

关虎屯:从村庄到都市的华丽转身

在郑州,几乎没有人不知道动物园在哪里,但知道动物园为何建在此处而非彼处者并不多。如果在地图上观察就不难发现:在动物园的南边有个村庄叫关虎屯,历史上的典故赋予这个城中村庄以厚重的感觉。而改革开放后,它由蛙鸣的稻田变成栋栋错落的小楼,再由小楼崛起为郑州环内第一个城中村改造项目——郑州国贸中心,昔日的关虎屯,正被大商新玛特、招商银行等商业金融行业响当当的品牌所取代。

晚报记者 徐刚领/文 周甬/图



如今的郑州国贸中心已经初具规模。

关虎屯曾是周穆王关虎的地方

说起关虎屯,不得不提起这样一个典故:公元前11世纪,周武王姬发灭掉商朝后建立了周王朝。周穆王姬满统御天下50多年,在位时曾多次远离京城到郑圃(今郑州市管城区圃田一带)游玩、狩猎。

有一次,周穆王在狩猎时忽然遇到一只猛虎,大惊失色。这时,卫士高奔戎赶忙上前与猛虎搏斗,最终生擒了这只猛虎并把虎作为礼物献给穆王。穆王大悦,便下令暂时将猛虎就近关在东圃西边的一个村子里。这个村子就是后来的关虎屯。不久,穆王又派人把村子里的那只猛虎运往东虞(今荥阳汜水镇)长期关养,这就是后来的虎牢关。

郑州市上世纪80年代初确定建设动物园时,在选址上颇费脑筋,据市区远了不行,近了也不行,后来,在郑州农业路与花园路交叉口东北角,有个市属苗圃,再一考证,旁边的村庄是关虎屯,历史上和动物之王老虎有不解的渊源,于是,就选址在那里了。动物园于1984年10月破土动工,1985年10月初具规模对外开放。郑州市动物园选择在关虎屯附近建园,与历史上此处曾经关过老虎,也算是一种巧合吧。

行政规划给小村子带来的机遇

日月如梭,岁月如歌。要想弄清关虎屯的真正历史,并非一件易事。但是,近代关虎屯的演变历程还算清晰。

1927年,当时的国民政府修筑了一条开封至京水(今郑州市惠济区花园口镇的一个村子)的土公路。后来,这条公路向南延伸,穿过关虎屯村并把村子分成东西两个部分,关虎屯村便慢慢地分成了东关虎屯和西关虎屯两个自然村。

1954年,河南省省会由开封迁至郑州。行政区的规划设置,使关虎屯这个小村子迎来了巨大的发展机遇,村里的部分耕地被包括河南省人民政府在内的多家厅、局级省直单位征用。改革开放后,关虎屯隶属于金水区文化路办事处,辖东、西关虎屯和胜岗3个自然村。随着农村经济体制的改革和农贸市场的开放,位于行政区内的关虎屯先后建起了郑花旅社、光华旅社、农业路旅社、黄河电影院、黄河大酒楼、香江大酒楼等服务性企业,形成了规模宏大、设备齐全的租赁和服务设施。

如今,放眼望去,“红极一时”的旅社、影院和酒楼已难觅踪影,但关虎屯一带已经成为新的城市商业区,大厦、商场、超市林立。特别是关虎屯紧邻花园路、农业路、丰产路3条市区大道,奠定了自身寸土寸金的黄金宝地优势。

挤破头去吃商品粮的人都后悔了

8月15日上午,记者在东关虎屯村内看到,一位慈祥的老人坐在一栋六层的红楼下,静静地注视着来往的行人。老人叫王书义,今年72岁,土生土长的关虎屯村人。1956年,王书义到郑州水工机械厂,当上了一名装配钳工,一干就是30多年,直到1987年退休。他说,上世纪80年代前,种地的农民收入很少,村民们都想到外面找工作,去工厂上班是那个年代最令人羡慕的事情,谁家吃商品粮的,在四街八邻中可有面子。

时光步入上世纪80年代,村里建造房子,对外出租,村民们开始有收入了。30年前,东关虎屯的房子多数是二层、三层,七八层的极少,而现在,村内七八层的房子很普遍,最高的有9层。“30年前,来这儿

