

“学区房”逆风飞扬

业内人士提醒：为孩子择校置业暗藏风险



“学区房”低迷楼市中热销

记者发现，“学区房”受追捧绝非偶然。重点小学——重点中学——重点大学，这样的成长过程几乎是所有家长给子女规划的“理想人生三部曲”。当今社会，人才竞争、就业压力不断增强，家长希望自己的孩子从小就能接受最好的教育，于是，跨区域置业，买二手房“就近上学”就成了上“名校”的一种捷径。

北京某房地产经纪有限公司市场总监常淑娟说，购买“学区房”这一现象并不仅仅在北京盛行，其热度已经涵盖全国。一些地区甚至推出专门的“学区房”展示会，且成交情况非常可观。在房地产市场普遍走低的大环境下，以高价著称的“学区房”却逆市热销。

对于如何在学区置业，接受记者采访的业内人士也给出了具体建议。

要仔细甄别“学区房”是否在划片之列。一般情况下，重点中小学集中的区域都是较为成熟的社区。但是，对于一些专门为孩子上学而购房的家长来说，只有部分房产是属于重点学校片区范围内的，即购买后有申请该重点学校名额的资格；而绝大部分房产购买后是不具

“孩子明年就要上小学了，听说在名校周边购房就能就近入学，虽然房价贵了点，但只要能入学我们就打算买。”在北京一家设计公司工作的邱女士说。和邱女士想法相似的购房者不在少数，记者采访发现，每到新学年开始，重点中小学周边的房产市场便进入新一轮的角逐。在当前北京房地产市场整体低迷的大环境下，“学区房”还是让诸多的学生家长趋之若鹜。对此，业内人士提醒，学区置业有风险，由于各学区、学校入学标准不一，购买学区房并不一定能够顺利就近入学。

购买“学区房”须谨防风险

买了房子就真的能让孩子就近入学吗？业内人士说，这包含许多具体的条件，也存在一些风险。如果家长不仔细进行专业咨询，盲目购房可能造成因该房源不在就读范围内而影响孩子按时上学。

除此之外，在北京上学还需要同时满足以下三个条件：第一，父母和孩子必须是北京市户口；第二，全家人户口应在一起（父母及子女），并且要求他们的户口同在有资格上该小学的房产上；第三，房产证必须是父亲或者母亲的名字，其他人不可。与此同时，还要满足在户口所在地居住三年以上的条件。

“即使以上条件家长都一一满足了，通过置

业实现‘就近上学’的目标仍存在一些不确定的风险。以中关村的几所重点小学来说，能够就读相应学校的周边小区范围的划分可能因为一些因素而发生变动。而这种变动只有在当年招生简章出来之后才会确定，尽管变动频率不高，也只是小范围内的调整，但对于煞费苦心的家长来说可能是致命的打击。”该业内人士补充说。

此外，不同重点小学的招生条件可能各有不同。有些学校因为以前业主的小孩已经享受过就读待遇，而房产转让后继任业主的孩子就不再属于学校招生范围内。另外，一些学校招生人数有限，即使提前购房满足条件也可能享受不到就学机会。

业内人士支招学区置业

备直接申请资格的，需要缴纳赞助费或以其他方式才能够入学，甚至最终不能入学。因此，事先需要向学校等相关单位询问清楚。

业内人士提醒说，要关注相关学区的政策变动，因为每年教育局会对学区划分做一些细微的调整，一定要在购房之前到该区域学校详细咨询，包括入学的年限、同一套房的名额标准等，确定自己的购房行为和学校入学要求相

吻合。

“如果购买二手房，必须在购买前调查清楚房屋的户籍状况，核实清楚原房主户口的迁出问题，如原房主没有另外的落户地，那购房者的户口并不能迁入该地，必须要在确定原房主所有家庭成员户口都迁出的情况下方可购买。还要了解区域是否会被拆迁的情况，以免造成不必要的损失。”常淑娟说。摘自《经济参考报》

五星电器 FIVE STAR APPLIANCE

五星电器 国庆优惠全主打

满1000送1000

每满1000元返200(限购500元单件商品)+300(限购1000元单件商品)+500(限购2000元单件商品)购物券，共计1000元，全场通用100% (通讯/数码/电脑/小家电/碟机/特价/已用券商品不参加返券)

通通有 楼盘 美食 影楼 消费 一次投入，多重回报！

宝光首饰 金典人生

9月28日-10月5日

旧黄金换黄金、铂金、钻石、翡翠免收加工费 (限每日下午3点-6点)

限量推出 时尚“中国红”系列精品首饰、传统经典藏饰

黄金、铂金、钻石、翡翠 专业品质

TEL: 67425268 地址: 中原中路23号 (裕达国贸对面)

良子集团是一家拥有500多个分公司 (在国外拥有十余家分公司)、6万余名员工、实行半军事化管理的国际连锁企业。现因集团连锁店在郑州迅猛发展，特面向社会诚聘：

聘

1. 储备干部10名 女，形象好，气质佳，月薪2000元—3000元。
2. 迎宾及前厅接待20名 女，形象好，身高1.65米以上，月薪1500元—3000元。
3. 按摩技师及学员80名 女，月薪2000元—5000元。
4. 茶水服务员10名 女，月薪800元+提成
5. 厨师及面点师5名 月薪1000元+奖金

以上人员面试合格后，公司全部免费食宿。面试时间14:00-16:00 本广告长期有效

地址：郑州市金水路与经五路交叉口向北200米路东良子健身
电话：65866319 65866155 13525589111 李先生

黄河富景生态园十一活动

2008年9月29日-10月10日 迎国庆庆丰收到富景

★ 门票优惠价：20元每人 (原价30元每人)
★ 送红薯活动：购成人门票送有机红薯二斤 (限送每天前200名)
★ 60岁以上老人、学生 (持学生证) 每人10元

迎国庆庆丰收活动
吃花生大赛，挑战大红薯比赛 抽奖送惊喜
定向游戏：多人自行车、登高、过软梯、捉鱼等比赛

咨询热线：0371-65632009 65632119
景区地址：郑州市惠济区花园口镇八堡村北黄河滩 (乘车路线：河医桥下乘游2路)

4298元/m²起

郑东新区 现房清盘!

63220666 63227888

项目地址：中州大道与金水路交会处向南300米 开发商：河南恒利置业

新客火车站旁/郑东新区纯写字楼国安大厦/绝版地段升值无限

开车**5分钟**省下**20万**!

来电即有惊喜

★ 航海路延伸至开封贯通在即，强力助推郑汴融城；
★ 全景玻璃幕墙，高品质铝塑板立面，形象魅力势不可挡；
★ 全能办公，灵动空间；每层46m²-1600m²多种面积可供选择，
价格超乎想象稀缺房源递减中……
★ 二期认筹正火爆进行中，整层采购机会正在递减中……

聘：策划师 平面设计2名 销售人员数名

66777366/599 项目地址：航海路与第五大街交会处

瑶池 (预售证：新房预售第055号)

超低总价，乐享别墅级中式美宅

千年龙湖·大境人生

大学城·龙湖畔·竹风荷影·中式庭院

仙乐专线：69957222/333
项目地址：郑州龙湖中原工学院西门对面 (中州大道西侧)
投资商：广州一笑堂 开发商：郑州大华 战略共同体：美瑞成行*北京