



百年德化,曾被遗忘的中国一流商业街

自1905年开街至今,位于郑州市中心的德化街走过了100多个春秋。100多年间它从不似其他商业街道如流星划过般成过眼云烟,而是始终注目着郑州商业的繁荣兴衰。经历了改革开放30年的洗礼,如今,这条百年老街与时俱进地展示着华美风姿,时刻向市民传递着这样一个信号:“鼻祖”并不显老态,它更显风姿绰约。

晚报记者 程国平/文 张翼飞/图



德化街夜景

占尽地利 德化街成郑州最早商埠

人们常说成事须靠天时,地利,人和,而最初的德化街占尽了地利之便。1901年,京汉铁路建成通车,随后汴洛铁路通车,两条铁路大动脉在郑州成十字交叉。隆隆的火车带来了数不清的南来北往客,他们下车驻足,观望,有着3600年历史的郑州兼容并包,以其豪放、大度接纳所有想在这里讨生活的人。

商业逐渐在两条铁路交叉处周边兴起。时任河南巡抚的陈夔龙奏请清政府批准,将郑州辟为商埠。开埠后,周边紧临火车站的不毛之地,竟

一下子身价百倍,成为商家云集之地。

很幸运,德化街、大通路都位于铁路线十字交叉的旁边,占尽地利,从而成为郑州最早的商埠。1905年时的德化街还不叫德化街,而是以宛陵街为界,以南称天中里,以北称惠人街。因为“惠”与“毁”谐音,受到商人忌讳,1916年,清末举人刘帮骥与街上众商家商议,决定将天中里和惠人街合并,定名德化街。德化一词即“立德立商,感化世人”之意,用现在的语言来表述就是“诚信”。

吃喝玩乐 老郑州人都来德化一条街

上世纪70年代末,“虽然历经公私合营等种种变迁,但计划经济体制下的德化街商业依然风光无限,郑州市民的日常生活用品多出自这条街。”德化街管委退休干部赵德祥说。

吃,有老蔡记蒸饺、馄饨,皮薄馅多,余香长久,曾受到毛主席的赞赏,朱德、陈毅到郑州都亲临该店品尝。还有各种各样的甜点店和小吃店。

穿,有三义长绸布庄的布、绸、绢等各种布料,100多个花色品种;还有“三友牌”布鞋,别小看这个小小的店铺,它生产的布鞋是郑州老居民的骄傲,不仅穿着舒服,而且美观大方,更显身份呢,市委大院里的领导、侨居国外的华侨,包括一些社会名流,都以穿“三友”鞋为荣。

而这里出产的鞋子也不负众望,曾经在首届中国国际博览会上获得“银鞋”奖。

用,就更多了,眼睛近视或者老花了,可到当时全国营业面积最大的郑州市钟表眼镜专业店去,这里是一栋5层大楼,由很多家眼镜店构成。如果想买块表带带,那也只能来这栋5层大楼,因为全郑州只有这一家店有手表。当时,这里是全省的钟表、眼镜批发中心,安徽、山东、陕西的生意人都是来此处批发。这里还有郑州第一家曲光验光眼镜行——精华眼镜行,这也是眼镜行业里唯一的一个老字号。此外,市民生活的必需品也要来这条街上买。“就是一包盐也得拿着粮票到德化街上买。”一位老市民说。

陷于沉寂 “二七商业圈”北移曾使老街被淡忘

上世纪80年代末,郑州市政府开始了旧城改造,在德化街北口,建起了一座5层楼的大商场,取名亚细亚,寓意初升的太阳。而那个时候的德化街,像一个心有余而力不足的老人,眼看着年轻的小字辈们翻江倒海,眼看着六大商场每天人如潮涌,自己却步履蹒跚,市场交易额急剧萎缩,市场影响力日益降低,德化街辉煌的历史渐渐被淡忘。

当商战的硝烟散去,郑州“二七商业圈”短暂平静一段时间后,二七塔北边又崛起了

现代化的商场金博大城、正弘购物广场,再加上原有的百货大楼、华联商厦等商场,整个“二七商业圈”北移,这使得位于二七塔以南的百年商业街陷于沉寂。

难道一条百年商业街就这样沉寂下去吗?它还有机会重现当年的繁盛吗?

当新世纪的钟声敲响,这条曾经给郑州人带来无限光荣的世纪老街终于再次吸引了人们的眼光。2000年,郑州市政府投资1.76亿元人民币改造德化街,定位是商业步行街。

两次改造 百年德化重新叫响商圈

2002年12月28日,重新改造而成的德化商业步行街正式建成开街。新街不仅包括北接二七广场的德化街,而且还延展至西通火车站地区的宛陵街,长度由原来的400米变成600米、宽20米,形成了一条“V”字形的开放街道。

在整体风格的塑造上,百年老街也处处彰显现代气息。1.2万平方米的路面上铺设了20多种花色的大理石,路上各类梨花灯、路灯、地灯和楼体泛光照明等构成了“夜景照明系统”,一到夜晚就将整条街变为“不夜街”。此外,街头还布置了60把休闲椅,安放了体育健身器材,设置了舞台及早地喷泉等。

“小吃”、“修钟匠”、“花木兰”,街道几个入口处新增的几座古铜色的雕塑在无声地讲述着老街的百年繁华,给老街增添了无限韵味。沿街门店的门头装修用上了阳光棚,外装修大量采用铝塑板,简洁流畅。在经营品种上,德化街除保留了钟表眼镜、珠宝首饰、餐饮小吃等传统经营项目外,还增加了通讯、洗化、娱乐、名牌服装等,使这条街成为集购物、文化、娱

