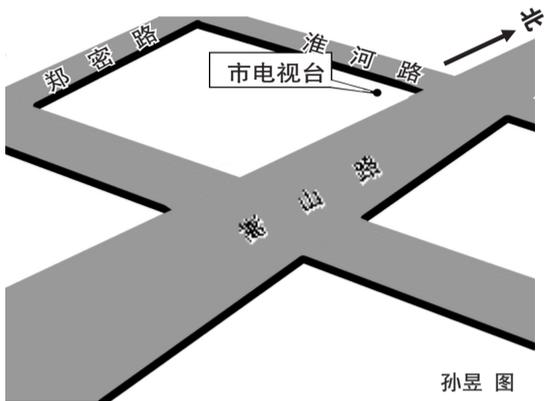


“新地王”开发商赔钱退地

退了郑州电视台这块地,开发商可能会损失2000万元 政府已批准同意解除合同

成交价每亩633.2万元的郑州电视台地块竟得开发商退地传闻成为现实:郑州市国土资源局25日正式进行解除合同公示。公示称竞得者因自身原因,申请退地。经政府批准,同意解除合同,并由竞得者承担相应违约责任。据透露,如果按照正常程序,开发商可能损失竞买保证金2000万元或者更多。

晚报记者 胡审兵



孙昱图

郑州大多开发商喊缺钱

今年8月初,郑州市统计局发布了全市50家重点房地产企业今年上半年经营情况调查结果:50家企业中,上半年资金来源充裕的企业比重仅为6%,而资金来源紧张的企业为24%。这些企业中,75%是因为销售资金回笼较慢。而在8月份市土地储备中心举行的土地推介会上,该中心对到会的80多家开发商进行的调查问卷也显示,开发商都在为资金发愁。

其实,不仅仅是郑州电视台这块地暴露出开发商的资金问题。记者了解到,位于紫荆山路与金水路交叉口的河南省老博物馆旧址34亩地已从10年前的成交价6950万元,三易其手后,第四次成交额已超过了2亿元,但目前仍在寻找买主。

而位于东风路与花园路交叉口的原郑州“地王”,显然也感受到了资金紧张的阵阵凉意。在2007年4月份正式开盘至今,已过去17个月了,但市房管局的统计显示,只卖出155套,售出的房屋均价在每平方米8000多元。今年8月11日,一公司以2亿元受让原“地王”开发商金基不动产(郑州)有限公司15%的股权。同时披露的信息还显示,金基不动产所售房款至2008年5月31日并未确认收入,2007年经审计的营业费用和管理费用合计500万元,净利润为负500万元。2008年5月31日,这两个数据分别增加至740万元和负740万元。也就是说,开发商至今仍在赔钱运营。

河南一地产公司董事长上官同君分析,从目前运行的河南18个省辖市土地交易平台来看,有钱找地的只占30%,70%都属于有地找钱的。统计显示,目前我省有地找钱的开发商资金缺口在100亿元以上。而省外资金有30亿至50亿元正在伺机进入我省的房地产市场,寻找合适的投资项目。

郑州“新地王”退地,估计会损失至少2000万元的保证金

今年1月9日下午3时,市国土资源局土地交易中心对包括位于淮河路南、嵩山路西,也就是现在郑州电视台所在的25.3亩的地块进行公开挂牌出让。由于该地块地理位置较好,拍卖吸引了12家开发商竞相出价,出让价从起始价的5620万元最后飙升至16202万元,被一家房地产开发商纳入囊中,每亩地价合633.2万元,成为郑州新的“地王”。据测算,该地块将来的商品房成本就达到每平方米4500元左右,市场房价将达到每平方米6000元左右。

然而刚过去半年,市场乐观的心态出现了变化:市场观望气氛加重,房子卖得越来越吃力,资金回笼速度放慢,银行对开发商紧缩银根。名噪一时的郑州“新地王”开发商要求退地的消息也不胫而走。

9月25日,市国土资源局通过国土资源部

一网站发布的消息称,该地块竞得者因自身原因,申请退地。经政府批准,该局同意解除《国有土地使用权出让合同》,并由竞得者承担相应的违约责任。该宗土地由政府收回另行出让。

