

一位业主和一座建筑的抗争

原因:在建建筑没有审批手续,一业主认为不该建
胶着:社区说建筑是为业主服务的,谁也拦不住

一名业主与一座建筑的PK,在未来路锦江国际花园小区上演。此前,曾有执法部门前往,查出此建筑没有审批手续,但却未采取进一步措施。

昨日,业主王女士说,在距自家房屋7米多远的地方就是正在施工的该建筑,针对这种违反国家相关法律的行为,她已向有关部门反映,而社区主任打出了民意牌,称这是政府工程,已征得小区95%的业主同意,谁也拦不住,只能看着建起来。

晚报记者 孙庆辉/文 周雨/图



白圈内是社区内涉嫌无相关审批手续的违章建筑。

业主投诉:小区在建建筑涉嫌无审批手续、私自占压绿地

这幢在建的楼房位于锦江国际花园小区东南角,南边紧靠社区办公室,据王女士介绍,该楼房是今年7月底开工的,与其房屋的最短距离是7.2米。“我一直向未来路办事处反映该楼房涉嫌无相关审批手续,私自占压绿地进行建设的问题,且影响我家的采光和通风,但一直没有得到解决。”

王女士说,在她反映问题期间,社区工作

人员曾找到她协商给予经济补偿,王女士认为不能为了一点钱而默认违法的事情,使之继续进行,后来楼房曾一度停止施工。

2日上午,该楼再次开工。为此,王女士再次找到社区主任交涉,社区主任告诉她,此楼是政府工程,谁也拦不住,只能看着建起来。气不过的王女士后来把轿车堵在工地边,阻止施工。

社区回应:这是政府工程,开工前已征得95%的业主同意

“这栋楼是该小区业主委员会的活动用房,在开工之前已征得小区95%的业主同意。”昨日,在锦江国际花园社区办公室,社区张主任说,建设小区业主活动房,是省、市两级政府文件要求的,因此,建设这幢楼可以说是政府工程,为了这个工程,她没少做工作,在土地、资金上都作了不少难。在开工之前,经业主委员会同意,他们还在小区大门口贴了公告,征求业主意见。

对于王女士所说的影响采光问题,张主任

站在已经建到一层的脚手架上说,这个地方并不是绿地,以前是废弃的自来水管,楼房原来计划建四层,考虑到王女士家采光问题,已将楼层降到了三层。

对于王女士所说的建筑手续问题,张主任说,该建筑是小区业主委员会建的,手续应该在他们那儿。而小区业主委员会的李主任告诉记者,小区的一草一木都是业主的,该楼房是活动室,是为业主服务的,有无手续无所谓。

律师声音:违章建筑应立即被叫停,否则市民可起诉执法部门不作为

“95%的业主同意从何而来?就算大部分业主同意,就能大过法律了?”王女士介绍,金水区执法局工作人员曾到现场检查,在社区办公室,执法人员等了很久也没有见到相关审批文件。

对此,记者采访了河南国基律师事务所胡大宽律师。胡律师认为,如果该建筑物影响到王女士的正常生活,她可以“相邻权”为由提起民事诉讼,要求拆除违章建筑。

同时,胡律师认为,社区不能以小区95%的

业主同意作为建设理由,在城市规划区内进行建筑作业,是要经相关部门审批的,如果没有相关审批,市民可以向行政执法部门举报,行政执法部门接举报后,会责令当事人立即停止施工,并向当事人发出责令停止建设的通知书。如果执法部门介入后,当事人不停工的话,执法部门则有权强制其拆除。

如果行政执法部门不予制止,市民可以提起行政诉讼,起诉行政执法部门不作为。

Sentiment Moon
金秋豪礼 连环送再
减现金 800元 现定现赚省一半!

8大定单礼

- 秋冬新款礼服闪亮登场
- 顶级至尊1: 2黄金比例相册
- 精典纳米皮雕相框
- 浪漫之约相框
- 传承经典MV双影像
- 恒久白金卡内页
- 超震撼推出冰花水晶相框
- 晶莹剔透相框

8大预约礼

- 荣誉出品全新主题摄影
- 独家推出09年秋季新品相册
- 奥地利纯水晶
- 水晶钥匙扣
- 轻舞飞扬相框
- 水木金银相框
- 全透明维也纳水晶
- 钢琴烤漆相框

8大答谢礼

- 50寸绢丝挂幅
- 免费拍摄60年结婚护照
- 爱情360度炫彩水晶
- 骨瓷情侣对碗
- 骨瓷恋爱杯
- 奥地利彩金水晶
- 牛奶蛋白蚕丝被
- 精品厨具三件套

最终解释权归郑州蒙娜丽莎所有

MONA · LISA

蒙娜丽莎

VIP专线: +86 371 66963068 Http://www.mnls.net.cn/

人民路旗舰店:人民路1号 金博大至尊店:金博大北门广场 华联丽致店:北京华联东广场 丹尼斯预约广场:农业路丹尼斯广场