



2008年9月19日 星期五 责编 毛华 编辑 樊无敌 吴绍超 校对 张阅 版式 宋笑娟

中原商业三十年重大事件和点评

中原商业前行的三十年,可谓风起云涌的三十年,经历过辉煌,经历过衰落。短短三十年,中原商业企业亦同步调地完成了从计划经济到市场经济、从国营企业一枝独大的台资、外资等知名品牌的入驻的快速蜕变。

如今的回眸,我们不经意间会发现,商业进程中的往事,依然会历历在目。这些“一次商战、二次商战、三足鼎立”的词语,是那么的熟悉。于是,我们试着把中原商业所发生的事件,点点滴滴的串联在一起,记录起三十年间,中原商业所走过的路程。

晚报记者 谢宽

第一部分

开篇十年记录着国企商业独大的辉煌到碰撞,最后到衰落的历程。

从1983年中原商业的崛起起到1989年,亚细亚商场“野太阳”的升起挑起了中原商业的第一轮商战,再到野太阳的衰落。这十年间记录着国企从辉煌到衰落的生死时速。

事件:紫荆山百货大楼于1983年4月1日建成开业,标志着郑州现在商业的诞生。

点评:紫百的开业虽说是计划经济下的产物,但却是郑州市商业改革开放的重要标志,为中原商业的崛起打响第一枪。

事件:1989年,亚细亚商场开业,实行真正意义上的总经理负责制,以全新的消费者导向营销理念,给当时国营商业一统天下的中原商界带来了摧枯拉朽的影响力。

点评:第一次商战可谓是计划经济与市场经济碰撞的产物,而发起者便是亚细亚,第一次商战规模之大震动全国,中原商圈落下黄金一笔。

事件:1994年开业的银基商贸城马不停蹄地在火车站地区扩张,以巨大交易量称雄中原零售业。

点评:银基商贸城的诞生,在零售业态中创造了新鲜的血液,时至今日,以批发为主的银基商贸城仍然以交易量为取胜的法宝。

事件:1995年紫荆山百货全新开张,7月投入使用。按照当时的说法,曾被国内专家高度评价,称此建筑“50年不落伍”。

点评:这是“紫百”倾尽全力,为了抵制亚细亚这个“野太阳”的挑战,破釜沉舟贷款1.42亿元进行大规模的改造扩建。风光一时的大楼为“紫百”带来了短暂的“二次辉煌”,但同时也使其背上了沉重的债务包袱。加之此后市场形势发生急剧变化,致使曾经风光无限的“紫百”最终陷入了亏损的泥潭。

事件:自1996年起,郑州市的老牌商场、市场相继陷入了经营困境中;1997年,郑州商贸系统全系统赢利仅为5万元;到了1998年上半年,全系统半年亏损4500万元。郑州零售业出现了大萧条。

点评:由于第一次商战的影响,二七塔商圈六大商场,不同程度上都受到了打击,百货业态持续低迷,整个商圈奄奄一息。

事件:1997年,亚细亚遭遇了资金链断裂。大门被供货厂家的代表围堵,要求清偿货款。2005年春,亚细亚与来自南京的五星电器签下租赁合同,出租最后两层经营场所。

点评:亚细亚的终结,使这个中国现代商战的挑起者和里程碑——亚细亚,终成历史。

第二部分

市场经济下的商业改革凸现优势,二次商战的爆发,商业理念提升。

人们常说十年一个轮回,二次商战的爆发也恰恰验证了这个说法,在这个时间段中,一方面国企面临最后的选择,一方面市场经济下的百货陆续登陆中原,一时间百种思绪激励碰撞。

事件:丹尼斯百货于1997年11月16日开业,开业后,又积极引进大卖场业态,并于1998年6月27日开设郑州市第一家量贩店。

点评:丹尼斯量贩开创了百货与量贩错位经营的多元模式,而在这个时间段上,商业变局正在蠢蠢欲动。

事件:1997年,在郑州商业新一轮商战的废墟上,金博大、丹尼斯等流行百货刚刚起步之时,正引领当时无人敢涉足的奢侈品行业进入河南郑州。

点评:正弘的开业,在当时可谓独树一帜,以奢侈品领衔百货行业,但时至今日却被大商收购,这之中的成败,留给业界去讨论。

事件:1999年,郑州花园商厦改制成为股份制大型现代精品百货公司,更名为正道花园商厦。

点评:花园商厦的改制,计划经济在这个时间段开始衰退,市场经济迅速崛起,中原商圈开始复苏。

事件:2000年12月9日,通利家电量贩和八方电器同日开业。

点评:家电量贩的产生,标志着市场在发展中开始转向,零售业态开始细分。卖场的出现,也是商业发展进程中的产物。

事件:2001年由洛阳大张、许昌胖东来、信阳西亚和南阳万德隆这四家河南连锁企业组建的联合采购、联手发展的自愿连锁机构,简

称“四方联采”。

点评:“新时代的大锅菜”,谁家有利,就发挥谁家的优势,这也是务实,各取所长的体现。

事件:2001年5月,国美登陆郑州。开业时由于对手通利的阻挠,可谓一路坎坷,双方为了竞争大打出手。家电连锁竞争开始。

点评:国美的登陆,在中原新家电连锁的发展道路上,可谓是一支催化剂。一方面引来更强大的竞争机制,一方面带来本土企业的危机意识,谋求发展是硬道理。

事件:2001年曾被誉为中国“国企改革一面红旗”、郑州市第一家上市企业和河南省首家商业股票上市公司郑百文,因巨额亏损被山东三联集团对其进行战略重组。

点评:从重组的结果看,保住了几千名职工的饭碗,但同时也保住了亏损中的正百文。每天的亏损从根本上无法提升市场竞争力。业界有这样一种说法,正百文的重组该庆幸还是该忧虑。

