

8月郑州房价涨了232元 二手房每平方米跌了55元

□晚报记者 胡申兵

本报讯 6月份上涨12.32%、7月份下跌12.22%，8月份郑州房价继续演绎过山车行情，当月上涨6.03%。昨日，市房管局公布8月份的郑房指数显示，当月郑州房价每平方米比7月份上涨232元，为每平方米4082元。

8月郑州房价每平方米涨了232元
根据统计，8月份全市商品住宅销售5282套，较上月下降了5.66%，比7月份的5599套少卖了317套，平均每天卖房不到171套，较去年同期下降了43.2%；商品住宅销售均价为每平方米4082元，较上月上涨了6.03%，比7月份的每平方米3850元上涨了232元。

二手住宅价格每平方米跌了55元
与新房缩量上涨的情形不同，二手住宅市场在8月份价量同时下跌。郑州二手住宅共成交1121套，比7月份缩量84套；同时，二手住宅价格也从7月份的每平方米2801元降至2746元，每平方米成交价格下跌55元。

房市调整仍将持续
业内人士指出，目前开发商正在开展各种促销活动，包括送家电、送地下室，甚至送汽车等，但都是变相降价，直接降价仍没有公开进行。随着9月份来临，开发商可能会加大促销力度，但效果仍需要观望，楼市调整行情仍未从根本上发生改变。

庞玉良牵手众品食业 郑州市民将吃上欧洲新鲜肉

□晚报记者 王菁

本报讯 今后，身在郑州就可以享受到新鲜平价的欧洲肉品、非洲水果。买下德国帕希姆机场的林德集团9月6日牵手河南众品食业，以德国帕希姆机场和郑州新郑国际机场为支点，架起中国与欧洲市场间互通的空中物流桥梁。

签约仪式上，林德集团董事长庞玉良描绘一个诱人的前景：由于生活习惯的差异，欧洲很多国家对动物的头足，以及内脏等物件都弃之不食，但这些在中国是很好的食品原料。集食品加工、仓储、配送为一体的河南众品食业股份有限公司显然对此很有兴趣，双方9月6日签署了合作意见，将以航空物流为手段，保税区为工具，与欧洲、非洲、中亚等地区互通有无，把价廉物美的欧洲肉类、非洲水果运至郑州，让郑州人享受到新鲜平价的国际食品。

据介绍，众品食业将把中原冷链港项目建在郑州新郑国际机场的航空物流园内，争取在郑州航空港保税区建设我国最大的航空港保税冷冻、冷藏及保税加工的保温、保鲜基地。

“股市不下探到2000点，中国股民就没有希望。”“如果地产商的资金链断裂，中国的房市必将陷入非理性回调，局面不可收拾。”6日，经济学专家史炜在本报作“奥运会后中国经济走势”报告时，就中国目前最热门的经济话题——股市和楼市如此直言，但他同时强调这仍是“一家之言，听众要多分析”。

晚报记者 程国平/文 张翼飞/图



认识史炜

史炜，国务院发展和改革委员会经济体制与管理研究所研究员，信息产业部电信经济专家委员会委员，对中国宏观经济有深入的研究，对北京、上海等地的房地产市场有独特而深入的研究。

经济学家史炜在本报演讲时直言

2000点，股民才有新希望

他还认为如果地产商资金链断裂，房市将不可收拾

直言股市

“机构利用救市信号，反向操纵市场”

整个8月，中国的股市都处于下跌通道，政府的救市利好为什么不起一点作用呢？

史炜教授认为，在股市处于不可逆的下降通道时，政府的所有救市行为和星星点点的利好，都是无济于事的。所谓不可逆，是因为今天的暴跌恰恰是由于前几年卖资源、全流通的结果，外资、特大机构挣钱早早退场，在基金、中小机构自救中，新的大机构正是利用政府的救市信号，反向操纵市场，完成联合做空的目标。因此，只有让股市跌无可跌，政策才会为制定者所用。

“股市会下探到2000点，这是市场底，而不是政策底”

