

比住宅投资更稳定

比商铺投资回报更可观

全民都可以投资的产权式工业厂房

工业地产投资革命第**1**击 投资领袖城，跨入专业投资者行列

比街铺收益率高 **50%**  
跟着国际金融大鳄赚钱

国际热钱|专业投资首选工业地产

与一般的个人投资不同，国际金融机构、信托基金等专业投资者相对更成熟、更专业，在固定资产的投资领域内，工业厂房为公认的优质资产类别。其具有投资回报率高，回收周期短，租赁市场更稳定的三大优点，同时工业厂房的发展依托的是国家经济、城市产业的发展，方向更明确更稳定，具有较高的抗风险能力！

市场收益率比商铺投资回报率高50%！

物业类型	总投资额	购买面积	出租价格	年租金	月租	年回报率	月还款额	月收益	回收年期
领袖城	150万	600平方	15元/每平方	108000元	9000元	7.2%	融资月息5198元	3802元	13.8年
街铺	150万	75平方	80元/每平方	72000元	6000元	4.8%	贷款月供9344元	-3344元	20.8年

- 目前郑州一般能租到80元/平方的商铺的售价，普遍在2万元左右，如西大街商铺。而这样的商铺，实际投资收益率仅为4.8%左右。
- 领袖城国际工业港，地处东经济技术开发区政策区。目前东开发区的指导租金约为18元/平米/月，实际投资收益率高达7%~8%。
- 领袖城国际工业港提供强大的融资服务，与一般的按揭不同，每月只需付利息不用还本，进一步降低了付款压力！相反，目前市面上很多的门面房投资，都是面临租不抵供的尴尬局面！
- 根据估算，同等投资额下，购买领袖城国际工业港的收益率整整是街铺投资收益率的1.5倍！投资领袖城要比买街铺划算！

领袖城，街铺投资的最佳替代品种！

领袖城与街铺具有的同等优势	独立性强，不受外围影响，能够完全独立使用和出租 租赁范围广，多行业适应 不需要象住宅那样，再额外投入装修、家私、电器等。毛坯就能出租
领袖城比街铺更好的优势	一般街铺，位置很重要并且很难把握，同一条街，街头和街尾差很远。领袖城则是东开发区政策区内的厂房，只要在这个区域内，厂房租金差异小，更安全更透明，更稳定。 新生市场初期，投资收益率更高。而且有更大的上升空间实际收益率高达7%~8%，是街铺的150%！ 租赁更稳定，由于和人流消费习惯无关，租户都是生产企业，不会轻易搬家，更稳定！

领袖城客户座谈会纪实

受访者——王先生，商铺投资者

王先生在郑州投资了多套住宅和商铺，早期赚了不少。但是近年发现，要找个有投资价值的物业越来越难了。

“这次来到领袖城，真是不少的收获，我的上海的朋友早就跟我说过投资工业厂房更好，可是一直就没有见到类似的产品，偶尔见到吧都是几千平方出售总价高得吓人。领袖城国际工业港，它的地段、硬件、服务全方位的设计都很到位，我也咨询过我的一些开厂的朋友，现在郑州的工业土地确实很紧缺，我相信我的判断，这个项目中，我决定投资500平方！”

物业类型	购买面积	总投资额	首付	月还款额	月租	年回报率	月实收	回收年期
领袖城	500平方	125万	62.5万	融资月息4331元	7500元	7.2%	3169元	13.8年

投资期内，由于采取了融资到期再还本支付方式，月供压力约为一般商业贷款的约1/2，轻轻松松，月月有钱收！10年后租金上涨，物业价格也同步上涨，王先生相当于利用融资的方式用最小的成本换得了资产增值的时间！



世界级工业园区\_工业厂房专家™  
world-class industrial experts

领袖城 中国\_河南  
国际工业港  
LEADER INTERNATIONAL INDUSTRIAL PORT

6626 4666

西大街展示中心盛大公开/极致工业厂房恭迎体验  
项目地址\_中州大道/南三环金岱工业园区 展示中心\_西大街/顺城街东50米路南

联合招商 金岱工业园区管委会 投资商 恒业商贸 金融支持 郑州正和投资担保有限公司 运营顾问 深圳阔地行 建筑设计 深圳市清华苑建筑设计有限公司