事件:2003年,上海永乐与河南通利合并成立通利·永乐合资公司,2005年9月上海永乐收购通利家电,河南通利退出家电零售业。

点评:永乐要比国美晚两年登陆中原,但却以聪明的方式着陆。借助本土家电的规模,打开自己的市场,从而在竞争上,缩短了水土不服的时间。



第三部分

零售业开始飞速发展。

经过了二次商战,经过了国企改革的阵痛,市场经济体制下的企业逐渐统一了中原商业,大鳄来了,洋巨头来了,零售业百花齐放。新的观念来了,新的模式来了,铸就中原商业迎来新的发展机遇。

事件:2004年岁末,“马来客”百盛终能落根汇龙城。

点评:它的到来,才在真正意义上成为郑州百货业出现新一轮洗牌加重的筹码。

事件:世界零售业三大巨头齐聚郑州:2003年~2006年,世界零售业三大巨头沃尔玛、家乐福、麦德龙先后在郑州开店。

点评:世界零售业三大巨头的中原开店,与本土的思达、世纪联华、易初莲花企业展开土洋之争。

事件:2005年4月,号称中国家电连锁的老二——苏宁电器和老三——五星电器同时强势登陆中原,一场家电连锁企业间的大战拉开序幕。

点评:至此,中国家电连锁四强国美、苏宁、永乐和五星齐聚中原,展开“零距离交锋”。洗牌?改变郑州家电连锁的格局?谁将成为郑州家电连锁市场上第一个“牺牲者”,引起业界高度关注。

事件:2006年4月20日,大连大商以4.21亿元代价“拍”下郑州金博大城三年期租赁经营权。

点评:本以为以本土骄傲的金博大有一番大作为,可以与外来大鳄一决高下。但是它的变身,让中原业界,感到一种苦涩。

事件:2006年5月份开始,紫百与新加坡时宝投资有限公司开始就紫百的改制问题深入接触。2007年4月27日,双方在第二届中博会上正式签约。

点评:在紫百改制之后,在中原商圈内,所有的国有企业完成了破产、改制,计划经济时代的产物彻底淡出舞台。市场经济下的新运作模式,蓬勃发展。

事件:继2007年1月郑州经三路家世界家居建材超市卖给美国国家得宝之后,2007年3月,郑州的6家家世界超市全部被华润万家接手。

点评:资金链的断裂,不得不让飞速扩张的家世界面临垮台的命运,带来的满身的负债,而接手的华润万家,致使有雄厚的资金也难以快速恢复。

事件:2007年,香港佰多国际企业有限公司在全资并购郑州家易家之后,经过6个多月的沉寂,佰多百货在郑州友谊广场3~5楼悄然开业。

点评:佰多仅仅坚持了一年之后,便悄然消失,资金的匆忙撤出,可以看出,对中原商业形势的把握,做到了审时度势。

事件:2008年,丹尼斯花园店开业,而只有一路之隔的大商正在装修,开业只是时间问题。至此,郑州北部花园路商圈初具规模。

点评:百货业在近几年的飞速发展,不仅体现在服务观念上,而且圈地运动逐渐抬头,丹尼斯、大商北部入住,也让长坐主场的正道花园和紫百,也感觉不自在。但随之而来,花园路商圈的形成,势必在今后的日子火花四溅。

事件:2008年6月21日,苏宁、五星二七商圈旗舰店全面开业,国美、永乐大搞店庆,一时间二七商圈重燃战火,而这次的主力,却是家电连锁。

点评:这是一个重要的日子,当家电连锁登上中原商业舞台的时候,就预示着这一重要时刻的出现。在过去的几年间,四大家电连锁的圈地活动遍布郑州市,而在这天,四大家电连锁,终于在二七商圈会师。因此,从6月21日起,二七商圈算完成了一个历史交接,以前的百货战场,以后将是家电的战场。

飞象奖读者参与奖获奖名单

一等奖:1名	曾楠 137××××0114	毛保健 137××××5226	周家华 133××××3705	张红霞 133××××5930
杨丽华 135××××2636	张云峰 138××××6702	刘国庆 135××××9148	谢红兵 136××××5132	荆玉香 139××××9885
二等奖:2名	刘珂珂 159××××6915	贺明召 138××××5165	刘丽娜 132××××4501	徐晋贤 135××××3613
卢春一 136××××586	鼓励奖20名	李林 133××××6313	周旭 133××××3705	倪正林 159××××0001
赵小玉 159××××0283	徐淑英 135××××8981	冯静 135××××5533	袁泉 133××××8233	李春燕 136××××1506
三等奖:3名	肖素娟 130××××6052	徐振武 158××××6830	王敏 132××××6188	樊建华 139××××1567

请获奖读者于见报一周内,持有效证件到郑州晚报社一楼西大厅商业卖场部领取奖品。