乐、观光、休闲、美食功能为一体的更具现代气息的步行景观街。

然而,德化街似乎并不满足于这条长600米的街道。2004年初,二七区政府引入战略合作伙伴宇通集团,宇通投入4亿多元建设百年德化二期工程。2005年底,百年德化·风情购物公园靓丽落成并试营业,2006年4月28日盛大开业。

二期项目“个头”也比原来大了好几倍,具体位于德化街以西,正兴街以南,福寿街以东,裕元里以北。占地面积51.53亩,总建筑面积近8万平方米,其中商业经营面积达6万平方米。

在经营路线上,百年德化主打时尚牌,在中原首家采用“购物公园”经营模式,引领“体验式”消费潮流,将“一站式”购物、“体验式”消费带入郑州;在经营定位上,包容和涵盖了购物、餐饮、娱乐、休闲、社交、商务、观光等功能,集商业、地产、旅游乃至金融等热门行业于一体。一开业即受到时尚年轻人的热烈追捧,2006年国庆节,德化商业街区平均每天的人流量有40万人次左右,最高峰达到60万人次。

戴上桂冠 百年老街跻身中国一流商业街

2006年,这条老街还迎来了一个应该属于她的桂冠,中国步行商业街工作委员会授予她“中国著名商业街”称号,而获此殊荣的,全国只有16条街道,这标志着她像北京的王府井、上海的南京路一样,跻身中国一流商业街行列。

2007年,郑州市首次提出“繁荣夜间消费市场,打造中原不夜城”概念,百年德化以其步行街区优势积极争得“夜经济”试点权。当年9月29日,首届百年德化购物节暨夜消费启动,9天时间,百年德化博得满堂彩,每日晚上,到百年德化的客流都在25万~30万人次。

今年夏天,第二届“夜经济”活动仍旧在百年德化启动,啤酒、美食、夜消费,蜂拥而至的人们在这里寻找到了夜晚的新乐趣。

在刚刚公布的全国“百城万店无假货”活动示范街中,有着“中国著名商业街”称号的百年老街郑州市德化街步行街商业街榜上有名。

“现在,步行街三期工程正在筹建中,仍然由宇通公司出资,规划范围是福寿街以东,正兴街以南,百年德化以西的区域,占地面积60亩,比二期工程的地盘还要大。”8月25日,德化步行街区管委副主任赵红军介绍,届时包括东方红影院在内的周边房子全部拆完,取而代之的是高层商业楼房。现在拆迁摸底工作已结束,省政府有关部门已批准立项,预计总投资将近13亿元。

我们相信,这条蕴含浓厚历史韵味的百年名街必将历久弥香。

| | |
|---|---|
| 一通通有 消费家电公告 广告服务热线: 63396000 67655128 96888009 服务监督电话: 63330302 | |
| 呼吸清爽空气 享受滋润生活 瑞士风 空气清洗器 瑞士原装进口 拨打66689822 13633812783可以申请免费试用 地址: 人民路丹尼斯百货六楼瑞士风专柜 | 指纹专家 指纹考勤机 1560元/台 指纹车载保险柜 1980元/台 军用指纹枪枪柜、指纹文件柜 指纹门禁……产品 上门服务 满意付款 保修2年 电话: 15515665383 韩经理 地址: 北京盛世指纹技术有限公司(农业路12号) |

郑州市工商行政管理局专业分局公告

全市出租车司机:

经国务院批准,自2008年9月1日起一律停止征收个体工商户管理费和集贸市场管理费。此前,我市个体工商户向出租车公司代收交的,根据国务院停止征收个体工商户管理费精神,我局对全市个体工商户个体工商户管理费(每月每月20元)已截止收到2008年8月份。至此,我局未收取任何个体工商户9月份(含9月份)以后的个体工商户管理费。凡有个体工商户向公司预交了9月份(含9月份)以后的个体工商户管理费,请尽快到所辖公司办理退还事宜。各出租车公司务必及时、足额的向出租车司机退还预收的个体工商户管理费。

举报电话: 68891850

郑州市工商行政管理局专业分局
2008年9月2日

信息包罗万象 服务无处不在

为了更好的服务广大客户与受众,便于客户就近办理郑州晚报分类广告、通通有DM广告业务,我公司本着用心服务的宗旨,在郑州市区分别建立了五个工作站,欢迎广大新老客户垂询。

金成国贸: 紫荆山路60号金成国贸大厦1610室 63396000
 工人路站: 工人路30号北3楼 67957022
 文化路站: 文化路312室(省实验中学对面北200米) 163875060
 东明路站: 东明路黄河路交叉口东汇大厦5楼 63382081
 晚报大厦: 陇海西路80号郑州晚报新闻大厦1楼西大厅 67655128



1978 2008
30年回眸
郑州改革开放大事记

- 2001年1月11日 在全国旅游工作会议上,登封市被评为第二批“中国优秀旅游城市”。嵩山少林寺也被批准为首批国家4A级旅游景区。
- 2001年1月16日 根据中国证监会及市政府领导的批示精神,郑州市审计局决定对郑州百文股份有限公司(集团)1993~1999年度的财务状况进行全面审计,审计重点是利润及亏损的真实性,核实企业资产、负债的真实家底。
- 2001年2月8日 《郑州晚报》报道:郑州粮食批发市场近日开通“中华粮网”,这是目前国内唯一的粮食交易网站。该网站有网上价格查询、粮食信息发布、网上现货交易三个功能,全国21个报价点及时在网上报送各地粮油最新价格,发布市场动态信息,提供多种交易方式。