

937套经济适用房公开销售

摇中“北文雅二期”和“通源国际”小区的市民可优先选房 剩下房源都给四次摇号未中的“摇号族”

昨日上午,市经济适用房建设管理中心举行新闻通报会,郑州公共住宅投资有限公司(简称市住投公司),去年底开工建设的滨河花园一期和湖光新苑一期两个经济适用房小区将于今年底竣工,首批937套房源将于9月10日至20日公开报名销售,摇中“北文雅二期”和“通源国际”两经济适用房小区的市民,可优先选房;剩余房源将让四次参加摇号都没有摇中的市民摇号选房。

晚报记者 胡审兵

两个小区一期房源春节前后交钥匙

去年12月底,市住投公司投资建设的首批项目——滨河花园和湖光新苑两个小区开工建设,均配套建有廉租房。在昨日的通报会上,该公司副总经理赵兰介绍,滨河花园项目位于紫荆山南路与城东路交会处,一期可销售619套(多层538套、小高层81套)。湖光新苑

项目位于中原路与西三环交会处西500米,一期可销售套数318套(高层126套、小高层192套)。两个小区的一期工程目前主体已经竣工,预计今年12月全部竣工,春节前后交钥匙,合计可售房源937套。此外,两小区还配建有600多套廉租房,占整个小区房源套数的30%左右。

小区公共照明采用太阳能

据介绍,这两个小区都是采用节能环保材料,充分利用目前的新材料、新技术。可以对雨水进行回收利用,譬如用来浇小区的花草等;公共照明采用太阳能;对垃圾处理也是采用生化处理的方式,把无机垃圾和有机垃圾分离处理,有机垃圾小区内就地处理消化、无机垃圾运走处理。

在户型设计上,严格按照国家规定的要求来执行,每套房子面积一般在70~90平方米,

主要是两室两厅和三室两厅两种户型。此外,滨河花园的顶层没有建成通常的复式房,将来计划用做周转房对外出租,不过最终用途由政府决定。

在价格上,目前市物价部门正在进行核算、审核之中,较为准确的销售均价预计9月中旬能正式出来。目前可以给申请者一个参考价格,小高层均价在每平方米2800元左右,多层在每平方米2100元左右,但这不是最终价位。

优先解决摇中市民住房问题

在2007年1月底本市进行的第三批公开摇号销售的经济适用房项目中,北文雅二期和通源国际两经济适用房小区共推出858套房源公开摇号,但时隔一年之后,两小区的土地问题迟迟得不到解决,为此,市房管局在今年5月初召开媒体通气会,对此事进行解释,同时对这些摇中的市民道歉。

在昨日的通报会上,市经济适用房建设管理中心经营管理科科长赵扬介绍,凡是在第三次公开销售中入围北文雅二期和通源国际两经济适用房小区的市民,又愿意在滨河花园或湖光新苑买购房者,均可以持申请人身份证到等级现场进行登记报名,该中心对其

资格还要进行复核,了解有无购房行为。滨河花园小区联系电话为66827939,湖光新苑小区联系电话为67667559。

赵扬特别提醒,北文雅二期和通源国际的入围市民此次报名登记为最终选择,已经登记的不再更改,否则视为放弃。同时,原来北文雅二期入围市民选房顺序按照当时入围顺序进行;原来通源国际入围市民由于当时没有排出顺序,在此次报名结束后,将有电脑摇号排出顺序。仍然愿意在原位置购房的入围者,待时机成熟后,该中心将另行通知。据了解,目前北文雅二期项目,开发商已经进驻施工。

连续四次摇号都没摇中者可选择剩余房源

本市经济适用房从2006年3月起实行公开摇号销售以来,共进行了四次,推出了19个项目、5540套房源(包括北文雅二期和通源国际项目),目前本市已经有2.1万户家庭取得了经济适用房的准购证,符合条件者更是达到4万户左右。有部分符合条件的家庭曾经连续四次都参加了摇号,但仍没有摇中,赵扬介绍,这部分家庭有800多户。此次市住投公司推出

