

民生 MINSHENG  
地产时代 之 美丽生活

# 美丽生活，一首优雅的诗

春日繁华是美丽的，夏日莲荷是美丽的，秋日硕果是美丽的，冬日暖阳是美丽的，自然界的万千风景美不胜收，但是最美的是人的生活。“人应当一切都是美的，思想、心灵、外貌等”，一位哲人如是说；“美是应当如此的生活”，车尔尼雪夫斯基如是定义美丽生活。

生活在都市，居住在郑州，我们亲见这个城市在长高，在扮靓，居住理念在刷新。人们不再满足于“居者有其屋”，更把“居者优其屋”作为一种自觉的追求；开发商不仅仅在建造楼宇森林，也在谱写着“凝固的音乐”，缔造着建筑文化，致力于为业主创造美丽生活。我们欣慰地看到，郑州地产企业对城市、对土地、对客户的使命感和责任感在增强，他们既在筑造建筑之美，也在顺应民生地产的方向，打造生活之魅。

## 蓝堡湾：城市中心的国际化高尚居区

蓝堡湾由蜚声国际的德国 ASP 担纲设计，一期总建筑面积 26 万平方米，10 栋高层布局，条理分明，风格简洁大气；112.5 米的超远楼间距，外墙挤塑保温板，节能环保；天然花岗岩石材干挂幕墙，传承百年，历久弥新；超大型双层地下智能车库，实现完美人车分流。

蓝堡湾大型自然景观生态社区，由蜚声国际的德国景观设计机构 W&R 主设计师魏第希和利第希倾情铸就。纯天然银水河滨河景观公园、中原国际数码港中庭景观带、高档住宅区园林景观三层美景，三位一体。

晚报记者 任志伟

## 鑫苑·逸品香山：打造别墅级生活质感

鑫苑·逸品香山在产品上拥有 5 层电梯洋房、8 层假日洋房的全部电梯洋房产品，低容积率，高绿化率，成功打造别墅级院落的生活质感社区。底层宅院独享与独栋别墅相等的私家庭院，赠送最高面积 140㎡ 的下沉式阳光房。顶层洋房则拥有屋顶花园与空中露台。居住空间

“上有天，下有地”，更显人生豁达境界。

鑫苑·逸品香山以大景观的视野，挥就大面积、多组团、原生态、高参与性的景观体系，整个社区水系、绿化、园林及景观设计充分考虑了建筑与建筑、人与自然的三方共生关系。

晚报记者 卢志峰

## 升龙国际中心：南区因这里而美丽

项目用地分为 9 个地块，集中在安全街与淮南街之间的政通路沿线，占地 400 亩，规划总建筑面积为 120 万平方米。日前记者看到位于大学路与淮河路交会处的升龙国际中心项目时，一期临大学路的 5 栋高层已经卓然呈现，气势恢弘。

该项目负责人介绍道，为了保证目标实现，他们在进行多次考察后，给项目做了精心的规划，“由酒店式公寓、高层住宅、写字楼、商业、酒店以及返迁住宅六部分组成，建成后该区域将成为集高档居住、智能办公、主题商业街区为一体的复合型建筑群。”

晚报记者 卢林

## 康桥·上城品：极致考究的城居生活

康桥·上城品，陇海路上地中海印象住区，占地 107 亩，总建筑面积约 20 万平方米，为小高层、高层高档次品质住宅建筑。携手世界十大建筑师之一、澳大利亚贝尔曼设计事务所董事顾忠良先生，及世界景观巨擘香港泛亚国际，站在世界建筑巅峰之列，结合中原人文精髓，将地中海风情极致考究的自然印象植入郑州，重新定义园林与人的关系。经过不惜工本的反复打

磨与凝铸，统一于精密度量的整体基调，以世界级作品问鼎城市。

康桥·上城品，以城市建筑榜样的高度，以世界级作品问鼎城市，不断推进城市人居精细化进程。社区物业由四星级饭店——长城饭店全面负责物业管理，将成为郑州西区又一具有地标意义的高档高品质社区。

