

面孔

梁国鸿：香港轮胎大王自杀身亡

9月9日,59岁的香港十大轮胎代理商之一、峰柏有限公司董事总经理梁国鸿“携”妻子和不满3岁的儿子在其粉岭坪峰豪宅大宅的衣帽间中相拥烧炭昏迷,一家三口送医院抢救后返魂乏术。现场消息称,警员在事发现场的茶几上发现两封遗书,梁国鸿在一封遗书里透露因顽疾缠身而萌生死念,而在另一封留给家人的遗书内,则称自己“犯下大错”,妻子决意相随,两人商量后,更认为幼子“跟着父母最幸福”。据称,梁国鸿还在遗书中详细交代了身后事、遗产及公司业务的安排等。据透露,梁国鸿遗书中所称的“犯下大错”或与其赌场落败不无关系。 据《每日经济新闻》



资料图片

观点

巴曙松：资本市场积极信号正在出现

10日,国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松表示,资本市场的积极信号正在出现。他认为,在全球经济出现普遍回落的情况下,中国经济也正在经历周期性回落,这种回落有助于中国经济的产业升级。对于A股市场,巴曙松则开始谨慎乐观:市场正在等待企业盈利能力的逐渐稳定,这些信号包括可口可乐正试图以40倍的市盈率收购汇源果汁的相关股份、海外大型投行开始向其全球客户推荐买入A股股票等。此外,巴曙松亦对股指期货的缺位表示遗憾,称没有股指期货,在市场的波动中,“机构无为”就会成为常态。 据《第一财经日报》



资料图片

首逢小长假,物价上涨,让饭店生意有点冷

中秋家宴,好多饭店包间没订满

还有个原因,过去中秋不放假,在饭店聚餐图省事,今年有空想在家团圆

本周末是第一个中秋小长假,许多市民可能还没想好怎么过,但商家们已经使出各类促销手段向市民大抛“媚眼”。首当其冲的是各高中低档饭店推出的团圆宴预订,但由于有充裕的假期和物价的上涨,据记者了解,到昨日晚,大多数酒店的包间仅仅订出去了三成左右。与饭店不同的是,各大商场力推的各种活动基本都是打出“店庆+中秋+国庆”的组合拳,为国庆黄金周预热。但不管商家怎么折腾,还得看消费者买不买账。

晚报记者 程国平

中秋·团圆宴

许多饭店包间仅订出去三成

与各大商场憋足劲要在这个小长假火爆一把不同,郑州市内只有一小部分酒店在门口挂出了“中秋家宴,欢迎预订”的横幅,而大多数酒店并没有特别为这个中秋节推出活动。

“2005年、2006年的中秋节,饭店的包间都是早早就被订完了,去年也不错,节前一两天,包间也全部订出,但今年只订出去三分之一左右。”昨日下午,小南国经三路店前厅经理胡女士透露,据她了解,其他饭店的情况也不如往年好,她分析出现这种情况的主要原因是,去年以前的中秋节都不放假,很多人没有时间在家过节,亲友间要想聚餐最简单的办法就是到饭店了,而且以前的中秋节单位聚餐的也多。“此外,一些单位以前订餐多,今年可能限制了费用,所以与往年相比订餐的也少了。”

记者昨日致电裕达国贸中餐部,得到的回复是还有一半以上的包间可以预订,与去年及以往的中秋节相比差了不少。“像裕达等五星级酒店属于高端消费,而过中秋节人们更注重亲情氛围,所以这个时候高档饭店的订餐就远不如圣诞节等节日。”多名业界人士这样分析。

相比之下,经营豫菜系的餐馆包间预订情

况要好很多。主打豫菜的阿五美食各门店包间七成多被预订。

更多市民选择在家过团圆节

今年中秋节第一次放3天假,这让很多市民有了充足的时间和家人、亲友团聚。记者在二七广场公交站牌处随机采访了20位市民,就“团圆饭在哪吃”这一问题,有13名市民表示会在家里做饭。

