居民用热价格,积极推进民用阶梯水价和电价。对产业化运作的城市公用设施,本着兑现合理的投资回报原则,也将适时适度提高其产品和服务价格。

### 立即算账

#### 购买一套80平方米多层经济房 首付少掏12800元,契税省2560元

#### 购买一套80平方米经济房,首付少掏12800元

会议提出:我省居民购买首套自住商品房申请住房公积金贷款的,首付房款比例将由目前的30%调减为20%,最高贷款额度根据各市房价情况适当提高,贷款期限可延长到20年至30年;住房公积金交付人在全省范围内,可异地申请办理住房公积金贷款购买住房。

郑州对接:据市住房公积金管理中心相关负责人昨日介绍,目前本市公积金贷款规定的首付比例为不少于房款的30%,购买商品房的贷款额度为不超过所购房产合同价的70%,同时单笔最高贷款金额不超过40万元。据了解,本市目前经济适用房多层均价为每平方米1600元左右,高层均价为2000元左右,如果购买的是一套多层80平方米的经济适用房,每平方米1600元计算,目前购房者按30%的比例需首付38400元,而20%的首付新规实行后,首付只需要25600元,购房者少掏12800元。

对于缴纳住房公积金可以异地购房的情况,市住房公积金管理中心相关负责人表示,由于郑州房地产市场这两年发展迅速,市住房公积金管理中心资金出现了紧张,于是在2007年

10月份暂停了异地缴纳公积金可以在郑贷款买房的规定。省里出台相关规定后,市政府估计不久也会出现相关的优惠措施。

#### 购买一套80平方米经济房,可省契税2560元

会议规定:购买经济适用房免除房地产交易契税;购买普通商品房可按一定比例减免房地产交易契税。

郑州对接:市经济适用房管理中心相关负责人以及本市一些楼盘的销售人员昨日均告诉记者,目前本市商品房和经济适用房的房地产契税缴纳规定为,144平方米以下按总房价的2%缴纳,144平方米(含144平方米)以上按总房价的4%缴纳。据此计算,以上述一套80平方米、每平方米1600元经济适用房(房价为12.8万元)为例,目前购房者需缴纳契税2560元,而新规施行后,购房者可以少掏这部分钱。

多家楼盘销售部门听说商品房今后也会减免契税后,均表示这对市民买房是个好消息。据了解,目前郑州商品住宅房价普遍都在每平方米4000元以上,按照购买一套90平方米、每平方米房价4500元计算,仅契税就需要缴纳8100元,如果能减免,购房者的负担会有所降低。



### “继续解放思想、加快推进跨越式发展”大讨论 县(市)区委书记访谈录(五)

## 6块老城区整体开发 提升管城宜居度



管城区委书记魏治功

□晚报记者 辛晓青/文 廖谦/图

### “2356”工程打造区域性商贸中心

郑州晚报:通过解放思想大讨论,管城区有了哪些新思路?

魏治功(管城区委书记):首先要优化经济结构,突出商贸特色;其次要发展园区经济,解决经济发展瓶颈的突破口;第三,要抓民生保民利,建设和谐环境。

郑州晚报:在优化经济结构方面,有什么具体的计划和目标?

魏治功:管城区必须要突出特色、壮大优势,做强服务业发展新支撑。以批发零售业、生产性服务业为发展空间,以商圈和特色街建设为亮点,大力实施“2356”工程,打造区域性商贸中心。

所谓“2356”工程,是结合发展实际,对原来“一圈五区”战略的升级:“两区”即原有的南三环、圃田两个大型市场群;“三园”即郑州东站物流园区、金岱工业园区和圃田物流园区;“五圈”即紫荆商圈、银基商圈、大上海城商圈、郑汴路商圈、航海路商圈;“六街”即现有的东西大街厨具装饰一条街、货站街物流一条街、国色茶香一条街、五洲玻璃一条街、圃田石材一条街、中博精品家居一条街等

特色街。

### 把管城区建成儒学传播基地

郑州晚报:这两年管城区的文化产业发展很快,下一步有什么新的思路?

魏治功:管城区里的老城隍庙、文庙、城隍庙很有文化积淀,所以必须发挥优势,注重商都文化、儒学教育,塑造文化管城区新形象。依托文庙、城隍庙、商城遗址等历史文化景点,大力推进文化游、工业游、城郊休闲游等旅游业,进一步壮大印刷、文化创意等产业,变“文化资源大区”为“文化产业强区”。

以“弘扬商都历史文化、创建儒学传播基地”为目标,以商城遗址公园建设为契机,整体拆迁开发书院街区,规划建设商城遗址高端商业片区,把管城区打造成郑州商都文化的灵魂和名片。加大对文庙的保护开发力度,努力把管城区建成儒学文化传播基地。

### 老城区将要整体开发

郑州晚报:管城区作为老城区,旧城改造有什么新的计划?

魏治功:一是以高标准规划引领城区发展。科学编制东南城区规划,推进城市基础设施向东南方向延伸,推进项目向东南方向进驻,拉大城市框架,扩大城市发展空间。

二是以旧城改造提升城区宜居度。实施老城区整体开发战略,对前后阜门里,民乐里,书院街区,南乾元街以东、市三院以西、菜市场街以南、东三马路以北区域,紫荆南路以东、城东路以西、东大街以南区域,东大街以北、管城街以东、法院东街以南区域等6个地块进行整体拆迁、整体开发。

三是以城中村改造推动城市建设。通过高起点规划、高标准建设,力争3年时间全部完成15个城中村改造。



市长电话:12345

一周综述

## 豫AT7149违章 交警记成豫AT7194

□晚报记者 孙娟

本报讯 因为交警工作疏忽,车牌号被错输入处罚系统,造成车辆无法年审,车主要求更改处罚被拒绝。昨日,市长电话室通报了一周来的群众投诉情况。

上一周,市长电话受理指挥系统共受理电话1050个,其中人工受理582个,自动受理468个;其他途径受理件191件(条),包括短信17条,网上留言61件,电子邮件103件,传真10件。

### 粗心交警输错处罚车号受批评

市民邵女士反映:交警二大队民警输错需要处罚的车牌号(豫AT7149输成豫AT7194),造成自己的车辆不能正常年审,与交警二大队联系,得到的答复是已更正,但在

车管所查询违章记录显示违章仍未处理。再次与交警二大队联系,工作人员态度恶劣,不给处理。

市长电话室将此情况转至交警支队,交警支队责成二大队及时纠正错误,对相关工作人员进行批评教育。

### 出租车司机宰客被罚2000元

市民芦先生反映:从长途汽车站乘坐豫ATA426出租车到嵩山路与陇海路交叉口,司机没有打表,也不给发票,收取30元钱车费,多收了将近一半。

市长电话室转市政局客运管理处处理。执法人员调查后对此事进行了处理:责令出租车司机写出书面检查,向当事人道歉,并对其罚款2000元。

dote 昭元·宠爱儿童摄影会所

寻找郑州新鲜代言

郑州晚报《商都网》《昭元·宠爱儿童摄影》魅力联合

郑文恺

年龄:百天  
爱好:游泳 吃手  
父母寄语:希望宝宝快乐平安成长  
做一个对社会有用的人  
上榜理由:“超级新鲜”

免费报名 报名热线:0371-6393 5063 6381 8189  
报名地址:昭元宠爱儿童摄影(经七路与纬三路交会处)