晚报记者 任志伟

## 新里·卢浮公馆：美丽生活用艺术体现

同样继承了绿地集团经典血统的新里·卢浮公馆，总建筑面积 86 万平方米，地处郑东新区商住核心物流区内，郑汴路与东风东路交会处南 300 米。实现了 CBD 中央商务区、CGD 政务新区、商住物流区、经济开发区四个中心无缝对接，成为郑东新城轴心之地。

除了便捷的交通配套设施和优越的地理位置，在新里·卢浮公馆内部，2.5 万平方米的

法式商业街、专业健康会所、从幼儿园到初中一体化教育的社区学校，并且郑州著名的 101 中学（原铁一中）近在咫尺，完美地实现了建筑、环境与人居的和谐统一。难怪一些业内人士称，新里·卢浮公馆的生活可以称之为生活的艺术品，它的出现将改变郑东未来的人居生活方式。

晚报记者 李志敏

## 思达·优典：产品以户型创新制胜

思达·优典是大河春天第六期，也是思达置业又一臻品之作。该项目地处中央文化区，依托环内 50 万平方米恢弘巨作，聚焦科技商圈，交通网络发达，配套完善，是连接城市中心的纽带。北接北环快速路，东倚索凌路，南临宋砦花园与中州绿荫广场，周边云集名校、国家机关、金融商业、休闲娱乐、医院等生活配套。该项目由建筑高度逾百米的三栋高层组

成，户型以 71~112 平方米二房、三房为主，户型设计紧凑而不拘谨，宽敞舒适为你节约每一寸空间，居家投资两相宜。260 平方米阔绰入户大堂彰显您的地位与身份。小区百米楼间景观、北环 70 米宽绿化带、宋砦公园、绿荫广场，近在咫尺的景观体系，为您带来完美生活。

晚报记者 任志伟

民生 MINSHENG  
地产时代 之 便捷生活

# 便捷生活，一种轻松享受

随着城市框架的不断拉大，大量新开发的住宅小区越来越远离市区，一位生活在南区的朋友，每次开车到市区都禁不住说，到市区就像“进城”了一样，也难怪这位朋友会如此说，从其所住的区域开车到火车站地段，需要 1 个多小时。经过一天繁忙的工作后，坐享周边成熟的生活配套，打造自己便捷的居住生活也就成为人们理想生活的第一目标。

不论是购物、办事还是满足业余娱乐等，这些都需要有成熟的生活配套设施来支撑，想象一下每天早上上班，出门乘车上班就需要 1 个多小时，出门购物也需要半个小时，每天在一些琐碎的事情上浪费大量的时间，怎么还能更好地享受生活呢。

在此，特推荐六家“便捷生活楼盘”，他们以完善的周边配套和便捷的生活吸引了大批购房者的目光。

## 曼哈顿广场：身份在这里瞬间转换

对于财富大道未来路与行政大道金水路交会处的曼哈顿广场，是连接郑州老城区与郑东新区 CBD 商务区的重要纽带，一座集住宅、商业、写字楼、酒店式公寓为一体的“城中之城”，让“住在曼哈顿，办公在对面”等追求快捷生活的现代一族，理想不再是梦想。

曼哈顿一期住宅首府，房内采光良好，布局

合理；二期特色小户型国际公寓，经济实用、分区明确、易静易动；全景观无遮挡的豪宅三期“上东区”开盘，大面积入户花园、厅卧全部朝阳。而目前现房销售的四期大宅，更是气势恢弘。而曼哈顿广场的商业部分——“第五大道”，是中原首个双首层概念的集餐饮、娱乐、购物于一体的国际体验式商业街区。

晚报记者 卢林

## 国际城市花园 2 期：最具理财价值

作为鑫苑头号投资种子，鑫苑·国际城市花园 2 期特推 1000 份投资理财特权产品。39-90 平方米双气理财小户，现身绿城，即备受追捧，其原因不仅在于鑫苑美国上市公司的品牌号召力，更在于鑫苑·国际城市花园 2 期理财小户所倡导的十四重安全投资保障。