“中秋节是团圆节,一家人在一起各自做一个拿手好菜,边吃菜边聊天赏月比在饭店吃温馨多了。”往年过中秋,在一家大型民营企业工作的陈先生由于特别忙,所以总是会早早地在饭店订好中秋宴,一家人一下班就直奔饭店。“没有团圆的感觉,也就和平时在饭店吃饭差不多。今年好了,有机会孝敬爸妈,照顾孩子了。”陈先生表示。

在家里过团圆节除了时间充足外,还有一个重要的原因是能省下不少钱。在郑州市地税局工作的张女士说:“去年以来一路攀升的物价让很多人吃不消,所以外出吃饭的机会也有所减少。”张女士说今年时间充足,可以好好在家做顿饭,费用也能减少一半以上。

中秋·商场

使出“组合拳”,预热“黄金周”

昨日,记者走访各大商场发现,商家们纷纷推出各种活动,想以此预热国庆黄金周。不少都打出了“店庆+中秋+国庆”的组合拳来吸引消费,我们不妨去看看。

想购物,名牌服装两折起

大商新玛特金博大店百货服饰全场七折起,化妆品推出了特惠礼盒,黄金珠宝惊爆价可能会让你获得意外惊喜。

百年德化的名牌运动装低至历年节日之最,东之杰运动大本营全场两折起,阿迪达斯特卖专场四到六折;沃特除新款外全场六折,9月生日顾客凭身份证还可领取精美生日礼物一份。

紫荆山百货则推出了“明月千‘礼’情相颂”

活动,你购买不同数额的百货商品,便可获赠不同的礼品。北京华联6周年店庆,活动力度更大,60元可换100元券购买秋装新品。

想娱乐,看街舞大赛挑战攀岩极限

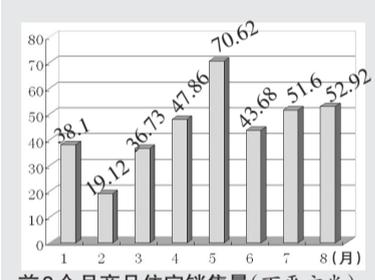
不但购物实惠,多家商场还推出主题活动吸引人,集购物、休闲、娱乐、旅游、美食于一体的大上海城就向市民献上了“街舞精英挑战赛”,邀请全国著名人气街舞高手做裁判和嘉宾表演。这次比赛具体时间在9月底10月初,有兴趣的市民届时不妨到大上海城看看咱郑州年轻人的风采。

百年德化园区则在13-14日推出“浪漫挑战极限”活动,你可以带上家人、朋友到8米高的户外攀岩上练练手,过一个不一样的浪漫中秋。

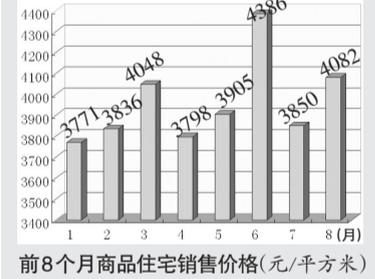
郑州楼市咋样,让我们来看一组数据

前8个月近三成新房没卖出去 可房价还在涨,3964元的均价比去年同期涨了16.14%

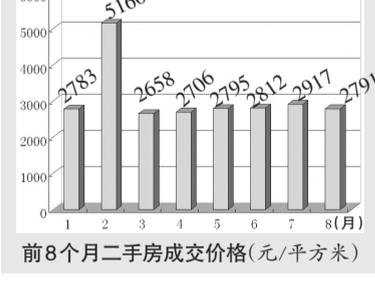
昨日,市房管局通报了今年前8个月本市房地产市场发展形势,并对今后一段时间本地房地产走势进行了分析预测。据统计,前8个月,本市商品住宅销售价格仍在继续上扬,均价为每平方米3964元,同比上涨16.14%;不过,前8个月的商品住宅成交量出现了大幅下滑,同比下降36.77%,累计卖出360.62万平方米,供过于求的态势逐步显现。 晚报记者 胡申兵/文 夏普/图



前8个月商品住宅销售量(万平方米)



前8个月商品住宅销售价格(元/平方米)



前8个月二手房成交价格(元/平方米)

