

近日,郑州多家知名教育机构忙个不停,参与竞标、准备材料,沃尔玛、家乐福等全球大型超市也在频繁地进行一系列数据分析。与此同时,中原新城名爵会将于8月31日进行公开招募。

据了解,他们的繁忙都因一个项目而起,它就是位于陇海路与桐柏路交会处的中原新城,这是迄今为止郑州首家集5个城中村改造为一体的项目,体量之大实属郑州罕见。

由于自身所特有的天然优势,该项目被定位为“国际生活共同体”,这在国内尚属首创。由于改造模式的不同,规划设计的领先,以及周围消费人群和区域环境的相对优越,引起了多家知名教育机构及世界知名商业巨头的关注,并进行了深度接洽。

按照规划,建成后的中原新城将形成以高档住宅为主,以高档商业、写字楼、酒店为辅的现代化国际城市建筑群,教育配套方面将建4所幼儿园和1所小学。

晚报记者 王亚平



世界500强商业巨头、省会知名教育机构

共筑全国首个“国际生活共同体”

8月31日,中原新城名爵会公开招募

改造立标,中原新城全国首创国际生活共同体

据中原新城项目负责人透露,“除了河南省实验幼儿园、郑州市实验幼儿园、伊河路小学、郑州外国语学校附属小学、建业小哈佛双语学校等多家知名教育机构,以及沃尔玛、家乐福等世界500强企业,还有很多升龙企业的老客户和商家也表示建成后想进入该项目经营的想法,他们的认同与热情超乎我们的预料之外。”

抛却诸多教育机构与大型品牌商业争相进驻该项目的势头,记者的疑问不禁随之而来:在整个楼市略显低迷,城中村改造项目轮番上阵,甚至有专家表示已经供大于求的当下,城中村改造项目的中原新城缘何能引起人们的关注和热议?

在7月份中原新城项目的元龙置业合伙人发展计划启动仪式上,除了业内人士的悉数到场,还有近千位消费者前来参与。当日,很多消费者就旗帜鲜明地表示要买中原新城的房子,除了对西区居住氛围的偏爱,就是对升龙企业实力的认同。

“这是一个不同以往的城中村改造项目,大小岗刘、于寨、西耿河、黄家门5个城中村同时改造并归属于中原新城,但它有着统一的规划,

这就有利于一个大项目的和谐统一,从沙盘上看,犹如一个国际化的“小城镇。”活动当日,一位消费者表示。

该消费者的一番话既说明了中原新城在城中村改造历史上的里程碑意义,又对未来居住其中的生活有了简明概括。

对此,知名房地产专家、河南财经学院工程管理系主任李晓峰教授表示,党的十七大提出,若干社会个人、群体和组织在社会互动的基础上,依据一定的方式和社会规范结合而成的一个生活上相互关联的大集体,被称为社会生活共同体。中原新城项目本身由几大分散的地块组成,区别于之前城中村改造的多个地块,规划上集商业、酒店、写字楼、住宅等元素为一体,尽显国际化生活特色,因此称之为“国际生活共同体”再贴切不过。

李晓峰认为,这个概念的提出,不仅在郑州,即使是在全国,都有着深刻的意义。这是理念的一种进步,在孤立的“社区”概念上又向前迈进了一步。这种方式使人们的生活变得越来越丰富多彩,便利、快捷、国际化的生活在这里得到了解答和完善。这不是一个社区的概念,

而是泛社区的大的概念,在质和量上都有大的提升和改变。

在李晓峰看来,市场之所以会产生、走向这个概念,是因为人们需要这样一种生活。在这里,不同的社区有不同的分工,教育、商业、物业问题都可以得到解决,而那些规模小的社区显然是不具备这些功能,不可能经济地、低成本地解决这些问题的。由此,“和谐”的生活必将在这里最大程度地得以显现和绽放。

据记者了解,在十七大报告上,社会生活共同体被旗帜鲜明地提出并提倡,为的是居住临近的人们可以有共同的精神供给,获得社会认同和归属感。这也属于关注民生的重要方面,在人们齐呼房地产民生时代来临的当下,民生楼盘自然大行其道,而符合社会生活共同体的社区更能满足人们对于居住的精神需求。

