

鑫苑、振兴、利海、绿地、名门等数十家品牌开发商齐力参与,大幅优惠点燃购房激情,主题活动引领专业房展

# 今日,第十二届郑州住交会大幕开启

今天上午10时,由本报主办的以“民生购房”为主题的第十二届郑州住交会在省人民会堂盛大开幕。来到现场,逛展者可以看到鑫苑、振兴、利海、绿地、名门等数十家开发商麾下品质楼盘的精彩亮相,但本次展会绝不仅仅是一次民生楼盘的集中展示,对于购房者而言,在购房咨询团的专业指引和各家楼盘的优惠“诱引”下,这将是持币待购者最佳的购房节点。

自去年底,全国楼市普遍转冷之后,郑州市场尽管尚未出现如广州、深圳等一线城市商品房价格大幅下降的现象,但市场亦明显转冷,投资者不再出手,有自住需求的购房者开始持币待购。然而据调查分析,这次之所以出现时间较长的销售低迷期,大部分原因在于房地产市场秩序的有待完善和部分开发企业的社会责任感较弱,真正适宜居住的民生楼盘少之又少。

政府出新招,助推民生地产,惠及公积金贷款购房者与经适房房主

## 公积金贷款首付低至20% 助推自住需求向市场释放

程敏怎么也没有想到,省心、省力的购房举措这么快就惠及到了自己。“还好,上周四我没有出手,现在像我这种购买首套自住商品房申请住房公积金贷款的,首付比例可以低至20%了,这样我就不用借钱买房了。”程敏的兴奋与激动难以掩饰。

令她感到欣喜的原因在于,8月23日上午,省政府召开全省经济运行电视电话会议,会议传出今后我省居民购买首套自住商品房申请住房公积金贷款的,首付房款比例将由目前的30%调减为20%,最高贷款额度根据各市房价情况适当提高,贷款最长期限可延长到20年至30年;住房公积金交付人在全省范围内,可异地申请办理住房公积金贷款购买住房。从今年9月1日起到2009年8月31日,各商业银行可对商品房购买者实行最优惠利率;凡购买经济适用住房的,免除房地产交易契税;购买普通商品房可按一定比例减免房地产交易契税。

这样一则消息的出台,对于程敏这样申请公积金贷款购房的自住需求者,降低了购房门槛,调动

在敏锐地把握这一市场动向之后,第十二届郑州住交会组委会人员顺势提出“民生购房”口号,让真正的民生住房重磅亮相,为亟须解决居住难题的消费者提供可放心购买的品质楼盘,在这一主题思想的推动和经“准入制”的严格把关后,本次展会集中了郑州各区域的榜样项目,它们或者是实景已现,或是开发商具备良好的市场信誉度,或是后期物业拥有品牌化管理,或是质优价廉让利于购房者。

当然,此次“民生购房”主题展并非简单的品质楼盘荟萃,来到现场的各家楼盘大都有相应优惠措施推出,与展会同时进行的,还有多个主题活动,如“我爱我家”少儿绘画大赛等,也就是说,从今天开始的第十二届郑州住交会,持续4天的精彩展示,都将给购房者提供一次实实在在的民生购房契机。

