

媒体联播 上海商报

开发商退地为何总能成功

话题:恒大地产集团近期与广州市国土房产局达成协议,退还位于一块号称“广州地王”的住宅地块。类似的事情在全国各大城市已经不是第一次了,几乎每次都能成功。

观点:恒大地产退还的这块地,当初是经过上百轮竞价以41亿元取得的。本来,恒大地产单方面毁约,其定金1.3亿元是要被没收的,现在却退回。这样一来,恒大地产拍得“广州地王”这项投资,变得早涝保收,这样的生意谁不会做?

市场形势严峻,加上国家出台“两年限令”政策,即开发商在两年内不开发的闲置土地将收回的政策高悬,难免有开发商因资金链断裂而降价售房,从而使充满泡沫的房地产市场逐渐回归理性,使房价逐步回落至普通购房者能够承受的价位。可是,这样的局面并未发生,该挤出的泡沫没有挤出,该回落的房价只有稍稍回落,甚至在有的城市基本没有回落。这一切,是因为有一只手在操控着市场,使那些宏观调控政策不能产生应有的效应。那只手就是地方政府。

南方都市报

胡润百富榜漏掉一大批人

话题:10月7日,《2008胡润百富榜》在上海揭晓。黄光裕以财富430亿元第三次当上中国首富。

观点:有人认为胡润的财富榜不够精准,其实完全不需要这样苛责。我们用左脚也能想到,计算中国有钱人的财富,是多么困难。有一大部分富人是需要各级纪委去计算的,纪委统计出来了,我们才会知道。胡润有办法统计这些人吗?没有。这样,财富榜就势必要漏掉一大批人。

胡润财富榜的贡献,除了为人们提供热门的谈资外,也还有很现实的作用,这些年,也替司法部门提供了不少办案线索,以至于这个榜一度被称为“杀猪榜”,这很容易让人想起鲁迅的那句话:“对于猪和羊来说,肥大不是什么好兆头。”

食品含1毫克三聚氰胺也不行

柏文学



社会关注

卫生部、质检总局等5部门联合发布公告,制定三聚氰胺在乳与乳制品中的临时管理限量值。其中婴幼儿配方乳粉中三聚氰胺的限量值为1mg/kg,液态奶、奶粉、其他配方乳粉中三聚氰胺的限量值为2.5mg/kg。公告称,三聚氰胺作为化工原料,可从食品包装等途径进入到食品中。(新闻见本报A18版)

阅读了这则公告,心里很不是滋味:既然食品中不能添加三聚氰胺,既然三聚氰胺可从食品包装途径进入到食品,那么为什么不立即严厉禁止三聚氰胺用于食品包装材料的生产呢?为什么不立即设法堵塞“从环境、食品包装等途径进入到食品中”的漏洞?

既然三聚氰胺已经导致那么多婴幼儿身体受到严重损害甚至丧命,治愈者会有后遗症还不得而知,既然如此明白三聚氰胺对人体有害,为什么还允许“婴幼儿配方乳粉中三聚

氰胺的限量值为1mg/kg,液态奶(包括原料乳)、奶粉、其他配方乳粉中三聚氰胺的限量值为2.5mg/kg”?为什么不规定其三聚氰胺的限量值为零?

如果说“三聚氰胺的限量为零”一时做不到,那么请问,为什么三鹿事件发生后的很多批次的抽检结果是“不含三聚氰胺”呢?

如果国家质检总局的检测手段是可靠的、检测操作是认真的,那么“未检出三聚氰胺”便可以理解为,至少在理论上、在目前的检测手段下,“三聚氰胺的限量为零”是可以做到的。



热点话题

国务院山西临汾尖山铁矿“8·1”垮塌事故调查组组长王德学近日说,这起事故并非当初所认为的是一起自然灾害,之所以出现如此巨大的逆转,是源自一位记者在其博客上发表的举报信,这封信惊动了温家宝总理,国务院事故调查组及时介入核查工作。

记者博客披露娄烦事故真相惊动总理

博客不该成真相的诉求通道

王北镇

面对坍塌事故,记者的博客本不该成为最后的真相诉求通道,毕竟,博客爆料并惊动总理的事情并不会总是发生的。而博客之外,更有种种常态化的检查与监督制度,面对那些被掩盖的真相,网络博客也很难承受如此之重。

正如记者所言,在博客上发表举报信是无奈之举,因为在想真相大白于天下的愿望下,所有转载文章的网页都打不开了。而这种博客举报的无奈,更是一种怎样的沉重?如不是记者最终通过博客爆料推动真相面纱的揭开,那真相又将会被埋没多久?事故瞒报不断,体制内权力监督体系失语失明,正常的公众或媒体监督没有起到应有的作用,反而是博客上的爆料引起重视,成功逆转事故性质,这本身就是一件值得忧虑的事情。

事故瞒报的风险太低

高福生

事故瞒报率居高不下并成为一种“习惯”,不仅是对人之所以为人的善良本心的漠视,也是对死者尊严的亵渎,更是对党纪国法的公然蔑视,与“以人为本”的执政理念格格不入。如果不能及时还死难者以公道,予社会以真相,听任这种瞒天过海的荒诞剧粉墨登场,势必会延误抢救最佳时机,加重人民生命财产损失,大大降低国家监管部门的权威和公信力。

官员和矿主在事故发生后心存侥幸,选择瞒报,说明瞒报的风险小,成本低,不易暴露。而一旦暴露,受到的处置也不足以震慑他们将瞒报的想法变成现实。虽然对瞒报事故行为的定罪、量刑和党纪处分都有明晰的惩戒标准,但在“后处理”过程中,常常是没有抓住“违法成本”这个牛鼻子,不是“从轻发落”,就是“下文难产”。