据了解,当时规定,开发商参与竞拍该地块的条件之一就是需要缴纳竞买保证金2000万元。昨日,该公司一位副总经理告诉记者,现在没有具体过问这块地了,听说还在与有关部门协调。记者问,按规定参加竞拍需要缴纳竞买保证金2000万元,有没有这情况?该负责人称这是必须的,是参加竞拍的必要条件。记者问,是不是如果退地的话,需要承担违约责任,目前公司交多少钱了?该负责人称具体交款是财务部门负责的,不太清楚。一位业内人士指出,不知道开发商与国土资源局约定的交款方式是如何进行的,按照正常程序,开发商可能因此损失2000万元,甚至更多。



枣

作者:石聚彬

啊!
家乡的枣
民族的象征
国人的骄傲
华夏五千年文明
而你却有八千年的历史
源远流长
枣啊!
你生长在黄河母亲的怀抱
硕果累累,好似珍珠玛瑙
枣啊!
是你,把沙漠变成了绿洲
使人们在碧水蓝天下生活
枣啊!
你是人类健康的圣果
是解除百病的良药
枣啊!
红红的枣,甜甜的枣
香香的枣,亲亲的枣
枣啊!
爷爷吃过的枣,是救命的枣
爸爸吃过的枣,是充饥的枣
曾经八路军就是靠一把小米一把枣
把日本鬼子赶走了
现在啊
儿子吃着的枣,是营养的枣
是学业有成的枣
枣啊!
今天的你,功劳更高
是你
让家乡的父老一步一步走向富饶



是你
让人类更健康
面容更美,身体更好
枣啊!
吉祥的枣,神圣的枣
喜庆的枣,安康的枣
婚庆佳节少不了的枣
馈赠亲友更需要
人间传情都用枣
孝敬父母是养育的枣
看望领导是关怀的枣
献给老师是感恩的枣
送给爱人永恒是爱的枣
带给孩子是期望的枣
赠送同学是思念的枣
馈赠朋友是友谊的枣
奉送战友是牵挂的枣



赠予同事是祝福的枣
枣啊!
营养的枣,健康的枣
致富的枣,幸福的枣
枣啊!
好想人啊,枣
让你走进每一个家庭,健康全人类
是我们的理想、奋斗的目标
枣啊!
你浑身是宝,我们不敢自私的把你
据为己有
我们好想你人不敢怠慢、日夜兼程
我们努力,我们拼搏
我们要让你,红遍全球,大地处处
都有枣!
好想人啊,早早有礼,让人们枣
枣有福,天天枣、枣、枣!

诗评—— 情到浓时诗飞翔

朋友转来石聚彬的诗作《枣》与散文《农民的心声》,读后的感受十分强烈,自己的心扉宛若被一双平凡而又非凡的羽翼有力地拍打着。扑面而来的,是波涛汹涌般的豪情;是“飞流直下三千尺”的气魄;是对那片土地白酒般浓烈的挚爱!

以情感人,真诚地展示心灵深处的声音,这是文学作品尤其是诗歌最大的特点。一个缺乏真情实感的人要能写出好诗,那是不可想象的。无论是诗歌《枣》还是散文《农民的心声》,无不洋溢着浓浓的情感。请看《枣》的开篇:

啊!
家乡的枣
民族的象征
国人的骄傲
华夏五千年文明
而你却有八千年的历史
源远流长

把枣的历史与中华五千年文明联系在一起,真切表达了作者对枣的深厚感情和深刻理解。如果没有对枣的熟悉,没有对枣的厚爱,无论如何也抒发不出这样强烈的情感。

众所周知,诗人的情感和气质总有其独特的地方。这方面,石聚彬给我的感觉是非常鲜明的。他是新郑奥星实业有限公司的掌舵人,从小生活在枣乡的农村,他的事业也围绕着枣崛起,他的诗作当然属于枣乡,属于他的红枣事业。

诗中表达的情感是丰富的,立体的。在诗中,作者一咏三叹,枣的历史,枣的用途,枣在不同时期给人们带来的福祉,都融进了激情澎湃的诗句,作者对枣的深深爱恋,对过去的缅怀,对未来的展望等情感都跃然纸上。

诗评人简介:八月天,本名尚玮民,男,1966年8月出生,河南省作协会员,出版有长篇小说《折翅的蝴蝶》,发表中篇小说《遥远的麦子》《黑棍的别样人生》《低腰裤》及短篇小说、散文、诗歌百余篇(首)。