

民生 MINSHEG
地产时代 休闲生活

很多书籍都有对休闲生活的着意阐述,古时候,品茶、饮酒、弄花、垂钓、游山玩水、琴棋书画都是人们用来实践休闲生活的主要方式。当今,高效快捷的生活方式让人们无暇享乐休闲,这种生活成为内心的向往被束之高阁。

任何行业的主角都不乏敏锐的双眼,近两年,郑州不少开发商提出“慢生活”概念,这是一种精神上的慢享受,而非实际工作中的懒散。这种理念从内涵上理解倾向于休闲,寄希望于引领业主一种健康向上的生活态度。

也因此,现今都市生活者追求的休闲生活与古人的休闲方式有相似之处,又有独特风貌。民生地产时代的休闲生活,大多在社区环境营造、户型设计、交通配备、教育医疗等方面给业主带来休闲的享受。

休闲生活,不再是一个梦

21世纪·国际城:人与自然的和谐统一

晚报记者 任志伟

21世纪·国际城是居易国际鼎力打造的具有泛国际化特征、高品质的现代化居住区,位于郑州市东南万亩龙湖一侧,10万平方米天然湖泊,2000亩自然森林,自然资源十分丰富。该项目以湖景为中心突出生活化、实用化、分主题、成序列的园林环境体系,利用地势高度落差,突出景观层次感,并与国际元素、社区商业结合,达到人与自然的和谐统一。

从自然环境来看,21世纪·国际城拥有

大面积湖面、丰富的植被面等都市无法比拟的原生态自然景观,景观规划遵循充分尊重自然生态的发展特征,在尽量不破坏自然景观的前提下,依地势、依环境变化而设计。

该项目户型采用全明设计,户户朝阳,将庭院景观绿化向室内延伸,做到推窗即景。空中花园、阳光露台,拥有更多的空间和享受更大空间绿色环保的建筑材料,将外立面与居住区的大自然环境相融合,使

建筑与水系环境和谐共生。为了丰富“国际化”的概念,21世纪·国际城不惜巨资配置学校、医院、银行、超市、中西餐饮、社区巴士、幼儿园、健身会所等,充分满足日常生活的需要,考虑到人们生活的舒适性和便利性。轻松购房的价格,更是彻底实现了“居者有其屋”的理想。离尘不离城的优美环境、便捷交通、国际配套,21世纪·国际城实现了一群人的梦想,造就了身心和谐的易居家园。



基正·盛世港湾:远离闹市的休闲生活

晚报记者 王亚平

今年初,在本报重点推出的报道《后三环时代 大郑州未来》中,基正·盛世港湾这个位于高新技术开发区的项目就已引人关注,在以往参加本报主办的郑州住交会上,该项目的销售成绩一直不俗。四环绕城公路的修建使高新区的项目与市区距离日渐缩短,部分在市区上班的购房者甚至将目光定格在成熟、休闲的高新区,上班时间感受市区的繁华与现代,下班回归宁静的社区生活。

位于高新区梧桐街与腊梅路交会处的基正·盛世港湾,北临大学城,较低的容积率 and 较高的绿化率,将这里打造成生活的乐园。临近西大学城,扼守郑州西区龙脉,景观道路规划宽40多米、生态长廊、小桥流水、亭台楼阁、大型水景、中心花园完美景观,景观走廊蜿蜒其间,勾勒出一幅自然与人文和谐共生的休闲社区。

该项目周边有众多学府环绕,有郑州中学、外语中学、西大学城等,可充分享受教育

的有利资源,感受浓郁的文化气息。并有众多大型知名企业,如可口可乐、思达高科等在项目周围聚集。由于紧邻西四环50米景观绿化带,健康与休闲即可充分融入社区生活。

随着郑州市城市版图的不西扩,高新区不断做大成势,伴着西大学城、宇通工业园,以及西环线的开通,西开发区与郑州市区的融城指日可待。作为高新技术开发区的首个优质住宅小区,基正·盛世港湾被给予了众多希望。



金海西湖美景:美景为王的诗意居住

晚报记者 王亚平

这个从案名上就足以体味休闲生活的题目,从一开始销售就主打“景观牌”,“郑州后花园,生活新领地”;“西湖相伴,美景人生”;“人在郑州,家在西湖;农业路,西流湖,百亩多层,生态社区”这些楼盘广告语都在向人们传递着休闲生活的信息。

该项目位于瑞达路与化工路交会处,总占地近百亩,绿化率高达40%,由多栋多层与小高层组成,面积从80平方米到160

平方米不等,两室一厅到四室两厅及顶层小复式,充分满足不同阶层的个性化生活需求。

西流湖改造也惠及该项目的居住环境,而在社区之内规划以中心景观为核心,承袭西湖之美,小桥、流水、凉亭、长廊等组团式景观精心巧妙布置,方正有致,文化意念及建筑景观等多种元素贯穿于整个社区规划中。这样层次分明,外托西流湖公园的生态优势,内

