



专家学者畅谈“郑州南部城区”的优势和定位 这是一片很有前景的土地

不是再造,更不是模仿郑东新区,而是有主题有战略的发展

中部开始发力就是郑州和南部城区的潜力

记者:您作为区域规划方面的专家,走过许多城市,那么您认为郑州南部城区有发展潜力吗?

陈劲松:全国H股为什么那么多地产企业排着队,只有河南建业成功上市?为什么股市不景气,还有那么多大机构来购买建业的股票?在这一点上,国际国内还有很多同行看法都是一致的,他们看的是建业未来的前景。我拿建业的情况来说郑州南部城区,就是想说明这是一片有前景的土地。一些大城市,他们再增长已经有很多限制,发展成本太高,所以大家现在看到中部开始发力,这就是郑州的潜力和南部城区的潜力。

不是再造一个CBD

记者:郑南城区与郑东新区的差异在哪里?是要再造一个郑东新区吗?

陈劲松:我们认为南部城区的建设是自发发展的结果,是有根基有脉络的,不是再造,更不是模仿郑东新区。城市的脉络已经延伸到了南部,这里的发展已是势不可挡。

新区的建设当然不是小修小补,而是有主题有战略的发展,这样才能对经济产生强有力的带动。例如我们对合肥新城的规划,它已经成为合肥继续向前走的引擎。

记者:如何让郑南城区成为一个人气旺的区域?

陈劲松:很多人说郑东新区人气不旺,实际上是定位的原因,本身那儿就是CBD,那里是高楼大厦,那里的道路宽阔,但是我们也知道,宽阔的道路是“街区杀手”,商店活力无法激发出来。而郑南城区,要的是街区活力,是适宜步行的,当我们对一个区域定位的时候,就是要考虑前面的经验,重新思考。

郑南城区建设继续拉低郑州房价

记者:郑南城区开发建设以后,对郑州的房价会有影响吗?

陈劲松:作为房地产业内人士,我认为郑州的房价还是很低的,一般来讲,房价与当地



9月10日,陈劲松在“郑州市南部城区发展论坛”上发言。 晚报记者 张翼飞 图

的GDP是相关联的,例如深圳人均GDP5000美金的时候,房价是8000人民币,而郑州现在人均GDP是4400美金,郑州的房价呢?河南平均房价2500人民币,郑州也就是4000人民币左右。虽然深圳房价里面有很大的泡沫,但是无论从哪个角度来说,郑州的房价已经很低了,郑南城区建设,必将带来更多的房源,这会继续下拉郑州房价。

统筹发展将对全国产生示范效应

记者:郑南城区的发展,将会使许多农民变成市民,那么这个规划发展的方向是不是也需要当地人认可呢?

陈劲松:当然,我们的政府必须与当地农民达成发展共识,城中村改造势在必行,但是不是要推倒重来,也不一定,而是要统筹发展。如何让农民顺利完成向市民身份的转换,这里面包含了太多内容,郑州这次城乡统筹尤其需要认真研究,这块区域的统筹发展,将对全国产生示范效应。

“千城一面”不可取 (中国人民大学土地管理系主任、博士生导师叶剑平)

我们国家建设模式经常是树立一个榜样,致使千城一面,很多城市虽然建设的很美,但缺乏产业、缺乏生气。在这种情况下,实际上城市有一个很大的负担,使城市下一轮的发展失去了动力。

我对郑州南部的思考是,首先要处理好人与人、人与地的关系。所谓人和人的关系,就是公平、平等的问题,人和自然,就是

和谐问题,可持续地利用。另外,通过土地的科学整合,将会提升这个区域的功能。目前正在郑州实施的南水北调工程,不仅仅是一个简单的工程,通过这个工程可以整合许多土地,可以合理调整土地的产权。通过农村居民点的整合,将为城市发展带来空间,也会给农村的农民城市化带来契机。

有很多实践将会值得全国借鉴 (国家住宅和城乡政策研究中心主任陈淮)

中国特色的城镇化有别于美国、东京、欧洲等地,就是我们的城市是和大规模的拆、改、建连在一起,这中间涉及非常复杂多样的社会矛盾,整顿老城区居民和新城建设利益之间的冲突,政府和市场利益之间的冲突,公共利益和私人利益的冲突等。我们亟待各地因地制宜的探索和寻求解决,比如在城中村改造、老城区拆迁补偿

、地下基础设施完善、城乡协调发展、在城市扩张过程中农村土地的优化利用等众多问题,郑州改善南部城区将提供这样的实践。我相信在这样的实践当中,将有很多创造提供出来,这不仅仅有助于我们南部城区的发展、郑州市的发展、河南省的发展,而且也将为中国城市化道路添砖加瓦、增光添彩。

