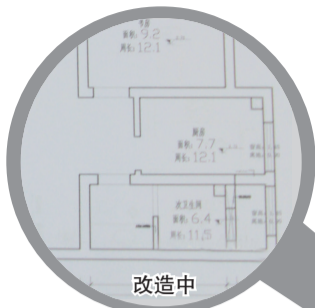
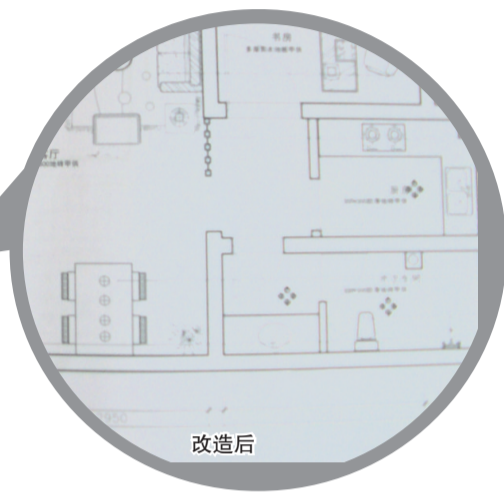
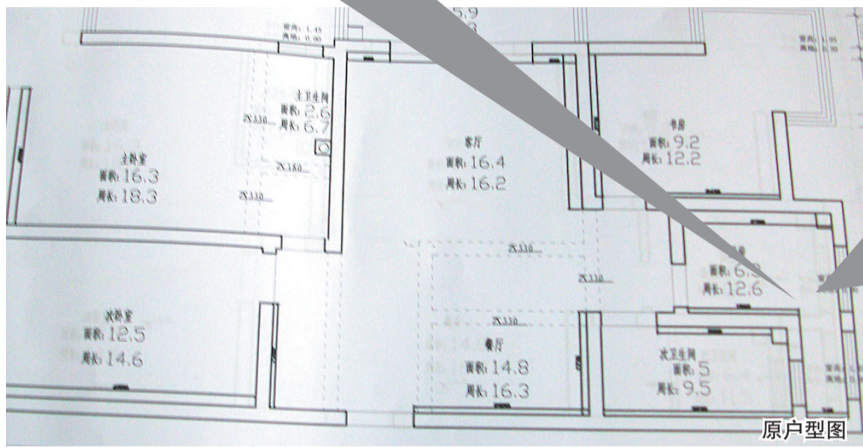


居室 JUSHI  
墙体改造



读者张平打来热线电话说,由于自己客厅采光不好,希望将客厅与南向卧室的一面墙打通,这样方便采光。买房是件喜事,但有不少业主对房子的空间布局感到不满意。龙发装饰郑州公司工程部主管李俊杰解释,如果遇上非常不合理的户型时,在小区物业及房管机构审批通过的前提下,业主可以将这个难题交给专业的设计师去解决。  
晚报记者 熊维维

# 户型还可这样“变”



## 家装施工20工序

- 1—进场,拆墙,砌墙;
- 2—卫生间,厨房地面做24小时闭水试验(需开发商完成此任务);
- 3—凿线槽,水电改造并验收;
- 4—封埋线槽隐蔽水电改造工程,闭水实验无渗漏开始做防水工程;
- 5—卫生间,厨房贴墙面瓷片;
- 6—木工进场,吊天花,石膏角线;
- 7—包门套、窗套,制作木柜框架;
- 8—同步制作各种木门,造型门及平压;
- 9—木制面板刷防尘漆(清油);
- 10—窗台大理石台面找平铺设;
- 11—木饰面板粘贴,线条制作并精细安装;
- 12—墙面基层处理,打磨,找平;
- 13—家什,门边接缝处粘贴不干胶(保护边);
- 14—墙面油漆最少三遍;
- 15—家具油漆进场,补钉眼,油漆;
- 16—处理边角,铺设地砖,实木或复合木地板,防水大理石条,踢脚线;
- 17—灯具、洁具、拉手、门锁安装调试;
- 18—清理卫生,地砖补缝,撤场;
- 19—装修公司内部初步验收;
- 20—三方预约时间正式验收,交付业主。

### 案例解析

上图为龙发装饰提供的一套龙腾盛世的某户型墙体改造设计图

本套户型主要是厨房及次卫生间做了墙体改造。次卫生间通往阳台的墙被打通,这样方便卫生间的通风,而且原先阳台的空间可以放置洗衣机,方便使用。厨房通往阳台的墙垒上了,这样利于厨房橱柜的设计,厨房空间的利用也将更合理,更实用。

————— 装修账本 —————  
一般拆墙的费用,混凝土墙体每平方米90元,轻质墙每平方米50元...

### 这些墙体不能碰

墙体改造是一项大工程,龙发装饰郑州公司工程部经理赵瑞强提醒说,一些不能碰的墙体坚决不碰,避免因不合理的改造带来安全隐患。

#### 承重墙不能碰

一般砖混结构的建筑物中,凡是预制板墙,超过24厘米以上的砖墙都属于承重墙。承重墙一律不能拆除或开门开窗。

#### 墙体中的钢筋不能碰

如果把房屋结构比作成人的身体的话,墙体中的钢筋就是人的筋骨。如果在埋设管线时将钢筋破坏,就会影响墙体和楼板的承受力。

#### 房间中的梁柱不能碰

梁柱是用来支撑上层楼板的,拆掉后上层

楼板就会掉下来,所以不能动。

#### 阳台边矮墙不能碰

一般房间与阳台之间的墙上,都有一门一窗,这些门窗都可以拆改,但窗以下的墙不能动。这段墙叫“配重墙”,它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。拆改这堵墙,会使阳台的承载力下降,导致阳台坠。

#### 户门门框不能碰

这些户门的门框是嵌在混凝土中的,如果拆改,会破坏建筑结构,降低安全系数。而且破坏了门口的建筑结构,重新安装新门就更加困难了。



SDF 升达地板

环保 征/服/世/界 品质 赢/得/尊/重

贺 升达产品

连续3年出口世界70多个  
国家和地区



- ※规模空前: 全国千店同庆, 抢购30万M<sup>2</sup>的特价地板;
- ※超值低价: 10大系列20种超低价产品, 比市场价格优惠30%—50%;
- ※优质服务: 购地板享受升达送的免费超值服务;
- ※礼品实在: 促销期间每天前30位客户赠送地板, 同时还有好礼相送。

一次地板的盛会, 一次丰盛的地板大餐, 机会不容错过!

活动时间  
2008年9月20日开始  
咨询电话  
68571377、66758050、60139096



四川升达林产工业集团有限公司

地址: 成都市东华正街42号广电士百达大厦8楼  
电话: 028-86788818 传真: 028-86629940 呼叫中心: 800-886-3888 400-817-3888