

# 招商银行

现在郑州市面上的房贷理财产品可分“赚钱”和“省钱”两个层面。赚钱的,是从银行取得房贷,把省下的钱进行更高收益的投资。省钱,是对现有的已产生的房贷进行产品选择甚至组合,从而达到节省利息的目的。现在各银行相继推出房贷产品,使得房贷成为家庭理财最重要的工具之一。  
—— 瞭报记者 宋从严

## 创新引领贷款“自助”时代

### “消费易”可随用随贷

“循环额度贷款+随借随还”只是招商银行个人贷款产品创新的高潮之一,招商银行推出的“消费易”更是个贷产品创新的又一个里程碑。

“消费易”是在“循环额度贷款+随借随还”的基础上从个人循环授信可用额度中划拨一定的免息额度到客户本人的一卡通,供客户消费使用,并提供最长50天的免息期;到还款日时,招商银行自动扣收客户活期账户资金归还免息消费款项。当客户活期账户资金不足时,招商银行自动发放消费贷款归还免息消费款项,免息消费额度自动恢复。

“消费易”第一次赋予“一卡通”透支功能,划拨一定的房贷额度到一卡通,作为免息消费额度,一卡通既能存款、贷款、理财,也可透支,实现一卡多用。“消费易”第一次实现真正的免息,最长50天免息期,免息期结束自动发放消费贷款,不追溯透支款项在免息期的利息。

“消费易”第一次做到实时的“随用随借”,是“循环授信”、“随借随还”的延续和升级,通过POS刷卡消费或者网上支付,随时消费、即时透支。不用电话和网上银行,随用随借!自由提前还,循环使用免息消费额度。

据悉,招商银行不断丰富个人贷款产品体系,个人贷款创新产品领先同业。招商银行郑州分行将充分发挥招商银行卓越的综合理财服务能力,继续致力于为客户提供能更好地满足其需求的个人贷款产品和服务。



### 创新型房贷频推

“等额月供、递减月供、房贷通……它们的共同特征是按事先约定的定期、定额方式进行还款,但它们是按揭市场‘公式化还款’时代的产物。目前国内按揭贷款已进入了‘自助借、自助还’的时代。代表着按揭贷款自助时代来临的标志性产品就是招商银行的‘循环额度贷款+随借随还’。”招商银行郑州分行零售部负责人说。

据了解,“循环额度贷款+随借随还”是指客户将房产抵押给招行,招行对其授予循环使用贷款额度的业务。该业务具备循环使用的独特优势,在银行核准的额度有效期内,有明确合法消费用途的可循环使用此额度,购房、购车、经营、装修、上学、旅游等用

途均可。这样房产就像“提款机”一样,在贷款人需要用钱的时候贷出来,不用的时候还回去,加上招商银行推出的“随借随还”功能,利用招商银行强大的电话银行、网上银行功能,足以让客户足不出户,就能通过电子渠道实现自助式借款还款,随时随地,实时交易,实现“随借随还”,从容又方便。

记者采访获知,招行“随借随还”功能区别于当前其他同业任何同类产品,核心优势在于“网上银行”和“快易理财”这两个渠道,真正实现了让客户随时、随地、随便地进行还款操作,也即我们所说的“3A服务”(ANYTIME、ANYWHERE、ANYHOW),达到“利息最小化”的终极目标。

### 相关链接

招商银行个人贷款产品不断创新,推出一系列新型产品和业务。

2005年5月30日推出“个人住房循环授信”业务。

2006年1月26日推出“二手楼资金交易监管”业务。

2006年2月16日推出“结构性固定利率住房贷款”产品。

2006年5月22日推出“入住还款法”业务。

2006年10月10日推出“随借随还”业务。

2007年4月25日推出“自主月供”业务。

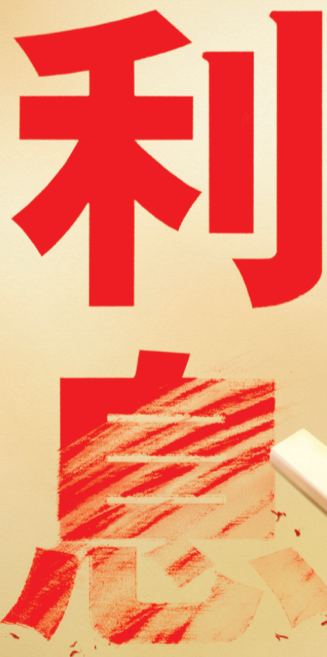
2008年4月28日推出“消费易”业务。



房贷,还能更**省**吗?



只有**利**, 没有**息**!



招商银行新、老房贷客户,申请开通“消费易”,即可在房贷总额度内获得免息透支额度,用于一卡通刷卡或网上支付,让您轻松畅享更多消费乐趣!

**免息消费** 先花钱后还款,最长50天免息期。免息到期,更可100%转消费贷款,利率超低!用得越多,省得越多!

**便携房贷** 随时消费,即时透支,把房贷额度装进钱包里!刷卡消费、网上支付多种渠道任您选择!