

创造生活 建筑家

——一个地产新锐的责任与梦想

生活是每个人心灵深处诗意的画卷，家是每个人精神领域安逸的港湾。“创造生活，建筑家”是怡丰置业在地产价值内涵层面——生活与家的深层追求；是对富有创造性的建筑形态——艺术与经典的不懈探索；也是为股东、员工、合作商和社会的共同发展、实现多方满意与全面成功的企业使命！

这是怡丰置业的企业理念和企业精神，体现了一个新锐地产企业勇于担负的社会责任和远大梦想！



回首“城改第一拍”

郑州市国土资源局土地拍卖大厅举行的“首次城中村改造土地拍卖会”上，位于农业路与天明路的小杜庄好似世界最高峰，大家仰慕的同时又望而却步，因为大家都知道要

征服这座高峰，对地产开发商的实力和土地运作能力都是一种极高的要求和挑战。小杜庄土地的拍卖就此开启了郑州市城中村改造的规范化运作时代，河南怡丰置业发展有限

公司一举竞得小杜庄村的使用权，怡丰置业凭借这次惊人之举冲进了公众的视线，成为地产风云中一匹气势磅礴的黑马！

2008年，当前这个银根紧缩的市场大环

境下，怡丰置业以一个新锐地产开发商超凡的魄力双案并举，打造“怡丰·新都汇”和“怡丰·森林湖”，以卓越的胆识演绎着一个新锐地产企业的成长之路！

志在千里，重拳出击！

城中村改造肩负着改变城市面貌，改善人民生活质量的重要责任。作为一个优秀的开放商，城市建设的参与者，创造社会价值，创造人民利益是义不容辞的使命！

城中村在郑州又被称为“都市村庄”，它是随着城市化进程的快速发展、城市总体框架的迅速拉大、国有土地规划与集体土地使用激烈冲撞所产生的一种特殊产物。在经济和城市建设飞速发展的大环境下，城中村与城市环境和人们改善居住环境的要求相去

甚远，所以，对城中村的改造便成为郑州城市化建设过程中亟待解决的问题。

2008年初，市政府相关领导在一次城改会议中明确指出，要在3年内完成全市城中村和旧城改造工作，使城市的功能和品位得到明显的提升。按照市政府要求，郑州市282平方公里建成区内的143个城中村，都要有步骤地进行改造。很明显，在城市建设的现阶段，城中村改造将是一场规模宏大的革命。

其实，早在2005年，郑州城中村改造就已经紧锣密鼓地展开，由于早期的城中村改造工程尚处于摸索阶段，没有一套标准的、行之有效的制度来规范城中村改造的行为。市政府以此为鉴，颁发了103号文来规范拆迁、安置和拿地的一系列行为，明文规定在以后的城中村改造过程中一律实行招拍挂的拿地形式。

自此，城中村改造规范化运作正式拉开序幕！

怡丰置业拿下小杜庄村的土地使用权，践行了怡丰置业“快速成长为中国最有价值的房地产开发服务供应商”的企业愿景和“诚实、责任、努力；共生、共赢、共享”的核心价值观。

同时，怡丰置业的力拔头筹，是对城中村改造规范化运作的勇于探索，开创了郑州市城中村改造规范化运作先河，乃至城市化建设的新纪元！

厚积薄发，锐意进取！

“让实力与魄力为城改第一拍项目保驾护航！”这是怡丰置业的庄严誓师。但是，小杜庄村改造工程毕竟是城中村改造规范化运作的的第一试点，而且城中村改造涉及方方面面的利益，如何协调各方关系，保证城市建设的顺利进行，实现社会和谐稳定的战略目标，这是将对怡丰置业的严峻挑战！

小杜庄村位于农业路与天明路交会之处，占据着郑州中北区域文化居住的核心位

置。同时，有“城改第一拍”之称的小杜庄村改造工程也是我市城中村改造的关键性试点。业内人士表示，对小杜庄村的改造成功与否，关系着开发商参与城中村改造的积极性，也决定着郑州市城市化的步伐。因此，无论是市政府、开发商还是普通市民，都把关注的目光聚焦在了小杜庄村改造上面。

