

向我要3535元? 你给我7070元还差不多 业主反诉物业双倍返还物业费

□晚报记者 鲁燕

本报讯 物业告业主不缴物业费,业主反诉物业公司没有管理服务好小区,按照签订的前期物业服务协议中的“约定承诺”,业主可有权拒缴物业费,还有权向物业索赔双倍的物业费。昨天,二七法院开庭审理了这一起案子,物业告业主不缴3535元的物业费,业主反要物业支付她双倍的物业费7070元。法庭未当庭宣判。

不缴物业费,业主有“理由”

棉纺东路“绿洲书苑名家”小区的长宏物业管理有限公司起诉称,2006年1月起,业主方国丽即不履行缴纳物业管理服务费的义务,为此将其告上法院,要求支付两年半时间的物业管理费用3535元。

收到传票的方国丽随后又向法院提起反诉,称物业服务不到位,要求物业按“1+1”双倍返还她2006年1月以前缴纳的物业费,共

7070元。

法庭上,方国丽提交了大量证据,其中的照片和配的文字说明小区现在混乱的局面。她列举了小区管理混乱的一些地方,其中包括物业公司不向业主公示收费标准和物业管理费用收支账目;物业招揽小商贩在小区内摆摊设点,利用公共设施做广告;在小区内搭建无证房屋;规划的地下车库被物业公司改造后出租给一家书社经营;拟用于小区公益性的会所被物业公司对外出租给几家单位,这些单位常与外界发生经济纠纷,很多次都惊动了110等。

双方协议里规定可“双倍索赔”

昨日到现场旁听的还有3位业主,她们是来给方国丽做证人的。在她们手里,也有许多资料。其中一位业主顾女士说,物业公司违反了业主手册中的许多规定,包括业主的会所,交通、公用设施、噪声、骚扰、环境管理和环境清洁

等方面的相关承诺。“我们在小区做了个调查,就是发了份对物业公司管理服务意见调查表,其中有148户业主对物业公司的管理、服务都不满意。”

方国丽说,2003年她入住小区时,和物业签订的前期物业管理协议中有规定:“若物业公司违反了协议双方管理服务的约定承诺,业主有权拒缴物业费,并有权向物业公司索赔双倍的物业费。”

法律专家:应先缴费再维权

昨日,记者采访了有关法律专家,他们认为业主不论是何种理由,都应先缴物业管理费用,如果对物业公司的服务不满意,可以自己或通过业主委员会与物业公司交涉。交涉后仍不满意,可通过起诉来维护自己的权益。当然,业主不缴费,物业管理企业也可以向人民法院起诉。

线索提供 张光辉 岳亮

趁着放假,义务月老举办相亲会

时间是9月29日至10月1日,先打电话63368400报名吧

□晚报记者 孙庆辉 实习生 刘喆

本报讯 横幅、展板、信息卡,这是兴华街社区的吴福银老人正在准备悬挂的物品;登记、联系、咨询,这是近来“吴月老”和志愿者必做的事情。因为再过两天就是“吴月老”举办的专场相亲会的日子。

“近来有许多市民打电话,想通过我这里找到自己幸福的另一半,可在我的办公室里如何能为那么多人服务呢?后来,就有人提议让

我搞一个大龄青年专场相亲会。”吴福银老人介绍。家住兴华街社区的吴福银,义务为市民征婚多年,3年间吴福银已促成几百对新人成婚,成就了不少人家。

同时,吴福银近来也越来越意识到,凭借自己一个人的力量办这个事,力量有限,前不久有人向他提了“举办一场大型的单身青年相亲会”这个建议。此前,吴福银就有意识地发展了30多名义务红娘学徒,大家很快就又组织到一块,一起来

举办这场相亲会。

考虑到大多数单身青年平时工作繁忙,本次相亲会时间定为9月29日至10月1日,有意的单身青年(年龄要求28岁以上)及家长可在该时间段,前往位于陇海路的佳和家居广场。届时,相亲会上将有才艺表演和趣味活动,你尽可拿出自己的勇气,展现自己的才艺,也许你会找到自己的另一半。

吴福银的电话是63368400,小灵通是61565919。

五星电器 FIVE STAR APPLIANCE

五星电器 国庆优惠全主打

满1000送200

每满1000元返200(限购500元单件商品)+300(限购1000元单件商品)+500(限购2000元单件商品)购物券,共计1000元,全场通用100% (通讯/数码/电脑/小家电/碟机/特价/已用券商品不参加返券)

章光101
ZHANGGUANG101
生发·养发·防脱发

优惠酬宾

消费满600元赠15%产品;
消费满1000元赠20%产品。
(仅限郑州市区各部)

活动截止9月30日

激情九月 健康生发

·毛·发·专·家·中·原·行·

20名具有国内外生发经验的资深专家团队,莅临中原,面对面为您解决头发问题。



章光101资深生发专家团队

头发是人的第二面孔,生发养发是关键,拥有健康的秀发,您的人生将更加完美。

1. 精神因素,工作紧张、学习压力大,睡眠不足等导致的脱发。
2. 夏末秋初,季节转换,头发脱落明显增多;
3. 头油大、头皮痒、头屑多,天天洗头,越洗越掉;
4. 复发性斑秃、全秃,反反复复,长期得不到控制。
5. 更年期引起的脱发。

消费抽大奖

每消费100元可赠抽奖券1张

奖项设置

一等奖 各奖数码相机1台;

二等奖 各奖诺基亚手机一部;

三等奖 各奖章光101养发香波200ml 2瓶。

活动内容详见店内海报。
本活动解释权归章光101公司,奖品以实物为准。

27、28、29日	郑州一部(商城路)	66259101	25、26日	郑州四部(中原路)	66860018	26、27日	郑州七部(伊河路)	67441101
23、24、25日	郑州二部(建设路)	67432525	25、26、27日	郑州五部(黄河路)	63859101	25、26日	郑州八部(东明路)	65836101
27、28、29日	郑州三部(花园路)	65978138	23、24日	郑州六部(陇海路)	68987101	28、29日	郑州九部(纬二路)	65968101

生发 养发 防脱发 一章光101