

大商集团强势进军济南市场 (上)

持续亏损的济南人民商场

作为济南市历史上“五朵金花”之一的济南人民商场,位于繁华的济南商业中心经四路,营业面积3万平方米。

经中瑞华恒信会计师事务所审计的财务数据显示,截至2008年6月30日,济南人民商场总资产19427.13万元,负债41235.70万元,所有者权益为-21808.57万元。今年上半年,济南人民商场业务收入仅有129.32万元,营业利润-173.37万元,净利润-10.75万元。

此外,人民商场还身涉多起诉讼。因银行担保被起诉的金额为11192.1211万元,人民商场均已败诉,原告已申请强制执行。公司因短期借款逾期未还,已被中国工商银行济南市经二路支行及中国光大银行济南泺源支行起诉,人民商场败诉,对方已申请强制执行。

为了能使负重前行的人民商场获得新生,企业必须重组。根据山东省产权交易网此前公布的挂牌信息,济南人民商场股份有限公司目前最大的持股人济南市人民政府国有资产监督管理委员会,将以不低于2642.25万元的底价挂牌转让其持有的36%股权,挂牌时间从8月27日至9月24日,若挂牌期满征集到两个或两个以上符合条件的受让方,在5个工作日内选择竞价方式(拍卖或者招标之一)决定股权最终去向。

“大商”遇见“振华”

据了解,为了给济南人民商场寻个“好婆家”,济南市国资委对于受让方资格提出了多



9月22日以来,北京、郑州、杭州、大连等地的媒体都陆续报道了山东省济南市人民商场国有股权转让一事,作为一家普通国有商场的股权转让,缘何能受到全国多家媒体的关注?股权转让方济南市国资委、济南人民商场与竞拍者大连大商集团和烟台振华集团等将在这次股权转让中扮演什么角色?

晚报记者 樊无敌 文/图

项严格要求:首先必须是从事百货零售的知名商业企业集团,具有跨地区连锁经营的能力和经历;必须具备较强的一次性现金支付能力,股权转让价款一次性支付,并承担解决重组改革成本;按高起点规划、跨越式发展、重整传统商圈竞争新优势的原则,结合重组后人民商场市政改造新项目的实施,迅速把企业商业设施建筑面积扩大到13万-15万平方米。

“显然,大商集团满足这些硬性条件绰绰有余。作为全国最大的百货集团之一,大商

集团在10省(包括北京市)50个城市拥有135家大中型店铺。2007年销售跨越500亿元,利税突破13亿元,在2008中国企业500强排名中列第85位。”大商集团总裁吕伟顺信心十足地说,“而且,从2005年开始,大商就开始以环渤海湾沿线的一线商业城市为并购目标,其建成的以4.7亿元人民币的价格收购青岛开发投资有限公司所拥有的青岛新城市广场部分资产和权益,其建成的麦凯乐山东店开业以来效益非常好。如果按照大商的这种‘环渤海湾发展战略’,大商全力收购济南人

民商场也就在情理之中了。”

吕伟顺强调,大商集团拿下济南人民商场的股权后,将把济南市作为发展山东店铺网络的主要平台,除了改造人民商场,重整传统商圈外,未来三年大商还将投入15亿元的资金,再在济南开设三至五家店铺,携旗下高档百货店品牌全面进驻济南市场。届时,大商集团在济南将实现30亿元的销售收入,新增利税2.8亿元,新增就业岗位9000个。

与大商集团相比,半路杀出的烟台振华实力则稍逊色,但是烟台振华自1994年完成改制后,发展也极为迅速。该集团网站显示,公司是山东省重点企业集团、烟台市纳税50强企业,零售主业的经营规模达到55.7万平方米,总资产44亿元,2007年,集团实现营业收入60亿元,利税2.6亿元。随着企业的发展,该公司按照以百货为主、房地产开发为补充的战略发展方向开始进军省会济南。

“人民商场作为济南老牌商业硕果仅存的代表,在济南商业中有独特的地位。”9月22日,刚刚抵达济南的吕伟顺在接受记者采访时表示,“大商集团计划以此为起点,在济南至少建立包括大商旗下麦凯乐、新玛特等在内的5个大型百货卖场,而人民商场作为大商进军济南的‘第一站’,战略意义十分重大,不计代价也要拿到。”

当两家都怀着梦想的企业在济南人民商场的这场争夺战中相遇后,一场商战已经再所难免。

期期精选实惠到家

销售时间: 2008年9月27日~10月5日



活动1 会员专享价, 超低速降, 不可思议
活动时间: 2008年9月27日—10月5日

活动2 联华好礼两重奏
活动时间: 2008年9月29日—10月5日
活动期间, 凡当日单次消费满70元即可参加世纪联华“迎国庆, 好礼连连送”活动, 105000份精美赠品及525辆永久自行车等你拿!!!

活动3 激情飞扬, 动起来
活动时间: 2008年9月29日—10月5日
智慧的考验, PK的舞台, 精美的礼品, 一切只为你……

<p>限售日期: 9.27~10.1</p> <p>双汇带皮腿肉/五花肉 8.95元/500g 非会员价: 13.90元/500g</p>	<p>限售日期: 9.27~10.1</p> <p>柴鸡 5.80元/500g 非会员价: 7.50元/500g</p>	<p>限售日期: 10.2~10.5</p> <p>带鱼段(中段) 2.98元/500g 非会员价: 4.90元/500g</p>	<p>限售日期: 9.27~10.1</p> <p>大标老豆腐 1.29元/500g 非会员价: 2.00元/500g</p>	<p>限售日期: 9.27~10.1</p> <p>鲜面条 0.95元/500g 非会员价: 1.60元/500g</p>	<p>限售日期: 9.27~10.1</p> <p>玉米糁 1.28元/500g 非会员价: 2.10元/500g</p>
<p>限售日期: 9.27~10.1</p> <p>三江口香米5KG 12.90元/袋 非会员价: 21.50元/袋</p>	<p>限售日期: 9.27~10.1</p> <p>金鹰芝麻花生调和油5L 47.50元/桶</p>	<p>限售日期: 9.27~10.1</p> <p>梅林午餐肉原味340g 9.90元/罐</p>	<p>限售日期: 9.27~10.1</p> <p>可口可乐/雪碧 1.25L 3.98元/瓶 非会员价: 4.70元/瓶</p>	<p>限售日期: 9.27~10.1</p> <p>汰渍净白粉2800g 17.90元/袋 非会员价: 21.50元/袋</p>	<p>限售日期: 10.2~10.5</p> <p>牡丹皂252g x 2 3.50元/组 非会员价: 5.20元/组</p>

<p>世纪联华碧波园店 门店地址: 交通路与保全街交叉口 团购电话: (0371)68762692</p>	<p>世纪联华经三店 门店地址: 经三路与农科路交叉口 团购电话: (0371)65861052</p>	<p>世纪联华汝河店 门店地址: 汝河路与伏牛路交叉口 团购电话: (0371)68706998</p>	<p>世纪联华天旺店 门店地址: 东风路与丰乐路交叉口 团购电话: (0371)63679345</p>	<p>世纪联华长江店 门店地址: 长江路与大学路交叉口 团购电话: (0371)68832288</p>
--	---	---	---	---

更多实惠商品尽在世纪联华 >>>>>>>>>>

商品图片如有误, 请以店内标示为准。