租房的人很少,从上世纪90年代以后,租房的人就多了。”王书义说,30年前,他家的房子只有两层,10多年前,就盖成了六层的楼房,有七八百平方米。“这些房子现在全部租出去了,一个月能收8000多元的房租。”他告诉记者,现在他们老两口生活在这里,子女都在其他地方住,租房收入也归老两口支配,日子过得还是很宽裕的。目前,村民们家家户户都盖了高楼,每个月都可坐拥不菲的租房收入。

王书义老人目前的户口已不在村中,他说:“我的老伴户口一直在村里,现在在分工,半年一次,一个人就可以开7000多元。”王书义说,现在他的退休工资也只有1000多元,收入还不如老伴,以前把户口迁出去的现在都后悔了。

首个以“郑州”命名的城中村改造项目

8月13日上午,记者来到花园路与丰产路交叉口西关虎屯。其实,这里已经不能再叫做西关虎屯了,因为西关虎屯作为郑州市三环以内第一个改造的城中村,已经走入了历史,取而代之的是郑州国贸中心。

工人们还在紧张地施工,6栋30层高的建筑,基本上已经封顶,正在紧张装修。远远望去,高楼上“郑州国贸中心”几个蓝底白字十分醒目。显然,作为郑州市全业态复合地标的郑州国贸中心正在崛起。设计方案中,郑州国贸中心是集高档居住、高级智能办公、主题商业街区为一体的复合型建筑群,以潮流、时尚购物为主,以特色化、多元化的餐饮、娱乐、休闲为辅,建成后的郑州国贸中心将具有三大特色:引进国际500强商家进驻,同步发展;时尚立体步行街;地标性写字楼,从而实现西关虎屯村由“城中村”向“城中城”的嬗变。

记者在郑州国贸中心看到,紧临花园路的大商集团新玛特郑州总店,已经做好了开门迎客的准备,而家乐福花园店今年年底前也会开门迎客。

未来两三年内,东关虎屯和胜岗也要进行城中村改造,实现从城中村到“城中城”的嬗变。

富起来还要融入都市

上世纪90年代中期,记者刚来郑州时,就曾在西关虎屯租住过一段时间。当时,西关虎屯可以说是城中村的典型。村内建筑密集,杂乱无章,消防隐患巨大,市政配套极不完善,村内环境脏、乱、差,外来人口大量聚居,治安环境令人担忧。

由于西关虎屯正好处于市政府所规划的2012年350平方公里城区的中心区域范围内,具备实现市政府上述城市规划发展目标的先期示范项目的条件。因此,

郑州市政府和金水区政府下定决心,选择最具典型性的西关虎屯,打响三环内城中村改造的第一枪,打造城中村改造的样板工程。经多方协调,最终达成一致,村民就地回迁,就地安置。西关虎屯拆迁,是村民利益、政府利益和开发商利益三方得到平衡的一个样板,也为城中村改造摸索出一条切实可行的道路。

2005年下半年,西关虎屯城中村改造工作拉开大幕。它在郑州市的城中村改造史上写下了浓重的一笔。



- 1.2007年7月18日,市委、市政府召开“郑州市加快城市化进程工作会议”。
- 2.2000年8月5日,位于我市中原区的城中村——小岗刘挂上了“社区”的牌子,这在全省是第一家,它的建立,是城中村管理体制的一种有益尝试,是加快城市化进程的有益探索。
- 3.2000年10月27日,市委、市政府在嵩山饭店召开“全市加快非公有制经济发展电视电话会议”。进行全市总动员,加快发展非公经济步伐。

郑州晚报 中共郑州市委党史研究室 联办

通通有

百业服务

广告服务热线:0371-63396000 67655128 96888009

服务监督电话:63330302

刊登时间:周一至周五



老年博学院

为我市中老年朋友提供一个增长知识、信息交流、健康生活的崭新平台。

报名电话 66613092 65070173

报名地点

书画、摄影、声乐、舞蹈、太极拳、电脑、葫芦丝、二胡、布艺、英语口语等专业任您选。每周三下午3点继续开设面向社会免费视听的“博学大讲堂”。9月3日(周三)下午3点博学大讲堂:《太极拳与保健养生》,恭候您的光临!

郑州市金水路48号院内(金水路\沙口路口)公交34、37、52、205、70、152、218、916路金水路沙口路下车即到;大石桥站下车向西南、河医站下车向北步行300米即到。