

民生 MINSHENG
地产时代 舒适生活

“满足居住的需求,只是对房子最基本的要求,现代人对房子有了更高的要求,不仅要住,更要住得舒适。”正如市民李先生所说,如今的“民生楼市”已经从传统所理解的保障性住房、经济适用房等狭义的表面因子,向着“大多数人居住状况可以改善的”概念转换。如何让生活变得更加舒适,也成为了“民生地产时代”衡量楼盘质量的一个重要标准。那么在郑州,哪些楼盘可以满足这一标准呢?

舒适生活,是一首圆舞曲

中原新城:国际生活共同体首次绽放

晚报记者 卢林

继曼哈顿广场和升龙国际中心两个超大规模的城中村改造项目驰骋中原之后,升龙集团另一个西区大规模城中村改造项目——中原新城,终于在今年7月浮出水面。

这个由大岗刘、小岗刘、西耿河、黄家门、于寨5个自然村组成的城中村改造项目,处在郑州市政府区域和城市文脉地段,以180万平方米的建筑规模成为郑州目前为止最大的城中村改造项目,而它的“国际生活共同体”——这个首创的生活

模式,也让中原新城自入市以来便受到多方关注。

作为中原区的重点改造项目,这几个城中村改造肩负着繁荣西区的历史责任。据了解,建成后的中原新城将是一座集住宅、公寓、写字楼、酒店、商业和文化等多种功能为一体的城市建筑群,并与城市公园、成熟商圈、文化教育等优尚元素融合,构建出世界级悠闲生活的无限情景。改造后矗立而起的中原新城,将成为郑州版的“徐家

汇”,此举昭示着郑州经济的独特魅力,成为体现郑州城市复兴、经济繁荣的标志性建筑之一。

中原新城项目负责人介绍坦言,中原新城项目具备了完整生态链,办公和居住人群为社区商业奠定了基础,“它的价值,在于把配套资源进行有效整合,消除了人与人之间的隔阂,形成了一个相互依赖的整体。这将使居住在这里的业主,有很舒适与和谐居住环境。”



正商地产:千亩大社区让生活更完美

晚报记者 袁瑞清

对于正商来说,2008年是跨越式发展的关键一年。BU蓝钻、世纪港湾、蔚蓝港湾、花都港湾、四月天食品文化城、东方港湾、颍河港湾、国际企业总部,以及尚在征名中的芦邢庄城中村改造项目等同时亮相,呈现出11盘同开的庞大气势。

据悉,芦邢庄城中村改造土地位于未来路西、魏庄西街东、耿庄北路北、石油公司南,地块包括开发区和安置区,共分为10个部分,改建中配建有商业服务设施和

小学。

从2007年初开始,正商地产就联手上海项秉仁设计事务所首席设计大师、国际知名设计大师项秉仁,上海北斗星景观设计有限公司首席设计师、国内知名景观设计大师虞金龙,对地块进行了有效合理的规划和分析,从中原人居的至高理想出发,打造中原第一城中村改造品质楼盘。

“这是管城区的第一个城中村改造项目,将分为6个地块来开发,并将有医院及学校

的相关配套”,该项目负责人介绍,芦邢庄改造项目建成后预计容纳3000多个家庭,地块与地块之间相对独立而又不失为一个整体,同时将与金色港湾、蓝钻形成郑州市区内第一个千亩大社区。

在本届住交会期间,正商地产还将为芦邢庄城中村改造项目举办万人征集案名活动,参与即可获赠千元优惠和精美礼品一份,业主可另获赠正商会5分积分,入围者有机会赢取万元大奖。



天伦地产:创造“珠宝”般的生活享受

晚报记者 袁瑞清

从琥珀名城,到水晶城,再到星钻项目,天伦在郑州楼市掀起了一股“珠宝”风潮,楼盘不大但很精致,品质高端却价格适中,天伦的“珠宝”系列楼盘无疑是舒适生活的一种最好诠释。

琥珀名城地处花园北路与中州大道之间,位于郑州市区的东北方向,正是郑州市发展的龙头区域。该项目东临财富大道经三路,西距郑州市最繁华的南北主干道花园路,东与

中州大道相距不足100米。琥珀名城的规划是由澳大利亚内贝尔曼设计所顾忠良大师在深谙中原传统居住理念的基础上,融汇世界级建筑艺术,以简约编织完美细节而成的。

同样位于北区的水晶城,是天伦集11年品牌积淀的精品之作,也是继珠宝系列琥珀名城之后又一升级力作。该项目依北环路、文化路,居北区核心成熟生活板块,交通便捷,配套齐全,被不少业主誉为是“2008年北