的两个小区的一期房源937套,在北文雅二期和通源国际的入围市民报名登记后,四次参加摇号未中的市民,可以持申请人身份证到市经济适用房建设管理中心报名,待确认资格后,由微机摇号产生购买对象及选房顺序,直到本次选完为止。据了解,剩余的800多户四次均未摇中的家庭,此次解决一部分后,以后有其他房源,仍优先解决。

已摇号经济房小区的建设进展

对于市民普遍关心的经济适用房项目建设缓慢的问题,据市经济适用房建设管理中心相关负责人介绍,第三批摇号项目金桂苑、万龙花园两个小区目前项目进展顺利,估计今年就会进行选房。第四批摇号项目

除了裕华美欣一期正准备动工外,另外的红河瀛园、西湖春天三期、啟福花园三个项目目前都在进行建设之中。同时,市住投公司在南三环、佛岗村附近的经济适用房项目也正在筹备之中。

方便学生上下学 航海路与秦岭路交叉口将设红绿灯



□晚报记者 孙娟

本报讯 本为道路安全设计的护栏,却在航海路与秦岭路交叉口处因设置过长导致附近学校学生不能及时拐弯,大量学生逆行上下学。昨日,市长电话室通报了这一周的市民投诉情况,经交警部门现场考察后,该路段符合安装红绿灯条件,不久将组织安装。据悉,这一周,市长电话受理指挥系统共受理电话1159个。

市民反映:自己的孩子在航海路与秦岭路交叉口东面的市73中上学,因设置护栏过长,从秦岭路去航海路因有护栏阻挡不能左转,但是右转向西再左转要走很远的路,每到上课时很多学生直接骑车逆行很不安全。希望交管部门允许可以左拐并设立信号灯以方便附近居民和学生安全出行。

市长电话室转市公安局处理。目前,交警通过实地调查,该路段已具备安装红绿灯条件,等资金到位后将立即组织安装。



昨日下午,在金水路经一路附近,交警一大队民警和花园路办事处工作人员一起画非机动车停车线。

见缝插针,多画停车线

□晚报记者 张璇/文 赵克/图

本报讯 为规范非机动车停放,昨日,交警一大队联合辖区办事处对沿街单位规划非机动车停车位。除此以外,辖区内还增加了一些机动车的临时停车位,以缓解机动车停车压力。

非机动车:需按箭头指示方向停车

昨日下午,在金水路与经一路交叉口向西50米处,交警一大队民警正在人行道上的行道树中间,用油漆规划非机动车停车位。“在不影响通行的情况下,都可以进行规划。”交警一大队民警称,“商户门前如果有需要,也可以先报给办事处。”民警表示,根据实际情况,交警一大队将在辖区内沿街单位门前进行规划,因地制宜,再由办事处画停车线。“车头应与停车线内箭头的方向一致。”民警

强调说,规划后如果再出现乱停乱放现象,将会采取拖车等严厉措施。

机动车:临时停车位缓解停车压力

不仅非机动车为找不到停车位为难,很多机动车也为停车位苦恼。在经八路上,记者看到,路两边没有画停车线,但是却停满了机动车。“不停路边停哪儿?实在找不到地方了。”市民方先生说,“停别的地方不方便,可这里又有可能被贴条。”民警表示,辖区内已增加了不少临时的机动车停车位。

三中队队长张福志说,机动车停车位是由停车场管理中心统一规划的,对有条件的道路可设置停车位。除了经七路外,在纬二路、纬四路、经五路、经六路都有临时平行停车位,可以缓解一部分停车压力,但这四条路段都是单边停车。

线索提供 孟繁勇

奇妙
Wonderful

寻找郑州新鲜代言

郑州晚报《商都网》《大中原·奇妙儿童摄影》联合举办

免费报名

吕宸宇

年龄: 4岁

奇妙寄语: 健康 快乐

网络热度: ★★★★★

Tel: 0371-6771 9569 6797 7059

Add: 大中原·奇妙儿童摄影(郑州市碧沙岗公园北门)