

# 郑州限价房实行政府指导价 比周边地段商品房低20%

□晚报记者 孙娟

本报讯 昨日,市政府出台了《郑州市限价商品住房建设管理工作程序》,该程序规定了限价房的定价标准:原则上要低于同地段同类型商品住房平均价格的20%。

该程序指出,市土地储备中心、房管局、国土资源局和规划局提供限价商品住房建设试点项目选址,待控制性详细规划出台后

报市政府批准。市房管局负责出具套型结构比例、开竣工时间、项目投资强度等控制性指标,市土地储备中心会同市财政局核定政府收益,确定土地出让底价(起始价)的建议价。

值得注意的是,市物价局会同市房管局、市纪委、市监察局等相关单位确定房屋销售均价和单套销售最高限价,原则上按照低于同地段同类型商品住房平均价

格的20%的标准,同时参照合理的土地取得成本、建安成本、配套及管理等相关费用综合确定。

最终,市国土资源局组织土地招拍挂工作,竞得单位依法办理相关手续后开工建设。开发建设项目达到预售标准且取得商品房预售许可后,由市房管局对购房对象予以审核方可购买限价商品住房。

## 科技节能市直机关想了很多招

# 空调装个“小纽扣”轻松限温26℃

### 下一步,还将投入1000万元安装太阳能、中水系统等

10月1日起《公共机构节能条例》将要实施,政府如何在节能降耗中发挥更大的榜样呢?记者获悉,我市今年批准投入1000万元节能技术改革,还将增设能源监督机构。

晚报记者 孙娟

会议室统一调配,10个月节省72万元  
政府节能减排,其实就是节油节电节财。在昨日举行的2008郑州机关后勤论坛上,市直机关管理局局长常绪东举例说,过去有些机关会议室常常闲置,有些则时常不够用,还要对外租用宾馆会议室,为此我市将市直机关会议室纳入统一管理。按照计算,从去年11月到今年8月份的10个月期间,我市共使用837次,按照两星以上、三星以下标准核算,这种使用共节省72万元。如今,市直机关管理局已经向市政府提交报告,准备成立会议集中管理中心,这样会议

室将纳入长效管理。  
其实,市直机关的节财更体现在了小事上。比如,市直机关食堂的面袋每次用完总是翻过来用小刷子再刷一遍,而用完的油壶则统一倒立,做到滴油不浪费。

投入1000万元市直机关节能技术改革  
常绪东说,过去的少开车、随手关灯关水、少乘电梯的做法属于低成本或无成本节能,而今后应当向科技节能要效益。我市市直机关管理局成立节能技术攻关小组研究节能小窍门,比如中央空调装个26℃的小组

扣,空调设置就不再低于26℃。今年我市机关投入1000万元进行节能技术改革,包括太阳能、中水系统、水电分单位安装等改造。

政府机关将增设能源管理监督环节  
此外,常绪东在论坛上表示,我市将尽快确定节能机构的设置,并制定切实可行的能源考核标准。其中,我市将增设能源管理监督环节,比如节能管理处,该机构有可能设置能源管理岗位。  
下一步,我市各机关的能源节能情况还将与本单位的文明创建挂钩。

## 下月起 我市开征 煤炭价格调节基金

□晚报记者 孙娟

本报讯 记者昨日从市政府获悉:从10月1日起,我市将开始向煤炭生产企业征收煤炭价格调节基金。

市政府日前下发的《郑州市煤炭价格调节基金征收与使用管理办法》规定,当煤炭价格出现突发性波动时,市、县(市)人民政府将临时动用基金调控煤炭价格,稳定煤炭市场。

我市规定从10月1日起,凡在郑州市行政区域内的煤炭生产企业,都要按每销售1吨煤炭缴纳10元标准缴纳煤炭价格调节基金。煤炭价格调节基金主要用途包括:稳定煤炭市场价格;缓解市场供求矛盾;促进煤炭资源有效利用与生态环境保护建设;矿区沉陷等地质灾害治理补贴。

## 河南整改9类矿井 不合格就关闭

□晚报记者 裴蕾 实习生 李楠

本报讯 为有效防范和遏制整合矿井发生重大事故,我省进一步加大了资源整合矿井的整顿关闭力度。昨日,记者从省政府获悉,省煤管局下发紧急通知,存在9种情形之一者将责令其整改直至实施关闭。

必须下令整改的矿井主要包括:国有煤矿以承包、转包和租赁等方式管理整合矿井的;技改过程中不经批准擅自变更设计,不按批准设计进行施工的;没有为职工办理工伤保险和人身意外伤害保险的;对不能持续保持改进安全生产条件、存在严重安全隐患以及超层越界的;设计生产能力30万吨/年及以下,技改期间出现3人(含3人)以上安全责任事故的;借技改之名非法组织生产等9种情况。

