

不同的购房故事

续写不变的民生话题(上)

购房,不仅仅是一个人的经济行为,更折射出了一个时代的经济、文化、社会背景。正因为每个人的购房需求不一样,所以每个人的购房心理也不一样。在第十二届郑州住交会暨民生购房节的4天时间里,本刊特意把十几位参加住交会的购房故事呈现给广大读者。

同时我们借此再次告诉大家,买房,还是要理性,理性置业,理性选择。 晚报记者 王亚平 李志敏/文 王亚平/图

买房最看重的是社区环境

王余峰 教师



住在二七区的王先生是一位专职教师,这一次来看房展会目的主要是想买一套120平方米左右三室两厅的住房。“很久以前就有购房的打算,前一段时间看中了北环附近一座大型社区的住房,因为没有相中的房源,所以没有购买。”他说,买房子最主要就是看环境,位置倒不是很重要,是不是市中心都无所谓,买房子毕竟是件大事,如果房子所在住宅小区没有一个好的环境,住进去也会感觉不舒服,以

前看房主要是看好郑州的东区和北区,不看好西区,但西区经过这两年的发展,已经发生了很大变化,增添了许多环境非常好的大型社区,这次在展会上就看中了位于陇海西路中原新城这个项目,觉得社区规划相当不错,只要户型和朝向没问题,就考虑在那里买一套。对于现在的房价,王先生还是觉得有点高,他说如果房价能在每平方米4000元左右还是比较合适的。

希望购金水路附近的房子

全女士 化妆品行业



从事化妆品行业的全女士在上周日一大早就来到了紫荆山公园的房展会现场,早已有购房打算的她,由于平时工作太忙,一直也没抽出时间去市场上看一看哪里有自己的理想的住房,上周身边朋友推荐她来紫荆山广场上的第十二届郑州住交会现场看看,许多开发商也推出大量特价

房和优惠措施,正是普通市民购房的最好时机。全女士说:“我现在住在东大街附近,将来买房也希望能在市中心金水路附近,这样不管是交通还是工作都很方便。”由于还得上班,全女士没来得及一家家仔细询问,准备先收集一些资料等下班回去慢慢看,希望能找到自己满意的房源。

方便集中挑选也比较放心

丁女士 普通市民

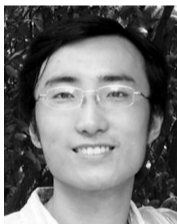


家住行政区的丁女士是一位普通的市民,对于晚报在紫荆山与人民会堂举办的住交会她认为非常符合市民的需求。“对普通市民来说,买房是一件大事,如果没有对各个区域、多家楼盘的反复了解与对比,难免会漏掉一些高性价比的好房子,而一些比较远的小区位置不是很容易找

到,对于购房者来说挺麻烦,住交会则把这些问题都解决了。”丁女士说,郑州的期房比较多,现房比较少,一些社区开发的户型太多,如果不能实际对比,就无法判断户型的好坏。通过晚报举办的房展会,许多开发商能够聚集到一起,不但能够很方便地集中挑选,而且也比较放心。

市场缺乏现代时尚小户型

苏颂 计算机软件研发工作



大学毕业后苏颂选择留在郑州工作,如今工作上得心应手的他已经到了谈婚的年龄,8月28日一早,他就来到展会现场,对参展项目一个不漏地进行了解。

“这次展会优惠力度很大,的确很吸引人,不过我所需要的性价比高的小户型产品还不是特别多。”苏颂表示,“工作两年积蓄很少,买房大都还要靠家里,所以想买个

50平方米左右的小房子过渡一下,其实如果设计创新,这个面积是足够两个人住的。”

随着一批批大学毕业生留守城市工作,面临着好大的就业、居住压力,小户型产品自然最符合他们的居住需求。“我希望市场上供应更多突出时尚、现代,有设计感的小户型。”苏颂这样呼吁。

中意快捷舒适的环线大盘

韩娜 个体商人



与很多购房者不同,一进入展会现场,韩女士直奔环线大盘,咨询价格、社区面积大小、物业管理等。“两年前我才从地市来到郑州,做生意,一直没有买房子,今年楼市价格比较稳定,知道展会优惠活动多就过来了。我比较中意环线大盘,因为环线大盘一是具备良好的社区环境,晚饭

后还可以散步休闲;二是环线开车比较方便,感觉生活空间没有那么拥挤。”韩女士坦言。

她的这一想法很具有代表性,特别是得到有车一族的认可,出入方便快捷、自然舒适的社区环境满足了民生大盘的很多要素,4天展会,环线大盘也确实取得了不俗的销售成绩。

关注房子够不够“民生”

严先生 政府机关工作人员



展会最后一天,见到严先生时,他正在对手中的数张项目宣传页仔仔细细研究。“昨天我都来逛了,想借这次展会优惠的时机,买套房子。关于买房,现在的市场价格我基本能接受,除了价格,我更关注的是房子够不够民生,比如户型设计、社区绿化、后期物业服务等方面都是

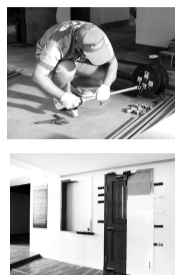
考量的要素。”严先生的一席话透露出他对商品房有过深入的研究。

一直住单位家属房的他,特别想购置一套商品房,改善一下自己以后的居住品质,“这次买房也算终极置业了,我会认真挑选一下的,希望选到民生楼盘。”



决定工程品质的第一要素是工艺

决定工程品质的第一要素是工艺,只有先进、稳定和标准的工艺才能够保障家装工程的精致细微。蓝钻工程的工艺质量保障系统包括源于美国管理理念的520个关键控制点和源于德国、意大利等国顶级施工技术的15项革命性工艺,决定蓝钻工程在工艺质量上先进、稳定和标准,是蓝钻工程的第一系统。



蓝钻工程工艺质量保障系统的520个关键控制点都包含什么?

