



白庙 从菜地里建起的中原“硅谷”

白庙,本是郑州市一个不起眼的城中村,然而自从上世纪90年代初期建起了有“中原硅谷”之称的河南科技市场,就名声大噪,人气陡升。两年前,白庙村开始拆迁改造,河南科技市场步入整体升级改造阶段。不久的将来,这里将成为中原乃至全国著名的集科研、商贸、物流、办公、住宅、购物、休闲于一体的电子“硅谷”。

晚报记者 徐刚领/文 王银廷/图

上世纪80年代后期 村民争建不动产,一年轻松收入十来万元

日月如梭,岁月流转。白庙村曾组织人马编著《白庙村志》,希冀对白庙村溯本求源,然而遗憾的是,《白庙村志》至今没有付诸刊印。不过,近几十年来白庙的发展历史仍然清晰可辨。

其实,狭义的白庙村主要指白庙村民委员会的一、二组,这也正是如今河南科技市场的所在地。广义的白庙村应当指白庙村民委员会,其下辖有白庙、大铺、小铺、姜寨4个自然村共10个村民组。

谈起三十年前的白庙村,村民老李说,改革开放初期,白庙村第一、二村民组合起来也就是1000多口人,不足现在的一半,每个人分的土地也很有限,也就是一分多地的样子。村民们主要种水稻和小麦。种水稻用的是城市污水,口味也不好。村民种地很辛苦,一年忙下来,也赚不了多少钱。

上世纪80年代后期,精明的村民开始在自己土地上建房子,对外出租。刚开始,房子盖的都不高,最多三层。但是,随着城市框架的进一步拉大,外来人口不断拥入城市,房客越来越多,村民们的房屋也是节节攀高。

2006年下半年白庙村开始拆迁改造之前,白庙村与郑州市的众多城中村一样,村民几乎家家户户都建有楼房,一般人家为五六层,个别高者也有八九层的。在这寸土寸金的都市村庄里,这些“不动产”除了自身所具有的昂贵价值外,还可以靠出租挣得一笔既稳定而又可观的收入。

一位村民告诉记者,“房子没拆以前,村民们都有很多房子,差不多每家一年都有十来万元的租房收入,临街的一年能弄到三四十万元。”



人流涌动的河南科技市场

上世纪90年代 菜地里建起有“中原硅谷”之称的科技市场

岁月的指针步入上世纪90年代,古老的中国大地,乘着邓小平同志南巡讲话的强劲东风,开始新一轮的腾飞。白庙人未来的出路在哪里?白庙该向何处去?这是摆在白庙人面前的现实问题,也是白庙村的村官们不得不思考的问题。那段日子里,白庙村的村官们一有空就出去找项目,北上、南下,考察了大半个中国。他们从频繁的考察和自己的经历中意识到:白庙村地处城郊,办企业不符合城市规划,但周围聚集有部、省属几十所大中专院校,上百家科研机构,如果咱也像北京的中关村那样,建上一个科技市场,因地制宜,发展一个无烟项目,这不是咱们所处地域的最大优势和近水楼台的大好事情吗?

村民老李回忆起河南科技市场的建立,仍然满面笑容地说,“当时,那还是一片菜地。村干部想着如何带领村民发家致富,办科技市场,这个点儿也算想对了。”河南科技市场就此应运

而生。白庙人以豪气冲天的超前意识瞄准了高科技这个连都市人都望而却步的行业,在全国开创了农民出资建高科技园区的先河。1993年4月12日,河南科技市场正式开业。它位于文化路与东风路交会处,科研院所、大中专院校集中。交通便利,环境幽雅,一下子就吸引了全省IT精英的目光。经过十多年的发展,河南科技市场在建成创新大厦、中科大厦、中大大厦等基础上又不断发展壮大,目前总建筑面积已达12万平方米。技术产品辐射北京、上海、新疆、黑龙江等省、市、自治区,并远销日本、加拿大、新加坡等国家和地区,已发展成为覆盖中西部地区的科技项目和产品交易中心,成为中国名列前茅的科技市场。目前已有1000多家科技型企业在白庙村安家落户,从业人员20000人左右,其中科技人员占50%以上。IT企业数占河南省IT企业总数的60%左右,“科技市场打喷嚏,全省电脑市场都会感冒”。