这是权力干预新闻的典型

刘义昆

记者不发表文章,而通过网络进行举报,这是权力干预新闻的恶果。抽丝剥茧,我们会发现权力干预新闻往往会采取如下举措:首先是封锁消息,拒绝记者采访甚至收买记者;其次是百般阻挠,甚至是威胁恐吓控制记者;当新闻报道之后,或通过私下收买媒体,或通过权力部门施压,阻止新闻刊出;万一新闻发出,则封锁网络……权力不当干预新闻往往会使简单的事情变得复杂起来,娄烦事故便是最好的例证:如果真相早点被公布,问题早就得到了解决,也就不会变得难以收场,更不会通过网络博客的方式惊动温总理了。

如果说公众的举报其可信度还有待怀疑,那么,作为社会守望者的媒体,其新闻报道应该还是比较信得过的。但是,一些地方政府部门却总是采取同样的方式对待媒体的报道。

史上首款“奥运金钻情侣表”破格发行

【热点关注】2008年8月24日,北京奥运会圆满闭幕,国际奥委会主席罗格盛赞北京奥运会无与伦比!这是一届辉煌的奥运会,中国金牌总数位列世界第一!国家为了让完美的北京奥运会用最永恒、最尊贵、最无与伦比的形式永久纪念,特别推出了2008年北京奥运会最后一款特种纪念品——“辉煌奥运金钻情侣表”,破例采用大量黄金、钻石、红宝石等最永恒的富贵材质,选用称霸全球的瑞士绝版制表技术,并采用限价限量的发行政策。专家提醒:“辉煌奥运金钻情侣表”是112年奥运史上仅此一款镶金镶钻限量情侣手表,全国仅有2008套,作为富贵身份的象征,现在不买将来再也沒机会!

黄金钻石,璀璨奢华,金银珠宝价值连城

时间承载梦想,金钻纪念永恒。“辉煌奥运金钻情侣表”破例采用南非真钻、缅甸红宝石和999纯金三大尊贵元素共同打造,共镶999纯金2.5克,红宝石2颗,钻石82颗,大量金银珠宝汇聚一身,表盘镶嵌999纯金“鸟巢”、奥运举办城市与开幕日期,12点点位则镶嵌缅甸特产尊贵红宝石,表盘四周镶嵌82颗天然钻石,此外底盖还镶嵌纯金中国人文奥运标识和雕刻绝版编号,既淋漓展现材质的尊贵与华丽,又充分表达北京辉煌奥运主题,精美绝伦、璀璨高雅、价值连城!

蓝宝石表镜可承受铁钉、电钻等坚硬物体的刮蹭与冲击,瑞士技术无可匹敌

开放的胸怀与精益求精的态度使瑞士早已成为全球公认钟表王国,制表技术无可匹敌。“辉煌奥运金钻情侣表”隆重邀请瑞士和亚洲的18名国际钟表大师耗时四年联手研发,防水抗震,走时精准,蓝宝石表镜可承受铁钉、电钻等坚硬物体的刮蹭与冲击,不可思议!破格采用的螺旋式表冠更是使“辉煌奥运金钻情侣表”具有深达50米防水功能!此外,男、女款采用全自动瑞士进口机芯,出厂前全部经过7天7夜的精准走时校



- 1 天然红宝石
2 间金表针
3 间金表壳
4 进口天然钻石
5 316L高密度不锈钢材
6 间金表带

- 7 999纯金铸造立体微缩鸟巢
8 日历窗
9 耐磨高密度“蓝宝石水晶”表镜
10 金丝勾勒奥运会举办城市与开幕日期
11 间金表盘字钉

雕刻绝版珍藏编号

双按“蝴蝶扣”

雕刻“奥运会纪念”字样

999纯金铸造“中国人文奥运”标志

“中国人文奥运”标志

时,稍有偏差立即销毁!

北京市质监局与亚洲珠宝联合会为至尊价值保驾护航,真正全球绝版

“辉煌奥运金钻情侣表”在完成研发

制造任务后,出品单位下令已将所有研发技术资料全部销毁,保证了全球真正绝版,永不可复制。为确保它的卓越品质和至尊价值,出品单位还特别委托亚洲珠宝联合会和国际收藏家联合会共同监制,北京市质量技术监督局12365防伪中心提供24小时防伪查询!

金钻永恒结合奥运动态时针,成为史上最美好礼物

如今,收藏与佩戴名表已成为社会名流与商界精英展现富贵身份和文化品位的象征。“辉煌奥运金钻情侣表”精美绝伦,璀璨高雅、价值连城,打破了奥运史上从未发行过镶金镶钻奥运情侣腕表的百年惯例——钻石具神秘力量,寓意国运昌盛繁荣、盛世兴邦;红宝石则代表甜蜜爱情,寓意鸿运当头、幸福美满!本身无与伦比的北京奥运会是百年奥运史上最成功、最圆满的一届奥运会,辉煌奥运金钻情侣表也因此成为最美好的纪念礼物,金婚良缘送长辈,比翼双飞送爱人,金钻永恒送朋友。发行以来,每到一处,处处争抢!

发行公告:

“辉煌奥运金钻情侣表”全国限量发行2008对。北京市质监局12365防伪中心提供24小时免费防伪查询,使用说明书和各项黄金、钻石品质检验报告书一应俱全。全国统一发行价:18800元/对。郑州市唯一发行地址:郑州市紫荆山路4号黄河博物馆。

发行电话:0371-65283567