靠社区溪水、绿景体系,足以为社区居民带来诗意的居住氛围。

现在人们不断追求离尘不离市的居住环境,在购房者进行多次调查问卷的结果显示,居住最关心的除了物业就是环境。金海西湖美景已渐显成熟的生活社区,这个内外衔接、里应外合的休闲大盘,或许会满足北方人对于水的向往和对休闲生活的期盼。



宏田水岸鑫城:亲水生活在立体叠家

晚报记者 梁冰

他,叫叶子,本名叫荆国政,在河南宏田置业有限公司的「立体叠家」,从事置业顾问的工作。

认识他是在雨后一个凉凉的下午,我们相遇在郑汴路旁的公交候车亭。

从那天开始我们常常在候车亭偶遇,并且就那么自然而然地相恋了。他工作的售楼部后面小区的大大的天鹅湖成了我们海誓山盟的见证。湖边的林阴路上阳光斑斑点点地洒落下来,我们小心地踩过这细碎的温暖。好几次碰到有新人在这儿拍结婚照,阳光从

叶间的空隙穿过来,无限地放大着新郎、新娘满脸的甜蜜。

叶子推推我的手肘,笑着对我说:“你不能从他们脸上感觉到幸福的温度……”

叶子的笑容像是叶际的阳光,暖暖的释怀。“喂!我来跟你说说我的工作好不好?”

“好啊……”

叶子开始很有节奏地说着立体叠家这个项目的优点与发展未来。我则静静地听着。

郑东新都心,无限升值的未来愿景;活力连动,30分钟都市新贵生活圈;环湖开发,86

万平方米乐活特区;30万平方米天鹅湖,怡享自然;立体魔幻空间,时尚超值;专属配套,1500米深35℃温泉入户;特聘中原原级物管,鑫苑物业担纲社区物业顾问……

我轻挽着叶子的胳膊,眼睛飘过路边的一花一草,让满目的美景帮我消化叶子的描述。

叶子说的已经不是买一间房子,叶子说的是勾勒未来新生活的祈望。每当这个时候,我都仿佛看到了在立体叠家我与叶子守护一生的未来。



维也纳森林:让休闲居住时尚起来

晚报记者 王亚平

就郑州各区域而言,北区的休闲生态环境被人们津津乐道,特别随着近几年诸多大盘在北环外驻扎和居住环境的日渐成熟,更多的人将北区作为购房的首选区域。

位于中州大道与北环路交会处附近的维也纳森林也受到购房者的偏爱,该项目总占地约180亩,整体外观采用现代典雅主义建筑风格,以“人与自然的和谐为本”为规划设计理念。该项目包括多层与高层,户型从50平方米标准间到180平方米的四房,270度观景

窗、入户花园、私家花园设计,令所有的户型都能达到居住的均好性,这也正符合了维也纳森林建筑高品质社区的目标。

“讲究以人为本,在建筑中予以突破,因此,不管是水泥栏杆、休闲凉亭等,都将给人以艺术的美感。”该项目负责人介绍说。

在社区休闲设施规划方面,维也纳森林规划有景观带、音乐喷泉、凉亭、步雨石等,大门口有维也纳元素的群雕广场,由水系相连接。小区内部有28米宽的景观风情步行街。

从内部规划到社区立面,将彰显极富时代品位的居住感官,用无声的建筑语言处处流露家家的暖意。

“除了居住,社区也规划有部分商业,小区南区配有2800~3000平方米幼儿园,力求满足居住者全方位的生活所需。”该项目负责人说。

北区的休闲氛围与维也纳森林社区的休闲配套,足以令居住者全身心享受如“维也纳”其名的国际、时尚、尊贵与典雅。



金印阳光城:人文北区的休闲代表

晚报记者 王亚平

随着大郑州城市框架的不断拉大,郑州北区的价值日益凸显,凭借优良的自然生态环境和便利的交通系统,将观光、旅游、生态、居住等功能完美融合,成为最适合居住的区域。位于宏达路与花园北路交会处的金印阳光城是北区休闲居住的代表,目前一期已经交房入住,二期正在施工。

对于有自住需求的购房者而言,眼下的楼市价格处于低谷,在很多人看来这是一个

出手买房的好时机,不过仍需理性,郑州北区的居住价值已经得到体现与认可。“如金印阳光城项目,由于区位优势本身就蕴藏着较大的发展空间,而项目本身优良的建筑形态也能够给居住者带来较好的生活享受。”有业内人士评价。

金印阳光城紧邻花园路,道路畅通,交通便捷。花园路作为郑州大交通网络的主动脉之一,开阔畅通,两边繁华鼎盛,商业兴

旺,高楼林立,这也将助长项目今后的市场价值。

该项目一期入住率已经非常高,走进该社区,生活氛围已渐显浓郁,其倡导的度假式物业服务理念,也以优质、高效的物业管理基础为业主生活提供保障,为社区提供人性化、专业化、定制化的度假式物业运作模式,甚至只要每天早上打开家里的窗,度假般的感受就会和着阳光、花草扑面而来。

