

依托庞大的产业规模基础和市场消费力,由大渐强的中原家装产业,如何实现自身的不断提升,持续保持竞争力是家装企业需要不断思考的问题。而这一切恐怕更多取决于百姓对其的认知度和口碑效应。 晚报记者 王亚平

品质家居非得高价装修?



低价格也可精装修
浓缩成本

对于装修,除了家装风格上的个性化追求,价格也是消费者考虑的重要因素,实惠装修已经是眼下吸引消费者的一大亮点。因家装公司要价太高,不得不寻求家装游击队帮助的消费者不在少数,难道品牌家装就非得意味着高价装修?

北京实创装饰郑州公司总经理王传刚就不这么认为,在实创装修套餐模式推出之前,公司曾进行了一年多的调研和分析。而独自发现的最简单秘密就是管理费用和交易成本完全有大幅降低的空间。

一般而言,消费者付给装修公司的费用中有相当一部分是管理费用。这一差价也正是很多家装游击队得以存活的基础。而这部分管理费用,是完全可以由正规装修公司提高管理水平,同时让利于消费者来消化掉的。

交易成本,体现在装修公司与材料提供

商的交易以及消费者与材料提供商的交易两个层次。而规模采购是降低交易成本最有效的杀手锏。一个具备实力与信誉的家装公司必然有能力联合一线品牌的供应商,化零为整,化繁为简。让消费者摆脱在零散采购时被动、疲惫与沟通成本高的局面。

“还有一个秘密,就是业内已成潜规则的‘回扣’、‘提成’、‘返点’等不良现象。这些漏洞基本都是在客户购买主材环节发生的,有些职业道德不到位的设计师可能会在此做些手脚。”王传刚考虑再三才告诉记者,而“28800,精装搬回家”,则是通过集团采购把中间环节的不合理利润有效蒸发。

王传刚表示,北京实创之所以敢于推出每平方米288元精装修的新计价方式,正是得到了公司所有设计师的支持。毕竟,争取阳光下的利润才能赢得客户的信任和企业的可持续发展。

尚不成熟的我国房地产市场,多数中低价位的商品房和经适房都以毛坯房作为交房标准。于是,装修几乎成为所有购房者的一件大事。在这个过程中,怎样杜绝装修报价黑洞,阻止人为的不良因素,已成为人们急切解决的现实问题。

精装修的房价与毛坯房的房价一般要相差600至1000元。而每建筑平方米288元的价格,引入了合理的计价标准和新的评定方法,为消费者提供一个科学的市场平均尺度。而“288”与传统的价格模式相比,并不是一种低价促销策略,而是压缩了层层流通环节所产生的成本,把实惠真正留给了消费者。

据了解,“288”精装修的内容包括了墙

顶地、主材、整体厨房和卫浴系列产品、成品门、五金挂件及开关面板,选用的都是目前市场上的主流品牌。

而同样来自北京的瑞博文装饰公司以提供套餐服务为主要特色。套餐主要分为每平方米189元、269元、369元及569元四种。新洲装饰也推出了装修套餐,他们都受到市场的认可与欢迎,极具市场竞争力。

随着套餐制的深入,主材的品牌也随之提升,它的背后体现了“批量定制”的资本运作的实力支撑。他们胆地把IT业盛行的“批量定制”概念引入家装行业,通过对主材的工程采购、批量定制把客户所要负担的主材成本降至最低。

套餐装修惠及百姓
批量定制



北京实创装饰供图

北京实创装饰
BEIJING STRONG DECORATION
将装修进行到底

¥28800 精装搬回家 (建筑面积100平方米)
中国十大著名装饰企业 北京十大诚信装饰企业

金秋“家”圆

[实创豪礼惠中原]

持本报进店咨询 更有礼品相赠

北京实创与一线品牌建材商共创健康舒适完美家居



实创好音相送

四重保障: 2200m²展厅一站选主材; 强强联合共签环保宣言; 总部设计团队助阵中原; 工地品质工艺层层把关
十三重大礼: 十三项大礼优惠, 交定金即送价值350元的美的电磁炉、水壶、砂锅三件套, 挑战性性价比极限。

288 套餐超值优惠

- 免费升级北欧顶级品牌Flügger(福乐阁) 涂料5系列墙漆(增值: 5500元 省20元/平米)
- 免费升级金科客厅地砖(增值: 1000元 省20元/平米)
- 免费升级富林地板(增值: 1500元 省40元/平米)
- 水电路改造、地面找平、防水工程项目88折优惠
- 赠送美的电磁炉三件套(价值: 350元/套)
- 等13项优惠, 详情咨询各店面……

588 套餐超值优惠

- 赠送窗套(和木门配套产品两个)限10延米以内(价值: 1200元)
- 赠送嘉宝莉艺术墙漆6平米(价值: 1800元)
- 水电路改造、地面找平、防水工程项目88折优惠
- 赠送骏捷卫浴五金挂件四件套一套(价值: 398元)
- 赠送美的电磁炉三件套(价值: 350元/套)
- 免费升级北欧顶级品牌Flügger(福乐阁) 涂料7系列墙漆(价值: 4500元 省15元/平米)
- 等12项优惠, 详情咨询各店面……

总部设计中心一部
0371-60139955 / 60139966

总部设计中心二部
0371-60120588 / 60228800-858

嵩山路店
0371-68873030 / 68869677

经三路店
0371-65856655 / 65867117

花园路店
0371-65753312 / 65753313

郑汴路店
0371-66537778 / 66512200

绿地老街分部
0371-68097909

套餐装修咨询热线: 15603710288

15603710588

工装咨询热线: 15603900888

腾讯咨询QQ: 875486736

452368625

www.28800.cn



北京实创装饰郑州总部地址: 红旗路国际家居广场7楼(售楼部) 即北京实创装饰郑州总部