

### 这个版面,您是主角

身边发生的逸闻趣事烦恼悲伤,想找人说说,我们倾听。拍的照片、画的漫画、写的博客、绝活展示,尽管发来。



请拨本报热线 67659999  
请加上本报 QQ407659842 飞信 990158  
稿件、图片请投入本报邮箱: cjj@zzwb.sina.net

### 神舟七号升空 读者留下祝福



#### 去社区做孕检, 医疗器械居然不消毒

赵女士:我昨天到南阳路上的社区医院做孕检,当时做孕检的人很多。我发现大夫使用的B超探头,换人也不消毒,轮到时,我要大夫消毒或用酒精擦一下,被对方拒绝。

#### 沿河路加高护栏, 别忘了留排水口

王先生:沿河路现在正在加高护栏,下面都是水泥底座,有30多厘米高,却没有排水的地方。以前都是没有排水的地方,一下雨就淹。提醒一下施工人员留出排水口。

#### 神七祝福语, 改了几次才写好

石根明:我很想写些东西为神七祝福,晚报征集祝福语时我都开始想了,改了几次才写好。祝福语是这样的:宇宙人来人往,今有神七英雄。身在浩瀚苍穹,俯看神州尊容。遥想九天揽月,赛过齐天大圣。

晚报记者 李丽君 实习生 郭静



### 欢迎跟贴

话题:不要以为藏到女厕所就奈何不了你  
——9月25日郑州晚报A25版

发言人 水木云

### 向“多管闲事”者致敬

或许在有些人看来,王师傅纯属“多管闲事”。但我们的社会真的需要这样“多管闲事”的“傻人”。要是王师傅不“多事”,偷车贼就可能得手并逃脱。如此一来,恶人的气焰又要嚣张几分,没准会做出更加无法无天的事情来,这无疑是社会的巨大隐患。

相对于社会这个“大环境”而言,人人都是“小环境”。倘若每个人都愿“多管闲事”,让不法分子犹如过街老鼠,人人喊打,那么蠢蠢欲动者自然是无机可乘。

# 通红的大枣诱人 小心“甜蜜陷阱”



幽幽:我昨天去买枣了。大枣看起来又大又红的,买的时候没尝,在路上实在忍不住诱惑吃了一个,还没咬开枣,舌头就感觉很甜。我就有点怀疑买到“黑心枣”了。

郑州晚报:有什么不对吗?

幽幽:回家后用洗洁精洗了洗枣,再尝尝的表皮就不甜了。咬开枣,那个甜呀,腻人,我愣是不敢吃了。

郑州晚报:甜不是好事吗?

幽幽:我怀疑枣用糖精泡过,皮不是一般

的甜,晚上有的枣就开始烂了。

郑州晚报:是不是因为洗了才会这样?

幽幽:不是的。我以前买的还没吃完,对比了一下,确实不一样,后来买的表皮吃着有糖精的味道。

郑州晚报:你在哪里买的?

幽幽:二环支路水果市场门口东北角买的,当时好多人在买。这枣我是不敢吃了,提醒大家买枣的时候要注意。

QQ值班记者 李丽君 实习生 郭静

## “催熟”的大枣为什么又红又甜?

原来:开水烫了变色,糖精泡了就甜

>>>晚报提醒

太原市工商局曾专门发布消费维权提示,请市民警惕经开水煮、糖水浸泡的问题红枣。

工商人员调查发现,黑窝点使青枣变红只需“开水烫”和“糖水泡”两道工序。开水烫了变色,糖精泡了就甜。经化验,制假人员泡枣使用的糖水主要成分为糖精。食用较多糖精,严重的可引起食欲减退和急性中毒。

为此,工商部门特意提醒消费者,在街头购买红枣时,要注意查看、比较,慎重选购。人工“催熟”的红枣表面通红、无光泽,枣皮易与枣肉分离,枣肉里青外粉,初尝有蔗糖甜味,肉芯干涩皮软。自然成熟的红枣表面颜色不一,有红色、黄色或青色,吃起来甜度一致,口感绵甜干脆。 据《太原晚报》

# 房价博弈:降价,还有多少空间值得期待?

——楼市敏感期,西区一楼盘竟掀起房价话题

深圳、北京、上海已经进入了明降时代,郑州还在明降与暗降之间徘徊。这让老百姓似乎看到了希望:我就是不买,你还能不接着降?有道是:降价总有底线,这道线就是成本。如果价位定到成本以下,那简直无异于让开发商割肉。换句话说,如果这楼盘的性价比已经达到最高,请不要再期待这楼盘还能把价格调得更低一些,不如趁低价购进房产当作投资。在这种极其敏感的时期,大多数楼盘还在羞答答地暗降,偏偏有些开发商大方地打出了“涨?降?”的广告,将自己抛至争论的风头浪尖。此大胆开发商——郑州市基正房地产开发有限公司的营销总监文青山先生解释:我们只是想告诉业主们,我们的房子性价比有多高。