“我认为股市没有所谓政策底，只有市场底。”史炜表示。

那么，什么时候是市场底？什么时候股市才跌无可跌？史炜认为2000点就是一个界限，或者说是一个平衡点，因为此时许多股

票早已跌破了发行价，散户们也已割肉割得没法再割，机构或者基金没有办法再投机，而一些外资则会趁此时机在流通市场收购中国优秀的公司股票，并要求在董事会占有一定的席位。“在这种情况下，国家不可能不出台政策保护这些关乎国计民生的产业、行业。”

“一些金牌股评师的话语权被买断”

“所谓的金牌股评师、基金经理，他们中的一些人话语权是被机构买断的，其背后有大量的资金在支撑着。”史炜说，这些资金的持有机构要求他炒作或打压某只股票时，股评师决不敢朝相反的方向说，“即使赔钱了，这些基金经理们也不会自己掏腰包，反正赔的都是基民的钱，所以散户一定不要盲目跟着分析师和机构买股票。”

史炜建议手头有小额余钱的普通市民，可以将钱放入股市，但近期不要投入房地产，因为“这一轮的房地产调控会比股市长”。而且根据现在股市的情况，千万不要期望某只股票能翻番，“涨个10%就卖掉，多操作几个10%你的资产不就翻番了？”

直言楼市

“未来两三个月内楼市会有一个深入的调整”

谈到目前各方神经最为敏感的房地产市场，史炜认为，现在中国的房市仍然是结构性调整，房价的变化也是结构性变化。“未来两三个月内楼市会有一个深入的调整，如果结构性调整演变为整体回落，房地产商的资金链断裂，那么中国的房市将不可收拾。”

史炜分析，前几年的中国市场是一个卖资源的市場，包括卖国有资本、全流通改革、卖土地等，现在，卖资源所要承担的成本和风险已超过了政府的掌控能力。所谓的土地控制和投机者的行为，反而使房价暴涨。

“所以，从根本上说中国的房地产市场是各地政府推出来的，土地的拍卖又将地价直接拉上来。”史炜分析，现在中国的房地产市场进入了“冬天”，今后，如果在紧缩政策下地方政府完成不了GDP指标，就可能间接放宽信贷。同时，他们还可能要求中央适度放宽土地管制，均可能提高土地供应量，这对死扛房价的地产商无疑是雪上加霜。