从中原新城的项目沙盘上,可以看出开发商对多个地块高度统一的建筑规划,形散而神不散或许也可以成为建筑的最高境界,为居住者打造和谐、文明的国际生活共同体,繁华之余共享精神供给。

教育先行,省实验等多家知名教育机构参与竞标

为了使未来的业主享受到优质、便捷的教育资源,中原新城做了全面的规划和考虑,目前,已有一批在我省享有盛誉的教育机构表示出了强烈的入驻意向,相信这些学校在中原新城的建立,必然会促进西区教育事业的发展,并给西区的市民带来一个崭新的教育环境。

“河南省实验幼儿园、郑州市实验幼儿园、

伊河路小学、郑州外国语学校附属小学都有合作意向,我们会进行严谨的调查和考虑,最终决定。”中原新城项目负责人表示。

按照规划,该项目将建设4所幼儿园、1所小学,对于项目教育配套建设在规划之初就予以了充分的考虑,在民生楼盘大行其道,开发商的民生意识集体崛起的现在,教育作为社区配

套的重要部分,得到政府的支持也得到开发商的重视。中原新城为社区教育配套也预留了相当体量的用地,以备基础教育和各种特色教育的可持续跟进。而在该项目周围,伊河路小学、外国语小学、郑州一中、外国语中学、河南工业大学、解放军测绘学院等一线名校云集,该项目内外兼佳的教育氛围有助于孩子的健康成长。

商业主导,沃尔玛、家乐福同一赛场等待倾力角逐

除却吸引诸多教育机构的同台竞技,中原新城还引得了世界500强国际知名超市品牌沃尔玛与家乐福的同时关注,这为如今略显冷清的楼市增添了些许厚重的质感。

沃尔玛与家乐福作为国际大型品牌超市,引领着行业的发展,很多商家更是以“向沃尔玛与家乐福学习”作为发展的目标和方向。他们在管理战略、业态开发与磨合方面都有着明显的优势,每一家新店选址都有着严格的要求,因此,每家店都几乎成为区域消费中心。

“目前正在深入研究中原新城项目周围人群的消费力,以及该项目自身的物业设计。这是郑州西区为数不多的大地块,周围交通方便,也便于以后经营,如果各种条件合适,我们会考虑进驻。”家乐福郑州管理机构公关部经理包铮告诉记者。

据了解,家乐福与中原新城的对接已经有了两三个月时间,整个过程相对顺利。与此同

时,沃尔玛表示也有进驻意向,这让人们对中原新城有了更多期待。

沃尔玛与升龙企业的合作源于位于新老城区交会处的曼哈顿广场项目,这一次的成功合作,让沃尔玛对升龙企业有了深深的认同。“中原新城项目体量大,物业规划合理,我认为它比曼哈顿广场还要略胜一筹,从现在的调查情况看,具备大型超市进驻的条件,不过我们有相对严密的衡量标准,接下来还会与中原新城有相应接触。”专门负责选址的沃尔玛华北地区市场部经理康铁生介绍说。

两家大型超市明确的进驻意向让中原新城尚未成型的社区有了些许明明的未来,按照规划,小岗刘,将归以为高档住宅为主的建筑群,同时建有现代化的高档写字楼和酒店。其中,大岗刘地块将规划出一条市政街,沿街规划有高档商业;小岗刘地块将规划为商务集中区;这里建有34层的高档写字楼与高端酒店以

及高端商业裙楼。建成后的小岗刘将呈现出一栋栋现代化的建筑群。

正如河南财经学院房地产专家李晓峰所说,这样一个多社区组成的国际生活共同体,解决了单个社区所不能解决的问题,可以让人们的生活成本更加低廉和经济,这是其他社区所不具备、无法比拟的。商业、教育资源不仅可以共享,还可以辐射周边区域。对于现在同一区域由多个开发商进行开发、规划而出现的商业、教育上的资源重复和浪费,进行了有效的规避。

对于大型社区特别是综合商业、酒店、写字楼、住宅等多元素为一体的项目,国际知名商家的进驻不仅完善项目的配套,更提升价值预期,也有助于形成新的商业中心,这与中原新城所提出的“世界的新中原,郑州徐家汇”相一致。相信不久的将来,一座气势恢宏的中原史诗钜筑必将横空出世,震撼整个郑州,让我们拭目以待!