规划郑南城区先做好定位

(全国人大代表、中房协会副会长、建业集团股份有限公司董事局的胡葆森)

发展郑南城区,我认为首先应当对二七区进行重新定位。从另一个角度,从客观的、更高的视野,更高的层次把二七区发展放在整个城市,放在河南省乃至我们中国的中部崛起这样一个大层面上来看,应该怎么定位?我想二七区不外乎在定位之前,把自己的资源梳理一下。我觉得它的资源不单是南水北调,整个城市的历史,实际上是

从二七区开始的,同时,这里还拥有丰富的商业资源。二七区可以把现有的商家稳住,然后把他们的资源整合起来,让他们成长的更大一些,用他们作为载体,吸引更多的资金和更大的商家,这可能是我们可以走的一条近路。另外,对于城南发展,我认为那里是一片人口密集区域,所以将来新城的人气不成问题,值得投资。

发展郑南城区要突出主导产业

(河南省政策研究室副主任王永芬)

我认为,发展郑南城区,要突出主导产业,或者叫进一步突出主导产业。以主导产业引领郑州南区跨越式发展。我感觉城南新区的优势还是服务业和物流业。就整个郑州规划来说,北部是汽车、南部是食品、东部是建材、西部是纺织,按照规划来说,我认为城

南新区应当着力发展服务业,特别是现代服务业、金融、科技、住宅、服装、先进制造业。

同时,还要进一步把招商引资作为跨越发展的重要途径,把优化发展环境作为跨越发展、可持续发展、长远发展的基础工程来抓。

晚报记者 辛晓青 裴蕾

河南整形美容医院

诊疗科目

医疗美容科 / 麻醉科 / 医学影像科 / X线诊断专业 / 超声诊断专业 / 心电图诊断专业 / 普通外科专业门诊 / 整形外科专业 / 妇科专业门诊 / 口腔科 / 皮肤病专业

电话: 0371-65311888/65311999
地址: 郑州市文化路86号

郑州现代妇科医院

MODERN WOMAN'S HOSPITAL OF ZHENG ZHOU

无假日医院 门诊时间: 8:00-20:00

【诊疗科目】

预防保健科 / 外科
妇科专业 / 生殖健康与不孕专业
急诊医学科 / 计划生育专业

电话: 0371-609 55555 地址: 郑州市纬五路9号

感念师恩如海 关注教师健康

——郑州阳光男科爱心巨资18万 力挺公益事业

九月金秋,一个收获的季节,一个感恩的季节,一个属于教师的光荣季节。老师,是您为我们开启了智慧之门;是您为我们指引前进的方向。您是我们人生路上永远的导师,是人类文明传承的引路人。在教师节来临之际,我们对全国的教师们说一声:老师,您辛苦了!

有人说教师的职业是一份清闲的职业,那是因为有些人不了解他们的艰辛,看不到老师的默默奉献,每天披星戴月,总是能看到老师们伏案备课或是孜孜不倦的批改学生们堆积如山的作业……面对升学的压力,面对如何提高教学质量的问题,教师也是耗尽心血,为此,一些慢性职业病慢慢地潜伏在他们身上,正悄悄地威胁着他们的身心健康。

殊不知,颈椎病、记忆力减退等已成为威胁教师健康的常见职业病,随着工作压力、升学压力增大,再加上长期伏案工作,缺少锻炼,有些男性教师还出现了前列腺炎等男科疾病,使得他们每天都在遭受着病痛的折磨。

俗话说“吃水不忘挖井人”,老师的滴水之恩,我们怎么忘记,我们这些已经成龙成凤的昔日学子,更应该懂得涌泉相报。

为大力弘扬我国尊师爱教的优良传统,在教师节来临之际,郑州阳光男科医院爱心巨资18万力挺公益事业,为省城20余所大专院校的在职教师、离退休教师进行免费体检,项目包括一年四次的血常规、尿常规、体格检查、前列腺液常规检查、膀胱B超检查等,为确保体检的顺利进行,医院还将专门成立了为老师们服务的体检机构,组织经验丰富的医生为教师体检。考虑到老师工作的特殊性,避免了排队等候之苦,医院为教师们开通了免费体检预约直拨热线 0371-67033333。

郑州阳光男科医院院长谷雨阳说:“像这样的爱心活动,做了多少次,我们也数不清了,但每参加一次就感动一次;能为教师这样一个特殊的群体举行爱心体检活动,我们也深感荣幸,我们将组织最好的专家带队,把最好的体检服务献给老师!这次活动结束后,我们还将举办‘爱心阳光校园行’活动,分批次对教育一线的辛勤老师和莘莘学子们做一次爱心健康普查,用我们的实际行动来为我市争创全国文明城市贡献一份微薄的力量,我坚信这样的爱心活动,我们将会做得更多、更好、更长久”。