北国 惠联商厦  
青春 时尚 活力 激情

营业 9月28日 09:00—自然闭店  
时间 9月29日—10月4日 09:00—22:00  
10月5日 09:00—21:00

### 喜迎国庆 欢享购物

特别企划

秋季新品 9月28日 15:00—自然闭店

50元换100元礼券

礼券有效期至2008年9月28日

璀璨珠宝 9月29日—10月1日 国庆亲情价 镶嵌类低至5折 (素金、黄金除外)

快乐假日地大奖 活动地点:5楼西南角  
9月29日—10月5日凡当日现金累计购物满200元(家电、黄金、珠宝、名表、运动器械、照相器械、PDA等满500元)即可凭购物小票(发票)至抽奖处参加抽奖活动。

奖品天天送 好礼天天送

一等奖:海尔电视机  
二等奖:小鸭洗衣机  
三等奖:九阳电磁炉  
四等奖:欧珀钢化玻璃礼盒  
五等奖:折纸车  
六等奖:恐龙冬被

卡友购物满额送 活动地点:5楼西南角  
9月29日—10月1日,卡友当日持卡购物,现金累计满800元、1800元、2800元(高贵商品满2500元、5500元、8500元)送精美礼品。

卡友假日积分礼 9月29日—10月1日,卡友持卡在珠宝、名表区购物5倍积分。现金购物满2000元(高贵商品满5000元),再送积分100分(每张卡仅送一次积分)。

卡友十一入会礼 9月29日—10月5日,凡当日购物办理北京华联百货会员卡,即送价值60元的环保购物袋1个。每天限送100个,送完为止。 活动地点:3楼会员中心

VICUTU 新秀丽 HUSH PUPPIES 男包 Mickey Mouse 诺贝达

珠宝区形象柜即将全新开幕 泛达诗珠宝 CA.NIA 卡尼亚 金象珠宝

即将开幕 敬请期待

服务电话:0371-66597001 团购电话:0371-66597036 地址:商厦三楼西北角会员中心旁

中原商贸城 ZHONGYUAN SHOPPING CENTER

活动时间/地点 9月29日—10月5日 F5会员中心

### 狂欢七日 璀璨好礼

VIP会员招募..... 全场 5折起

活动细则详见店内海报 奖品以实物为准 图片仅供参考

办卡赠好礼 当日顾客现金任意购物+1元即可办理会员卡,办卡即赠瓷杯 先办先得 数量有限 赠完为止

会员首刷赠积分 当日新办卡会员持卡首次消费 赠500积分

PWP会员超值换购 1F-4F购满500元 5F购满200元 购物满100元+10元 得价值1200元

得厨房花生油 得方欣精品东北米 超级旅行旅游套票

会员减分赠好礼 减3500积分换 陶瓷煲煲 减5800积分换 35头餐具 减8500积分换 床品四件套 减16000积分换 电磁炉

办卡赠好礼 当日顾客现金任意购物+1元即可办理会员卡,办卡即赠瓷杯 先办先得 数量有限 赠完为止

满额赠好礼

当日累计购物满相应金额,即可凭购物小票至活动地点领取赠品。

满200元 赠 雕牌洗衣粉 最多限领10包

满400元 赠 利扣密封桶 雕牌洗洁精 微波炉保鲜盒四件套 欧克高档枕芯1只

满800元 赠 雕牌洗衣粉 欧克高档枕芯1只

满1200元 赠 整理箱 味家竹案板 欧克春秋被 加湿器

满3800元 赠 欧克春秋被 加湿器

F5专享 好运百分百 专享乐翻天

当日顾客在F5任意购物可参加幸运翻牌活动一次,领取所翻数字对应奖品。每张卡限参加一次。

精美礼品 雕牌洗衣粉 维达抽纸 雕牌透明皂

百吉美食广场9.28盛大开业 嘻哈帮街舞开业酬宾,十一办月卡送月卡,办年卡送年卡。 购物满100元,可持小票到乐园玩沙滩一次,加5元送手工制作一次

跳跳猴儿童乐园10.1试营业 购物满168元送5元优惠券 280元送沙滩游玩券一张

中原名品鞋业广场 9.29—10.5 ●多款品牌鞋零利润 ●各品牌鞋免费穿 ●VIP积分兑大奖 ●国庆七天现金抽不停

活动地点:中原商贸城西配楼一楼 活动热线:0371-66849196

地址:郑州市友爱路3号(碧沙岗商业中心) 活动热线:67375977 67375800 http://www.zysmc.com