区最值得期待的住宅”。

如果说,琥珀名城与水晶城提供给业主的是珠宝般的生活享受,那么星钻所提供的将是钻石般的。该项目北贴中州景观大道,坐享50米景观绿化带,享尽绿肺滋养,隔路相望是郑东CBD,景色优美,视野开阔;东紧邻金水河滨河公园,内外水景交融,真正达到双重瞰景的效果。规划建设当中的地铁一号线也途径于此,未来升值潜力无可厚非。



富田太阳城:于动静之间感悟舒适和谐

晚报记者 王亚平

寻求适宜的居住环境,富田太阳城是一个不得不看的舒适大盘,这个位于管城区世纪迎宾大道与航海路交会处的项目,也是郑州东南、郑东新区与郑州城区会合的黄金区位,业界普遍肯定其较强的发展、升值潜力。

曾有业内人士公开评价,“作为郑州东南占地面积近400亩新古典主义欧洲建筑模范社区,在规划布局上运用动静、商住分离的设计手法,严谨对称格局,是所在区位最新、最

大的一只‘绩优原始股’,潜值广博深厚。”

值得注意的是,这个东南大盘能给居住者带来怎样的舒适生活。名副其实的城中之城,让业主居住其中即可享受便捷的家常生活,整个社区包括多层、小高层、高层,有居住、办公、商业三大部分组成,社区规划有广场、情景街区等,而其毗邻世纪欢乐园、航海广场等休闲场所带给人们的将是心灵与身体的双放松。航海路、世纪迎宾大道、郑汴路、

新未来路、新107国道、东四环、西三环、机场高速也构成了太阳城周边快捷的交通网络。

富田太阳城的大盘魅力,亲自走一遍或许会感受至深,社区规划的和谐划一与周围居住配套的完备快捷,都为项目增色不少,无论居住抑或商业,这个项目都在“动”、“静”之间有着适宜的把握,也丰富着其都市舒适生活的精神内涵。



力宝前城:尽享熊儿河水畔轻松生活

晚报记者 袁瑞清

随着未来路的南北贯通,两年来这里云集着诸多高档餐饮、休闲娱乐会所,以及高品质的楼盘和完善的商圈,未来发展潜力令人期待。

同样,随着“两河一渠”截污、清淤、美化工作的开展和完成,熊儿河沿岸的滨河公园,成为广大市民休闲的绝好去处。

得益于未来路打通和熊儿河改造的力宝前城,以临水而居的舒适感受,成为了市场新宠。

据了解,力宝前城地处未来路与熊儿河交会处南岸,位于城市中轴线上。这里东望CBD,西扼未来路,南育财富港,北瞰熊儿河,繁华之上,悠然尽享。未来规划地铁1号、6号线从南北穿过,交通枢纽,便捷出行,升值前景巨大。

该项目负责人介绍,力宝前城户型设计合理,从40~95平方米不等,包括一房两房,既可用于自住,也能办公,完全满足个性化需求。“住在这里,能够尽享熊儿河沿岸健康生

态环境。”该负责人说,数千米熊儿河,滨河公园,绿茵长廊,小桥流水,花香四方,两岸风景,这些都将成为力宝前城的配套环境。

一个都市坐标的创立,离不开一群热爱生活的人,因为它凝聚了大家的记忆。如今,力宝前城推出超低首付优惠措施,仅需1万元,即可享受力宝前城AUTO-DESK国际水岸清爽生活,让这种舒适的水岸生活变得如此简单而轻松。



首座国际广场:构筑休闲购物生活魅力

晚报记者 袁瑞清

随着人们生活水平的不断提高,生活方式的多元化,纯粹的购物已不能满足人们的生活消费需求。休闲、娱乐、体验在生活消费中所占的比重越来越高。首座生活方式中心应运而生,充分满足人们体验性购物的需要。首座生活方式中心,在业态规划上,餐饮、休闲、娱乐、体验等参与性体验性消费的内容占30%以上的高比例。同时在购物环境、建筑设计、景观规划等方面充分借鉴新加坡欢乐城

Lifestyle center的商业理念,科学规划,合理布局,让购物真正成为一种休闲体验。

据首座生活方式中心负责人介绍,该项目在规划之初,公司领导便已对新加坡欢乐城、美国加利福尼亚州维多利亚花园进行了考察学习。除了引入Lifestyle center的商业模式,还要借鉴他们的商业规划、商业理念,学习他们的运营管理,并把这些本土化。

据悉,首座生活方式中心位于未来大道与

商城路交会处,坐望二七商圈,传承老城区商业脉搏,延续新区发展趋势,成为连接新老城区的桥头堡,同时肩负着郑汴商圈过渡为综合商圈,以及未来商圈崛起的重任。

首座生活方式中心充分学习借鉴新加坡欢乐城Lifestyle center的经营模式,迎合顾客购物以及对休闲娱乐更加自由、便利、舒适的追求,打造集购物、餐饮、休闲、娱乐、体验于一体的一站式生活街区,构筑中国的欢乐城。