

# 机会旷世难得 价格横扫郑州

# 2580

元/m<sup>2</sup>

## 5万投入，6年变现13万

## 2年包租，3年原价退铺选择，6年1.5倍返还

### ◎ 市场空白化

郑州大庄汽车百货广场，雄居郑上路东段，紧邻三环路、四环路、310国道、107国道，郑少高速、连霍高速，距郑州火车货运西站，新客运西站仅500米，扼守郑州西大门，来往郑州、洛阳转瞬即至，辐射郑、焦、洛中原产业城市群，接驳四方人流、物流与资金流，广敛八方财源。郑州大庄汽车百货广场是集产品展示、零售、批发等功能为一体的汽车百货行业综合超级市场。有效填补郑州西区汽车后市场空白，联合中原西路30余家汽车4S形象店，共同铸造郑西汽车产业集群。

**价格压倒一切，40年日进斗金！**

### ◎ 经营标准化

郑州大庄汽车百货广场立足于我国汽车后市场的发展，结合麦德龙独特的营销理念，与中国汽车用品联合会合作以全新的营销模式打造中原汽车后市场的“麦德龙”！整个市场营业面积1.7万m<sup>2</sup>，配套仓库2万m<sup>2</sup>，1万m<sup>2</sup>大型停车场，业态全面涵盖汽车配件、美容、装饰、汽车电子、车载通讯、汽车防护保养用品、汽摩视听设备、改装用品等八大业态，数百类业种。满足各类汽车用品商家、消费者的需求。卖场1万m<sup>2</sup>的汽车用品厂家展示区，直接针对终端经销商、汽车4S店等群体消费层实行会员制营销。

**价格压倒一切，打造中原汽车后市场的麦德龙！**

### ◎ 定位差异化

郑州大庄汽车百货广场是通过考察国内外先进业态和学习其先进理念、经验，并结合中西部市场实际发展情况后，摒弃郑州传统汽车后市场业态布局混乱的劣势，确立了以“郑州汽车百货精品市场”为战略目标，以综合先进业态为重要组成部分，在郑州汽车后市场形成了差别化、专业化定位的商业格局。未来将发展成为以汽车用品、汽车装饰“一站式”、零售“一站式购齐和汽车落地后一站式服务”为主要特色的郑州汽车百货精品广场。广场建筑为全混凝土结构，整体规划布局合理，建筑设计精致典雅，装修精致，广场设有监控、消防等先进设施。

**价格压倒一切，开业即可旺场！**

### ◎ 发展聚变化

目前中国已经成为世界第三大汽车生产国和第二大汽车消费国，预计2010年国内汽车保有量将达到5600万辆左右。2001年以来，河南省汽车销量以平均每年30%的速度递增，目前，河南省汽车保有量达到120余万辆。随着我国汽车保有量的增加，以汽车维修、汽车美容、汽车装饰为主的汽车后市场发展空间巨大，由于其利润均保持在60%—70%左右。预计2010年，我国汽车后市场交易量将达3000亿元。目前郑州汽车后市场交易量已经达到300亿元，并且每年保持15%的速度增长。

**价格压倒一切，财富势能，蓄势待发！**

### ◎ 收益计量化

铺位编号	铺位面积	单价	铺位总额	一次性返还2年租金收益(17%)	实际投入	3-6年收益(40%)	6年1.5倍返还	6年总资产
286	21.29m <sup>2</sup>	3110元	66225元	11258元	54967元	26490元	99337元	137086元

## 千算万算，绝对稳赚，价格决定一切！

## 郑上路沿街商铺现房激情入市 20m<sup>2</sup>30m<sup>2</sup>钻石金铺风靡郑州



◎ 财富热线 **0371-67092333**

◎ 销售中心：郑上路与富民路交汇处向西50米路南

◎ 发展商：河南大庄园置业有限公司  
◎ 整合推广：人从众地产 铺王之王