



# 燕庄：田埂间崛起的郑州“曼哈顿”



## 1960年 “毛主席来到俺们村！”

1960年5月11日，台历上普通的一天，却让燕庄人铭记心中，因为那天，村里来了个大人——毛主席。

其实早在5月11日之前，已经有消息传开，说是有个大干部要来视察燕庄农业。当时的燕庄隶属属城管理区，下辖黑庄、聂庄、沈庄、司家庄、黑朱庄5个自然村，麦浪滚滚，与周边村子相比，农业发展相当不错。

“那天一大早，俺们村的干部就被组织起来，挨家挨户通知村民，不要四处走动。随后，开始有警戒人员进到村里。”当时村支书吴玉山的儿子，现年60岁的吴东方回忆，那年他才12岁。

下午的时候，几辆黑色轿车停在了田边，从车上下来几个领导模样的人。村支书吴玉山被叫了过去，其他人站在离车队几十米远的地方等候。

“啥大人来了？”田间干活的农民纷纷交头接耳，随着神秘来客身影的渐渐清晰，“主席？是毛主席吗？真的是毛主席，毛主席来到俺们村了！”人群骚动起来。

在当时的河南省委书记吴芝圃等人的陪同下，毛主席考察了燕庄的农业发展情况，半个小时后离开。站在燕庄麦穗初吐的田地里，主席曾与村支书吴玉山有过一番简短的谈话。据吴玉山的回忆及后来新闻报道，当时的谈话内容大抵如此：

主席问：“麦子收了种什么啊？”吴玉山回答：“蜀黍”。主席追问：“蜀黍是什么？”吴玉山两手一比，笑着对主席说：“这么长的玉米。”

主席指着旁边的田地又问：“那边地里种什么？”吴玉山说“水稻”。主席惊讶地说：“这里还能种水稻？还是一麦一稻好。”

主席“一麦一稻”的指示，彻底改变了燕庄的种植模式，燕庄人开始了“稻花香里说丰年，听取蛙声一片”的生活，收完麦子种水稻的模式也一直延续下来，直到最后一块田地的消失。

现在，郑州市金水大道边，许多当年的建筑已经不复存在，独留一座穆青亲笔题写的“毛主席视察燕庄纪念馆”的亭子，记载着一代伟人的足迹，也见证了毛主席曾亲自下麦田慰问老农这一难忘的瞬间。

▲穆青题字的毛主席视察燕庄纪念馆亭。

▶正在兴建的郑州“曼哈顿”建筑群。

燕庄，曼哈顿，两个词语之间似乎没有任何关联，而在燕庄人眼中，一个代表了从前，一个代表了未来。40多年前的燕庄，是一望无际的麦田，因毛主席视察而声名鹊起；十几年前的燕庄，是鳞次栉比的房屋，以出租房闻名郑州；而今天，燕庄有了一个新的名字——郑州“曼哈顿”，一个即将崛起的金融中心，燕庄，以自己独有方式破茧成蝶。

晚报记者 王战龙 实习生 李楠/文 晚报记者 白韬/图



## 上世纪80年代 “走，到燕庄租房去”

燕庄其实早有名气，传说明朝时，皇宫一内卫侍臣燕氏在此筑有一座花园，后因犯法被满门抄斩，花园荒芜，人们陆续迁此安家。因燕氏花园在先，遂取名燕庄。

毛主席视察后，更使得燕庄名声大振。

在上世纪80年代中期，紧临燕庄，一座新建的贸易货栈兴起，给了燕庄一个更好的发展契机，谁也不曾料想，贸易货栈几乎改变了燕庄之后近20年的发展走向。

“刚开始，汽车配件会等各种交易会频繁召开，有先见之明的人就摆张桌椅，专门租赁展位给外地客商。”吴东方回忆。而南来北往的客商拥到这里，货栈周边零星的旅店根本无法承受如此多的人流。无店可住的商人把目光盯向了邻近的燕庄，他们开始敲开村民的家门，希望能住在他们家中，并像旅社一样支付每日住宿的费用。燕庄人

看到了“钱景”，一块简易的牌子，写着出租，几块木板、一床被子，3元钱一晚上，燕庄式家庭租赁业就此起步。

随着经济的发展，到燕庄租房的人越来越多，租房者已不仅限于那些商人，越来越多的是一些为了理想而来郑州寻梦的人。这里离中心城区并不太远，更重要的是租金低廉，因此颇受青睐。

流动人口如潮水般拥进，狭小的房屋已经无法容纳，燕庄人纷纷开始筹钱建新居，从开始的省吃俭用到后来发展到专门贷款建房，房屋扩建潮在此后20年不断涌现。一层变两层，两层变三层……

人们将当时燕庄密集的建筑拥挤程度形象地描绘为“牵手楼”“接吻楼”，房屋租赁价格也从开始的三五元，发展到100多元、200多元不等。吴东方的三儿子辞去了社队企业的工作，回家专职搞房屋租赁。