答:蓝钻工程的关键控制点由施工和验收两方面组成,共520个关键控制点。

施工方面包括15大类247项关键控制点。具体有“基本规定”、“防火安全”、“抹灰”、“吊顶”、“门窗”、“轻质隔墙”、“墙面铺装”、“地面铺装”、“涂饰”、“细部”、“裱糊和软包”、“卫生器具及管道安装工程”、“防水工程”、“电器安装”、“室内环境污染控制”等;

验收方面包括14大类273项关键控制点。具体有“基本规定”、“抹灰”、“吊顶”、“门窗”、“轻质隔墙”、“饰面石材”、“地面”、“涂饰”、“细部”、“裱糊和软包”、“卫生器具及管道安装”、“防水”、“电器”、“室内环境污染控制”等。

咨询电话: 65628468



美涂士河南健康行拉开帷幕

美涂士漆河南健康行在刚刚结束的第十二届郑州住交会家居配套展上拉开帷幕,吸引了众多前来参展的业主,成为本次展会上的一道亮丽风景线。据悉,作为中原地区最具影响力的家居展会,本次展会云集了来自全国各地众多主流家装品牌,被称为中原房地产下半年市场的风向标。美涂士作为涂料行业唯一参展的名牌企业,成为本次展会的最大赢家之一。

记者在现场注意到,美涂士在展览会现场精心布置了体验展位,业主可以在工作人员的热情协助下免费体验金刚耐刮划木质漆和宝宝健康星乳胶漆,令参加体验的业主十分满意,也吸引了更多的业主前来观摩。尤其是工作人员向前来参展的业主免费赠送精美的环保购物袋,提倡大家共同关注环保,创造健康生活环境,赢得众多业主好评如潮。

据现场美涂士的工作人员梁小姐介绍,以“关爱健康,保护环境”为主题的健康行活动第一站是湖南,第二站是四川广元,健康行活动自启动以来,市场反响热烈,取得了显著的效果。河南健康行是全国健康行活动的第三站,由于借助了住交会这样一个良好的平台,此次健康行之河南站因此一炮打响,取得了非常优异的成绩。

热线:0371-66528200 联系人:肖先生

楼事

周彦宏亮相亚星·城市山水开盘现场

上周六,亚星·城市山水开盘仪式举行,一名神秘嘉宾的亮相,将整个活动推向了高潮。以《又见茉莉花》、《当爱情经过的时候》等歌曲而闻名大江南北的周彦宏,此番亮相,立即引起了现场观众的欢呼。 袁瑞清

怡丰大讲坛周五邀周弘开讲赏识教育

9月5日19时30分,由河南怡丰置业发展有限公司主办的高端精英人士专属讲座——怡丰大讲坛将在河南省人民会堂开讲,系列之一将以《赏识教育——给你成功的下一代》为题,由“中国第一位觉醒的父亲”之称的著名赏识教育专家周弘主讲。 杨勇

郑州又现“西”引力

千位名爵会员争宠中原新城

□晚报记者 卢林

上周日,郑州市桐柏路和陇海路交会处的中原新城售楼中心,升龙名爵会员招募现场人声鼎沸。作为郑州目前最大的城中村改造项目,也是首个“国际生活共同体”,一经面世就得到了社会各界广泛的关注。会员招募首日,便吸引了近2000人到场,并逆市成功招募会员近千名,完全印证了其作为城市第一“西”引力的独特魅力。

作为升龙企业在郑州开发的第三个大规模城中村改造项目,中原新城建筑体量达到了创郑州楼市纪录的180万平方米。凭借超前的

规划设计,中原新城成功联盟全球500强的沃尔玛超市商业航母,独创性的整合郑州强大教育资源,未入市便引得市场高度关注。据悉,中原新城名爵会员招募现场,早上8点已有千余人到场,入会现场的踊跃程度更是空前高涨,不到12点,入会会员人数已几百名,为日趋冷清的郑州楼市注入了一支强心剂。

据政府相关部门介绍,中原新城项目是将原大岗刘、小岗刘、黄家门、于砦、西歌河5个都市村庄进行整体拆迁改造,其本身已经超出了常规意义上的单个城中村改造。建成后的中原新城也超出了通常意义上的“城市综合体”,

而代表了郑州城中村改造新的发展方向,具有里程碑的意义。在规划布局上,该项目将商业、住宅、商务、酒店等功能形态进行平行排布,解决了常规“城市综合体”各功能模块纵向叠加的弊端;在建设理念上,该项目响应十七大号召,在建设过程中将项目整体导入统一的管理标准和沟通平台,倡导和谐、交流、人文因素,为争将项目建成郑州首个“社会生活共同体”,为郑州的城市建设和精神文明建设作出新的表率。同时,这也是升龙企业在创造“燕庄模式”后,又一次开创性地建立了“岗刘模式”,为郑州城市功能复兴作出了重要贡献。

更正 本报8月27日A07版、8月28日B05版分别刊登了绿地原盛国际优惠信息:1万元抵6万元,应为“3万元抵6万元”。特此更正。