### 郑州已进“暗降”期 房价会是“无底洞”?

继万科在各地引领降价风之后,北京房价今年6月也逐渐进入明降阶段。通过数据分析,5月份首次出现今年以来均价下降的局面,环比4月均价下降266元/平方米,降幅达到了2%。

降价,从专家那里似乎也得到证实,中国社会科学院工业经济研究所投资与市场研究室主任曹建海在本月21日参加“居者有其屋”讲座时表示:由于需求下降,中国的商品房价格还将呈现下降态势,房价下降幅度可能达到50%,甚至更高。

近几个月,作为二三线城市的郑州也已经明显进入了暗降期,走在大街上不难看到各种促销广告。有的楼盘大喊着:你买房、我还贷。你买了他的房子,直接把一定时期内的房贷从总房款中扣除。有的则说:超低首付。付不起首付吗?没关系,开发商先帮你垫上,让你住上房子后慢慢还。还有一招:买整套房子,再送你一间。不管送的是地下室还是阳光房,将来你都可或出租或居住。

不难看出,房地产降价“一触即发”,

大有“势如破竹”之势。然而,不要以为房价暗降之后一定还能接着明降,据省内一家知名房地产公司的策划部经理透露,“房地产商能够承受的利润底线是10%。”

“美国曾经出现过1美元买一套别墅的稀罕事儿,这种情况在中国绝对不会发生。”九鼎德盛资深分析师肖宇航解释:“他们主要是因为征收空置税和物业费,房子卖不出去留在手中,开发商就要不停地为这套房子缴税,不但不挣钱,还要不断地倒贴,为此开发商不惜以无法想象的超低价把它卖出去。”

然而国内并不征收空置税等税项,因此国内的开发商不怕把房子留在手中,这一点从郑州商品房空置率已经超过90%就可得到证实。“因此对于老百姓来讲,趁着低价期选择一套投资潜力大、性价比高的房子,不仅可以提前入住、还可以为您带来巨额收益。”肖宇航坦言。

### 低价也有高性价比 如何选中楼盘“千里马”

性价比高、投资潜力大的房子又怎么找寻呢?笔者在郑州市基正房地产开发有

限公司营销总监文青山那里找到答案:“关键要看三点:一、成本与价格之间的比率;二、含金量;三、房源的稀缺程度。”

同时,文青山就此说法展开叙述。他以万科为例:其在杭州开发的“魅力之城”一期是毛坯房,成本在5300元/m<sup>2</sup>左右。而二期精装修房按照他们的说法,其装修标准为1500元/m<sup>2</sup>,那么按一期基价算,成本应该在6800元/m<sup>2</sup>左右,而他们这次降价销售的二期单价却是8500元/m<sup>2</sup>以上。“这也就意味着,即使二期降价销售,万科公司仍然有20%左右的毛利率。这就形成楼盘成本与价格之间的比率加大,性价比当然就不会高。”文青山这样表示。而他又以基正·盛世港湾为例:位于郑州高新区西四环与梧桐街交会处,占地近300亩盛世港湾,以低密度多层建筑为主,其土地及各项成本加起来,每平方米成本已达2600元;而起价却只有2388元,均价始终保持在2900元左右。“高成本、低价位就是这个楼盘的亮点。”文青山坦言。

此外,在文青山看来,有些房子虽然价格不高,但是从交通位置、周边环境、

建筑质量、景观绿化等多方面来看,都可称得上高配置。所谓“低价位、高品质”正是如此。

众所周知,香樟树是一种生于南方的名贵树种,基正·盛世港湾却敢于耗资数百万元一次性引进上千棵。他说:“老百姓买的不仅是一套房子这么简单,买的还有居住环境,我们想尽可能提供最好的。”此外,从位置上看,基正·盛世港湾处于高新技术开发区的核心区,周边有郑州大学等知名高校,还有郑州中学、外语中学等,小区内就规划有幼儿园。其周边还聚集着众多大型知名企业。而规划上,梧桐街将被打通与东风路衔接,这样,基正·盛世港湾将成为出可快速进入市中心、入则静享休闲生活的世外桃源。

像这种高性价比的房子还有多少可以选择?答案是不多了。

文青山坦言,与三环内相比,这里不乏位置好的房子,但只要进入三环,房价几乎没有低于4500元/m<sup>2</sup>的。环内房子的好处是进入商业中心更便利。弊端也很明显,交通易堵塞,空气不好。而基正·盛世港湾6万平方米天然绿化带,好比给小区装上了一台制造清新空气的“永动机”。

五星电器 FIVE STAR APPLIANCE  
五星电器国庆优惠全主打  
满1000送200  
每满1000元返200(限购500元单件商品)+300(限购1000元单件商品)+500(限购2000元单件商品)购物券,共计1000元,全场通用100%  
(通讯/数码/电脑/小家电/碟机/特价/已用券商品不参加返券)