## 2004年 “规划向城中村说再见”

2003年，郑东新区的开发被推到了前台。“三年出形象，五年成规模。”郑州楼市也随着东区的开发展开，跨过了素有“楼市金边”之称的107国道，迈入一个崭新的发展区域。

随着市中心可开发土地的日益减少，老城区的土地越稀越少越珍贵。在这种情况下，与郑东新区相连的几条主干道沿线的土地，成了香饽饽，炙手可热，尤其是在临近郑东新区的这一段。

在当年政府城市规划公告中，金水东路的改造是2006年城建5项最重要工作中的一项。

在郑州市金水路东段改造项目中，燕庄村的改造是重中之重。“燕庄的城中村改造说了不是一天

两天，早在2003年，已经有风声说燕庄要进行搬迁，2004年，这件事被列入政府的正式议程，却迟迟没见动静。这次，燕庄真的要搬了。”2006年，省会某报报曾如此伤感地写道。

最为伤感的是那些房东和租房者，接到房屋拆迁通知后，燕庄村民张善伟送走了最后一户房客。那是一户在他家已经住了将近10年的老房客。“我都不在这几住了，你还在这里做什么呢？”搬走那天，张善伟对那户人家说，虽然有些不舍，但说再见的时候毕竟到了。

2006年3月25日，燕庄村内第一户村民的楼房开拆。8月中旬，最后一栋楼成功爆破，“燕庄”从此被历史的尘埃封存归档，代之而起的，将是郑州的“曼哈顿”。

## 2006年始

### 融入郑东新区的“郑州曼哈顿”

如果把金水路比做一条项链，郑东新区比做一颗珍珠，燕庄所处的位置，就在珍珠和项链的接口处。有人曾如此形象地比喻燕庄的位置，更有人认为燕庄像是东南板块的一个“气眼”，燕庄改造了，未来路南北打通了，东南板块就活了。

燕庄西边紧靠金水河，北边是未来路，东边连接立交桥，比邻老107国道，南边紧靠着建业花园等高档住宅区，在燕庄的旁边，新亚国际饭店和德亿大酒店比邻而建。

“燕庄的位置，在地产界已经是可遇不可求的地段。”一位房地产界人士发出感慨。

那么，燕庄的未来究竟是什么样？燕庄改造后的规划名称叫做“郑州曼哈顿广场”。项目投资将达30亿元，计划用3年时间建成30余幢30层以上的商务楼，而金水路一带改建后，也将形成以“风”、“水”为主题的城市景观，燕庄地区的整个建筑风格将融入郑东新区CBD景观。

河南升龙置业有限公司董事长林亿曾满怀信心地抛下豪言壮语：“以国际化眼光、标杆性尺度把它做成精品，打造成郑州市的金融中心及新的商业中心，使其成为金水东路上的标志性建筑群。”

现在以燕庄为核心，在金水东路、中州大道、未来路3条主干道围合的区域内，包括浦发国际金融中心、曼哈顿广场、广汇PAMA以及盛润置业等多个郑州顶级写字楼已经陆续面世。“在3条干道合围区域内将形成新的城市中心”的预言，仿佛触手可及。

据说燕庄改造后的曼哈顿广场将规划13万平方米的商业，沃尔玛、赛格数码等知名商家将入驻这里的国际名店街，从而一改“东区无商业”的历史。

“500商家即将闪亮登场，与沃尔玛共同创造财富”“征服世界的力量”“世界级财富影响力”“财富名利场，郑州华尔街”……临街墙面上的广告语，淋漓地展示着燕庄的未来。

作为“城郊”的燕庄，封存着人们对一代伟人的追忆。作为城中村的燕庄，它的色彩急速退却，燕庄从此成为“过去式”，加速到来的“曼哈顿”将使曾经的燕庄，再随新的历史起舞。



30年回眸  
郑州改革开放大事记

1.2001年11月2日 郑州市召开户籍改革工作会议，对11月1日开始实施的郑州市户籍制度改革做出部署。此次户籍制度改革，主要对投靠亲属入户、出生入户、购买商品房产入户、投资纳税入户、工作调动入户、大专院校毕业生就业入户及成建制迁入等7项内容大大放宽了条件。

2.2001年11月14日 受郑州市政府的邀请，世界顶尖级城市规划设计方面专家云集裕达国贸饭店，参加郑东新区总体发展暨起步区概念规划评审会。“发展郑东新区，再造一个新郑州”，它对于郑州推进城市化进程，拉大城市框架，优化生态环境，提高文化品位，实现把郑州建设成区域性中心城市的宏伟战略目标具有重要意义。

3.为了转变职能，顺应市场经济发展规则，真正做到依法行政、公平执法，2001年11月18日，郑州市工商局与所办的苑陵商场、京广鞋城等20个市场全面脱钩。

4.2001年12月1日 郑州市药品监督管理局正式挂牌成立。

5.2001年12月26日 郑州市环城快速路全线通车。该工程全长43.7公里，双向6车道，设计时速60公里，总投资15.83亿元；新建7座立交桥、26座人行天桥，新建和改建道路工程22.3公里，配套建设了各种管线、绿化、照明、交通设施等8项工程。