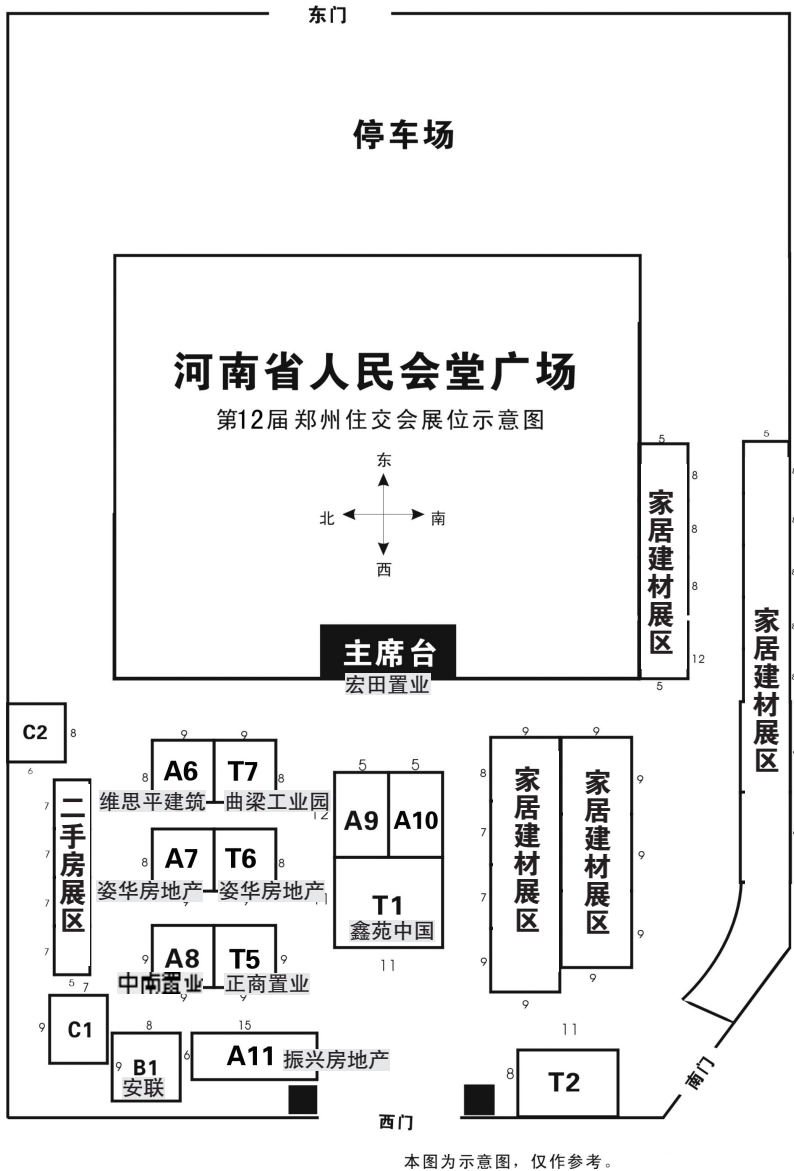
晚报记者 王亚平

了人们的购买热情,直接促进的将是商品房销售。以程敏打算购买的建筑面积为100平方米,单价4500元的住房而言,首付将减少4.5万元,这对普通家庭而言,减轻的购房压力不可小觑,而恰恰因承受不起首付压力而被挡在市场门外的购房者是一个很大的群体,贷款年限的适当延长,其效力将直接体现在房奴每月负担的减轻上。