聘

- 售后主管6名：6000元
- 收费员10名：2800元

要求：25岁-45岁，高中以上学历。
待遇：三金+双休+奖金。

电话：13838275084

诚聘

- 社区工作人员：高中以上学历，25岁-45岁。

待遇：1500元以上，底薪+奖金+三金+双休

- 行政内勤2名：待遇面议。

电话：15838358526

聊天交友 情感故事 美妙声之旅尽在

9600111

网通固话小灵通均可拨打

<p>诚聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主管5名 6000元以上 ● 社区服务人员10名 2800元以上 <p>要求：年龄25岁-45岁，已婚育优先。 待遇：三金+法定节假日+福利 隋主任：13243442778</p>		<p>诚聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主管3名 4000元以上 ● 行政内勤5名 2000元 <p>要求：25岁-45岁高中以上学历 待遇：养老+医疗+双休+培训 常主任：66055165 地址：丰产路与文化路交叉口社会科学院</p>		<p>诚聘</p> <p>客服8名 主管2名 内勤2名 销售精英8名</p> <p>要求：28岁-48岁，居郑3年以上。 金老师：65050313 13592663184</p>		<p>诚聘</p> <p>主管3名 4000元以上 行政内勤5名 2000元</p> <p>要求：25-45岁，高中以上学历 待遇：养老+医疗+双休+培训 胡主任 13043976145 丰产路文化路社会科学院</p>		<p>聘区域服务专员</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 管城10名 ● 金水15名 ● 中原10名 ● 二七10名 <p>要求：25岁-45岁，高中以上学历，女性优先。 待遇：底薪+奖金+福利+养老+医疗 王经理 13700858855</p>		<p>高薪诚聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 主管5名 5000元以上 ◆ 客服10名 2000元以上 <p>要求：25岁-45岁，中专以上学历。 待遇：养老+医疗+双休+节假日。 谢经理 13838259637</p>		<p>诚聘</p> <p>客服专员</p> <p>你会拥有：1. 自由的工作时间；2. 机遇与挑战并存；3. 温馨浪漫的环境；4. 团结互助的团队；5. 满意的佣金、津贴和奖金。完善的福利保障。 要求：性格开朗，25岁-45岁。 电话：13937161613</p>		<p>诚聘</p> <p>办公室主任2名：4000元以上，大专以上； 客服人员6名：1600元以上，高中以上； 助理2名：600元以上，高中以上； 要求：28岁-43岁，有亲和力。 待遇：底薪+养老+医疗+双休 李文 13592551256</p>	
<p>急聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 售后主管2名 6000元 ● 客服人员10名 2800元 ● 内勤2名 1500元 <p>要求：25岁-45岁，高中以上学历。 待遇：底薪+提成+养老+医疗。 周聪 15093355031 13653975582</p>		<p>诚聘</p> <p>管理咨询行政文员 内外勤多名</p> <p>要求：25-45岁，在本市居住3年以上。 待遇：1500-2600元，三金+双休+节假日 13103815829</p>		<p>诚聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 社区工作人员10名 ● 内勤3名 <p>要求：高中以上学历，25-40岁，有上进心且较强的沟通能力和组织能力； 待遇：养老+医疗+双休 赵经理：15803885980</p>		<p>诚聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 区域服务人员10名：1800元以上； ● 主管3名：6000元以上； <p>要求：年龄23岁-48岁，高中以上学历，有责任心。 待遇：养老+医疗+双休； 电话：15981895201张婕</p>		<p>北京紫金恒绩分公司 诚聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 经理助理3名 ● 销售精英20名 ● 督导老师20名 <p>待遇：1800元-30000元以上/月 要求：美容行业工作2年以上，省内能出差。 电话：0371-66640670 地址：二七广场友谊大厦815室 每天下午两点至六点面试 9月15日截止报名</p>		<p>平安售后服务部诚聘</p> <p>售后主管3名 3000-5000元 理赔专员5名 2800元 收费员10名 1500元</p> <p>要求：25-45岁，高中以上学历 待遇：底薪+医疗+双休+奖金 晋经理：13203725808</p>		<p>急聘</p> <p>主管2名：3000元-6000元 讲师3名：1800元-3000元 资料管理员5名：1200元-1800元</p> <p>要求：24岁-45岁，高中以上学历。 15837174298 15093112296 林经理</p>		<p>诚聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 区域主管3名 ● 区域服务专员10名 <p>要求：26岁-42岁，责任心强，已婚育者优先。 待遇：1500元-6000元，养老+医疗+双休+节假日。 范燕：61653066 13137126805</p>	
<p>诚聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 管理 ● 咨询行政 ● 文员 ● 内外勤多名 <p>要求：25岁-45岁，在本市居住3年以上。 待遇：1500元-2600元，三金+双休+节假日 杨经理 15137195964</p>		<p>诚聘</p> <p>您只需24岁-45岁，高中以上学历，语言表达顺畅，正直善良无前科。我们为您提供底薪及各项销售奖金、养老险、医疗险。 我们需要您的热情为我们的客户提供完善的售后服务。 郭经理：13653979159</p>		<p>诚聘</p> <p>主管3名：4000元以上 行政内勤5名：2000元 要求：25岁-45岁高中以上学历 待遇：养老+医疗+双休+培训 冯慧：61382708 地址：文化路丰产路社会科学院</p>		<p>诚聘</p> <p>祥记燕翅鲍北京开新店聘： 会计：3名，30-40岁男士优先 出纳：3名，35岁以下 以上人员待遇面议，有餐饮工作经验者优先。 电话：0371-65523719 65374995 地址：郑州市未来路锦江国际花园15号楼西单元2304室</p>		<p>诚聘</p> <p>曾经为孩子放弃工作，如今为家庭再寻机会的优秀女性 要求：25岁以上，45岁以下，高中以上学历，在郑工作2年以上，责任心强，能吃苦耐劳。 待遇：月薪1500元以上，三金+双休+法定节假日 张经理：13838119024</p>		<p>诚聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 售后主管3名 ● 内勤8名 <p>要求：高中以上学历，25岁-40岁，为人热情，诚恳，有上进心，且有较强的协调沟通能力和组织能力。 待遇：1500元-5000元，三金+双休+法定节假日 13383710901</p>					