选择一项投资途径，不仅应看到其现有的投

资可行性，更应关注其未来的投资前景。而鑫苑理财小户依托品牌大社区与鑫苑物业的金牌服务，为 70 年长久稳步递增提供了强有力的保障。有“金牌管家”之称的鑫苑物业管理公司，将为国际城市花园的精英业主提供量身定制的物业服务，还将提供代客出租、设计个性化出租装修方案等增值特色服务。

晚报记者 卢志峰

## 名门国际：献给奋斗的青春之歌

名门国际位于农业路与经一路交会处，占据农业路龙首地段，与海关大厦并驾齐驱。其坐享农业路核心资源，东望郑东 CBD，西簇经三路财富商圈，360℃ 配套让精英阶层衣食住行用享之不尽，尽享中央 5 分钟生活圈。

名门国际 32 层塔楼傲然矗立，A、B、C 三栋

百米建筑鼎立城市地标。大面积玻璃外立面构造，每当阳光照耀或华灯初上，大楼分外耀眼。裙楼用石材打磨，典雅线条，铺就现代极简风格。墙体采用金属氟碳漆，常年焕彩如新，高贵领地世代相传。

晚报记者 任志伟

## 绿地·原盛国际：中原商务新领袖

绿地·原盛国际旗下五种类型子产品中，以多种办公形态的纯粹商务空间为主体，集合商业、酒店、餐饮、会晤等多种城市功能于一体。形成完善的商业配套，并将成为引领时代潮流的中原商务新领袖。

同时，这里东依 107 国道，南侧紧邻七里河，多条交通干道遍布周围。距中央商务区

CBD3 公里之内，位于中央政务区 CGD 中心区。与周边公交总站、长途客运站、规划中的地铁站点（距东风东路站约 300 米）等汇成了城市交通枢纽综合体，为郑州高铁新客站商圈首个领袖级商务项目，零距离承接高铁新客站高端商旅客人所带来的巨大商机，商业前景也十分优越。

晚报记者 李志敏

## 锦艺新时代：市中心的便捷生活

位于陇海路与布厂街口南 500 米的锦艺新时代城，周遍成熟的生活配套和交通环境，不论是出门购物还是休闲出行，银基商圈和二七商圈都近在咫尺。加上其公司秉承“筑建未来生活”的开发理念，借鉴“新城市主义”的建筑观，在市中心近 200 亩的超大土地上，打造的 17 万平方米绝版多层园林社区，使得建筑、景观、户型与居住、投资和谐融合，无不显现了市中心完

美的便利生活。

在景观方面规划有入口喷泉广场、中庭水景广场、特色园林广场三大主题景观。建材方面采用的三层密封钢窗和社区四周特设 1500 米长的高大植被弧形隔音带，有效隔绝外界声音，同时，出入口管理、社区围墙防翻越红外监控系统、24 小时保安巡视等构筑立体智能化安防体系。

晚报记者 李志敏

## 商都六号：让生活充满创意惊喜

作为郑州中南置业有限公司继中南·海知音又一力作，“让郑州提前进入创意经济时代”，CHO 新空间位于 CBD 前沿、中州大道旁，占据日渐繁荣的郑汴商圈核心位置。更处于老城区、郑东新区 CBD、东经济开发区、加州工业园的轴心位置，郑汴一体化前沿阵地。建业置地广场、英协广场等国际商务项目聚集于此，发展潜力巨大。商都六号 CHO 新空间是第三代商务综合

体，该项目负责人介绍，这种综合体为城市居家和城市办公提供了便利，既具备 Office 的功能，也具备了 House 的功能。以“格子的模矩”分割地块的关系，在单元上以“九宫格”为基本单元，再将单元格子在平面上进行组合、切割、拉开，而后组装成六栋高层，形成稳定的对称但个体空间不对称的关系，进而形成大的立体九宫格。

晚报记者 袁瑞清