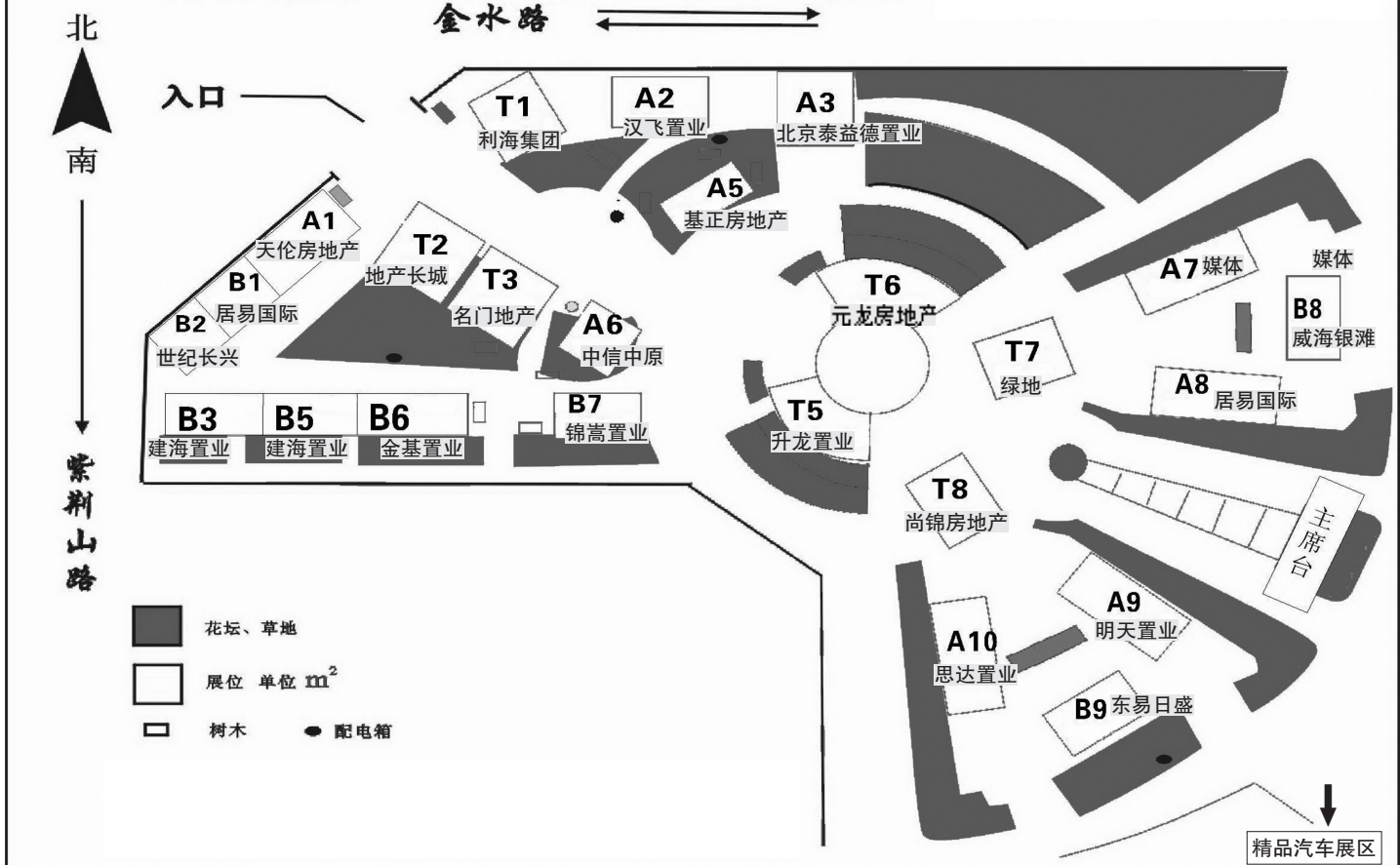
对购房者而言,除房款之外,房地产交易契税也是一笔不菲的开销,今后买经济适用房市民就可以省下这笔费用。而普通商品房也可按比例减免契税,这对正在持币购房的老百姓而言,无异于一大利好。

正如一位房地产专家所言:“这一系列惠及民生的购房举措,将有效释放僵持已久的自住需求。”房地产行业接下来究竟会如何发展,商品房价格跌还是升都是一个迷局,如果有相应经济实力又有自住需求的消费者,或许应该把握当下,及时出手。

晚报记者 王亚平



## 紫荆山广场展位平面示意图



### 逛展早知道

**住交会交通:**多条公交线路顺利到达住交会现场  
住交会现场设在省人民会堂与紫荆山广场,身处不同区域的您,只要搭乘9、21、26、27、29、37、40、61、62、72、80、82、101、103、205、209、323、601、603、903、909路等公交车在紫荆山下车,即可到达住交会现场。

**住交会天气:**住交会期间天气早知道  
今天:晴到多云,22℃到30℃。  
8月29日:小雨转阴,23℃到25℃。  
8月30日:小雨转阴,21℃到23℃。  
8月31日:晴,20℃到31℃。

**贴心小提示:**气温适中,适合户外活动。