前8个月商品住宅近三成没卖出去 据统计,从投放量看,今年前8个月商品房投放量累计为498.45万平方米,同比下降14.8%。从销售量看,1至8月份全市累计销售商品房428.03万平方米,同比下降32.78%;商品住宅销售量累计为360.62万平方米,同比下降36.77%。可以看出,前8个月商品住宅销售量仅为72.35%,也就是说有27.65%的住宅没有卖出去。

这8个月房价仍在上涨 虽然不少开发商都开始做各种促销活动,但根据统计,前8个月本市房价仍在缓慢上涨。在这8个月里,本市商品房销售均价为每平方米4408元,同比增长16.61%;其中,商品住房销售均价为每平方米3964元,同比上涨16.14%。二手房交易总面积为71.51万平方米,同比下降28.46%;不过,二手房成交价格增长较多,前8个月均价为每平方米2994元,同比增长了22.96%。

后市房价仍将稳中有升 据市房管局有关负责人介绍,目前郑州市的“泡沫”成分不高。从长期来看,影响房价上涨的因素仍将持续存在,但受相关政策及市场供需平衡的制约,本市房价将维持“稳中有升”的基本态势。

该负责人分析,在适度从紧货币政策和财政政策的双重作用下,随着贷款难度及还款压力的提高,市场需求量受到一定的抑制;各种宏观调控政策的发布实施,加重了人们购房的观望气氛,从短期看将会影响到销量,但从长远发展看则有利于楼市健康发展;同时流动性过剩和通胀的问题仍将长期存在,负利率的存在也将持续刺激住房需求的增长,从而推动房价的继续走高。在供应方面,今年起本市启动城区范围内118个城中村村的拆迁改造,土地供应量较去年将有大幅的增长;另一方面,国家新出台的土地政策也迫使开发企业加快土地开发的速度,因此市场供应量将有大幅的增长。供大于求的局面将对房价起到抑制作用,从而促使市场价格逐渐回归理性。业内人士指出,在一系列宏观调控措施下,房地产开发的融资难度加大,融资成本提高,销售回款速度减慢,资金链条绷紧,房地产行业将面临洗牌。

债券基金为何成为资产配置热点

2008年上半年,债券基金无疑成为基金产品中最大热点。数据统计显示,上半年共成立了41只新基金,总规模953.62亿份,其中债券基金就达到586亿份,大大超过了股票型基金和混合型基金。

毫无疑问,债券型基金的收益、风险适中的特点已开始受到投资者重视。许多投资者开始接受理财顾问的建议,在自己的资产组合中配置部分的债券基金,以分散投资风险。

债券基金所谓的分散风险概念,绝不是无风险博收益,正确的理解是:由于债券基金

主要投资信用级别较高,到期还本付息的固定收益产品,国债、金融债、以及高信用等级的公司债等收益比较稳定,因此对追求稳定收入的投资者具有较强的吸引力。

也许细心的投资者会发现,从今年上半年业绩表现来看,不少债券基金也出现亏损,这是因为这部分的债券基金仍然涉足了部分股票投资,受到股市影响。因此,如果要真正体现分散风险的功能,投资者配置的债券基金最好是一个纯债券产品,利用专业机构投资者久期组合,尽量严格控制

净值波动幅度。

自9月8日开始,海富通基金公司通过工行、中行、建行、交行、招行、邮储银行等商业银行及各券商网点正在发行海富通稳健添利债券基金(519023)。该基金将严格按照合同规定,80%以上的基金资产投资于国债、金融债、公司债、央行票据等具有良好流动性的固定收益类工具,重点投资高信用等级的债券,同时严格限制对衍生品的参与,使组合的风险收益特征不出现偏离。

理性的投资者不难发现,以风险控制为

目的的基金组合投资方式,要好于单纯追求高收益的集中投资。债券基金的价值绝不是替代股票型基金,而是在市场走势不确定的情况下,采用最简单的控制风险的办法,在投资组合中减少偏股型基金,增加像债券型、货币型基金等中低风险产品的配置。

特别提醒投资者的是,选择债券基金时不妨重点关注产品线丰富的公司,一旦市场环境出现大的变化时,可方便转换手中投资组合。 海通