进入新世纪 河南科技市场升级改造,白庙村“浴火重生”

然而,白庙村与郑州市其他城中村一样,村内建筑密集,杂乱无章,消防隐患巨大,市政配套设施极不完善,村内环境脏、乱、差。随着城市的发展,城中村改造已是势在必行。由于场地等因素的限制,河南科技市场中的许多企业无法就近设厂,也制约了信息产品的产业化和本地化,导致河南科技市场的产业链条相对较短,同时市场内的商户和企业大部分从事经销和代理业务,经营品种单一,自主研究和开发的能力十分有限。对河南科技市场进行升级改造,提上议事日程。

2006年下半年,金水区与深圳市淞江投资担保集团就白庙村改造项目举行签约仪式。

2006年9月中旬,白庙村村内的村民、商户、租房户正按照拆迁改造通告的要求,陆续向外搬迁,白庙村的拆迁改造及河南科技市场升级改造工作由此拉开了序幕。

一转眼两年过去了。由于种种原因,白庙村的改造工作进展缓慢。白庙村与河南科技市场何去何从,让人产生了很多猜想。记者多方打探,但是有关各方均出言谨慎。

记者最终了解到,目前郑州市豫华房地产开发有限公司担负起了建筑面积达140万平方米的白庙村暨科技市场旧城改造项目重任。该公司是深圳市粤华投资集团有限公司在郑州市投资的一家大型房地产开发公司,公司注册资金为1亿元人民币。白庙村暨科技市场的改造项目取名豫华广场,豫华广场力求打造成含科技市场、综合商业、写字楼、商务公寓、智能住宅为一体的城市综合体项目。未来的河南科技市场将成为辐射中原,影响中国中西部地区的IT市场。白庙村也将通过城中村改造,与河南科技市场一道,实现“浴火重生”。

抚平岁月留痕 永葆青春的秘密武器
超级激光 提眉祛眼袋
不动刀、不出血、不拆线、不耽误正常活动! 随做随走
美丽热线: 65054646 地址: 凤凰路26号

眼袋祛除专科 坝式固锁眼袋
眼袋 专利整形
热线: 13838137125
地址: 郑州市康复前街(郑大三附院正对面)

兴邦投资担保
中小企业融资的最佳伙伴
兴邦担保
祝福中秋佳节快乐
月圆人圆事事圆满
才只一才只一
能有个能有双
走选企走找脚
得对业得到
更适 更合
好的 远的
的伙 的鞋
伴 的鞋

河南兴邦投资担保有限公司
致力于解决您企业的融资难题

地址: 郑州市郑东新区商务内环9号龙湖大厦15层
电话: 0371-69102262
24小时服务专线:
400-659-9998(市话)

1978 2008
30年回眸
郑州改革开放大事记
郑州晚报 中共郑州市委党史研究室 联办

- 2001年8月8日,河南省首家住房置业担保公司——郑州正信住房置业担保有限责任公司正式挂牌。该公司的成立,是郑州市房管部门激活房地产市场做出的重大举措。
- 2001年8月8日 国际玉米小麦改良中心(中国)试验示范基地在郑州农业高新技术产业示范区建立。
- 2001年8月29日 郑州市外来投资办事大厅投入使用,本市外经贸、工商、国税、地税、环保、财政、技术监督等有关部门将在大厅内为外商投资企业提供一站式办公,一条龙服务。
- 2001年8月31日~9月2日 来自世界14个国家的16个城市的127名代表欢聚绿城郑州,参加第14届世界中等城市合作发展网年会暨国际商贸交流大会。“芝麻网”即世界中等城市合作发展网1992年7月31日在英国肯特郡的梅德斯通市成立。