带着对怡丰置业的极大好奇及社会各方面对“城改第一拍”极大好奇，我们决定深入

怡丰，探访这个实力卓越的地产新锐：

怡丰置业的掌门人韩恺先生经过三年的探索与创新，如今的怡丰置业拥有一系列完善的企业管理制度，一套独特的企业经营管理理念和先进的企业文化，加之良好的投资组合、成功的投资经验、一大批经验丰富、能力卓越、有着多年房地产市场成功操盘经验的职业经理人作为企业管理的中坚力量，怡丰置业从诞生之初就已经拥有了优于众多开

发商的先天优势。

从之初到拿下“城改第一拍”，怡丰置业始终以“创造生活，建筑家”为企业使命，始终坚守“质量是第一生命线”的质量理念和“创新是进步的源泉”的创新理念，坚持“诚实、责任、努力；共生、共享、共赢”为对内对外的经营管理指导思想，力图凭借自身强大的内驱力和核心竞争力，力求快速成长为最有价值的房地产开发服务商。

追求卓越，天道酬勤！

完成“怡丰·新都汇”从都市村庄到“新都市街区生活主场”，实现城市的蜕变与升级，对于怡丰置业来说似乎是一个巨大的挑战，而怡丰置业相信建成后的“怡丰·新都汇”将作为城市化建设的里程碑和区域永远的经典被历史铭记！

怡丰置业始终坚持“创造生活，建筑家”的企业使命，追求地产价值——“生活与家”的理想，追求建筑的艺术与经典；追求卓越是怡丰置业实现愿景的精神动力。因此面对备受关注的“城改第一拍”项目，他们显然并没有因为自信而背弃了他们一贯秉承的精益求精的标准。为了打造真正领先潮流的新都市街区生活典范，促进城市面貌的巨大变化，怡丰置业联手深圳市建筑设计研

究总院和深圳市世岸景观设计有限公司等行业翘楚，在“怡丰·新都汇”项目上倾注了大量的心血。

怡丰·新都汇所处之地是郑州中部经济、文化、居住的中心地带，那里高校林立、商业发达、经济繁荣、人民生活安乐美满，项目所毗邻的农业路更有“总部大道”之称，汇聚了大批机构总部企业的入驻。在这样的城市核心地带，如何才能建造一座兼具标杆意义和居住舒适度的住宅来匹配活跃在这一带的精英人士？

“我们希望在这个地方营造出最具时尚气息的安居之地。”韩恺如是说：“首先这里应该能够最大限度地满足人们对生活的一切要求，比如最为舒适的居所、最为优越的地

段、最为丰富的商业、最为成熟的配套，等等此类我们都能在这里拥有；其次，我们还要为未来的业主创造出更为生活化的气息，比如我们这里户户赠送58米挑高的空中花园，能让业主无限延伸自己的生活空间，比如我们项目东侧亩的青年公园与社区景观互动，能组成城市中央无法想象的双景生活区。想象到未来我们的业主或是在自家空中花园俯视都市的夜景，或是在青年公园中尽情享受城市氧吧，这才是地产人的终极快乐，我们也一定要用自己的产品实现这一梦想。”

“而我们项目最为值得一说的还是我们所倡导的街区生活。众所周知，街区是欧美国家城市的基本组成单位，也是社区最成熟的模式。怡丰·新都汇依据地理优势和周边

发达的配套，倡导新都市环境下的街区生活方式，主张人们打破城市人之间的坚冰，走出去自家大门，享受繁华、享受交流，将彻底终结冷漠的社区居住时代，在街区找到自己的第二个会客厅、第二个餐厅，在沟通、共享、开放的环境中开启一种全新的最时尚、最合理、最舒适的城市居住和生活方式。”对于怡丰·新都汇的所有亮点，韩恺总裁显然早已熟烂于胸。

我们相信，怡丰人的锐意进取、追求卓越一定能创造梦想！倡导新都市街区生活的怡丰·新都汇，必将成为城中村改造“招拍挂”的成功试点。明天，怡丰置业还会实现怎样的鸿篇巨制？还能带给郑州人什么样的惊喜？我们拭目以待！