

聚焦 热力涨价方案

热线 67659999

电子信箱 qizi.1001@163.com.

就在全国首批12个城市实行供热分户计量的同时,10月9日,郑州市热力总公司相关负责人称,去年冬天嵩淮园小区的分户计量试点节能效果不明显,不少居民感觉计量收费并不省钱,郑州取消分户计量,重新采用按面积收费。随即,以企业亏损为由提出三种涨价方案。对此,郑州市民并不买账,更有专业人士指出,热力单方面废除分户计量办法,此举背后实际上就是为保持其收费“大锅饭”的巨大利益。分户计量究竟为何停止,计量用户是否省钱,停止的背后究竟掩盖着什么,事实真相如何……记者就此展开调查。

晚报记者 张志颖/文 马健/图

分户计量试点中断疑团调查

未向试点居民公布的账目

10月13日,李芳一脸怒气。“除了一单元外,我们小区其他4个单元都试点计量收费。但是,到现在热力总公司和物业公司都没有告诉我们最终结果。”家住郑州市民安路66号嵩淮园小区的她介绍,由于该小区一单元住户属于热力总公司员工,所以热力方面仅在其他单元实行计量收费。

对于去年实施的计量收费,小区另一个住户王军也很不满意。他指着楼洞内两扇紧紧锁闭的黄色木门发牢骚:“他们热力来

抄表,根本不让我们看,抄了多少,他们说了算,我们啥都不知道,不能明明白白消费。”

小区居民说,去年刚宣布这里搞试点时,居民们都很兴奋,认为他们可以通过控制阀门省出钱来。然而2007年采暖季早已过去,到现在他们还没有得到相关实验数据。“我们问物业公司,他们说这是热力的问题。所以,省钱还是费钱对于我们都是一笔糊涂账,而往年这时候上年的结果早就出来了。”

10月14日,嵩淮园物业管理处证实了

计量收费标准是否藏猫腻

对于“计量收费不省钱”的说法,嵩淮园小区不少居民也提出了异议。

“我们家去年冬天断断续续只用了两个月60天的暖气,其他60天根本没用暖气。郑州市热力总公司来抄表的人说按照他们的计算方法,我家一个月不到300元暖气费,两个月最多600元钱。加上基本费用大概1600元,120天的采暖季我们应该是用了2200多元钱。”李芳的房子共160平方米,按照面积收费她去年应该交2800元暖气费。而分户计量收费后,她比较后发现省了600元左右。

让李女士遗憾的是,去年虽然是试点小区,但他们仍然按照热力总公司的要求预交了按面积算的2800元暖气费。目前,没有

人像她那样给自己家算过暖气账,也没有人给她退自己省出来的600元钱。因此,不少居民谈起去年没有敞开通暖气时都后悔不迭:“真是亏大了,要早知道这样我家应该全天开暖气。”

事实上,嵩淮园小区既有认为省钱的居民,也有敞开通气后感觉不实惠的居民。“不仅不省,而且还超出按面积收费的总价格。”嵩淮园物业公司工作人员也证实了这一点。

但是,部分居民对“计量费钱”这个结果也很不理解,并且质疑热力公司制定的计量收费办法本身就有问题。“郑州市热力总公司将按面积算的基本费用比例提到60%,仅是把计量费用当‘摆设’忽悠人,这种计算方式也太离谱了。”

试点反映

该小区居民说法。“热力总公司确实没有给我们相关试点实验数据,因此,我们也没有办法给居民算清楚2007年的采暖账目。”

李芳称,没有试点计量收费之前,很多居民在采暖季结束后,都有个清楚的账目,并且能收到热力方面或多或少的退款,热力总公司2007年共退给她家100多元钱。

“正是因为没有结果,所以,热力总公司不能单方面向外宣称计量收费节能降费效果不明显,并且单方面废止计量收费办法。”居民王军称。

专家声音

限制公用高利润是政府责任

“公用事业的价格成本到底有多少,利润有多高,这是作为一个市民必须明了的,更是政府物价部门必须作出公示的。但是,目前,郑州市民并没有从任何政府部门得到任何公用事业的价格成本信息。政府和公用事业单位这样互相与市民玩太极,是极度的失职。”河南财经学院教授周正说。

其实,早在2006年,国家发改委第42号令《政府制定价格成本监审办法》已经明确要求,政府应该对公用事业企业进行定期成本监审结果的公示,定期成本监审每年进行一次,是正常的价格管理工作。但自2006年以来,郑州市并没有发现一项这样的公用事业成本公示。

在国内其他城市,比如青岛市就在采暖期过后,将居民采暖每平方米的平均供热成本,消耗煤炭平均价格,采暖期内在职工平均工资,平均单位煤耗等供热项目成本一一在媒体上作出公示。

“这就让老百姓明明白白消费,而不是怨声载道了。”河南省社科院城市研究所所长王建国说。

对于郑州市热力总公司单方面废除分户计量,王建国认为,此举背后实际上就是为保持其收费“大锅饭”的巨大利益。而其夸大企业亏损,掩藏真实供热成本,确有掩耳盗铃之嫌,其目的亦是继续维持其作为公用事业本不该有的高额利润。他说:“在一定前提下,限制公用事业高额利润,是政府义不容辞的责任。”

城市供热利润远超国家上限

数据佐证

2008年,郑州市热力总公司作为第一大股东控股的中原环保股份有限公司(以下简称中原环保)业绩公告显示,今年上半年,该公司在城市供热这一主营业务中营业收入达到6493.9万元,营业利润达到1507.5万元,毛利率达到23.21%。在中原环保“2007年年报”中,“城市供热”业务收入达10253万元,业务成本为8247万元,营业利润为2005.7万元,毛利率为19.56%。

半年的毛利率已经达到23.21%,可见城市供热这块蛋糕是相当诱人。而2007年国家发改委和建设部曾联合下发《城市供热价格管理暂行办法》,对城市供热利润设定上限,规定成本利润率不高于3%。对此项数字

的比较,可以看出眼前郑州市冬季供热的涨价和供热企业亏损之间的矛盾背后,有着非常微妙的利益关系。

不久前,中原环保相关人士在接受采访时透露其城市集中供暖的利润是比较高的,并默认其业务成本是比较低的。“这个结论对于专业供热的郑州市热力总公司来说,同样适用。”张秋萍分析说。

据诸多股市评测机构及资深评论人员预测,随着城市规模的扩大,中原环保的集中供热业务将会有更多的发展空间,而供热价格有进一步提升的趋势。郑州西区集中供热业务2008年供热总能力可达1400万平方米,预计净利润可达2667万元,前景较佳。



冬季到了,自由称心地用上暖气成了每个家庭的期望。

好嘉利

2008年10月17至10月19日

中原首届面包狂欢节

饕餮盛宴 邀您共享

CENTRAL PLAINS THE FIRST BREAD CARNIVAL

好嘉利

Û Ú á æ ó Ö ö ì

满10赠5元券

主办: 郑州好嘉利食品有限公司

6 8581802	6 8581815
6 8581820	6 8581803
6 8581812	6 7930503
6 8581891	6 8581830
6 8970936	6 8581827

ö ç ° ° â Ö Ü ç ° 114 68581855

Http://www.haojiari.cn