

比住宅投资更稳定

比商铺投资回报更可观

全民都可以投资的产权式工业厂房

工业地产投资革命第**2**击 | 投资领袖城，强力保障安全第一！

稳定比住宅收益高 **100%**
跟着上市公司赚钱

上市公司资产优质评定标准:安全

资产优质与否，除了收益率以外，安全性、稳定性是最重要的。工业地产正是因为具有很好的安全性，一直都是上市公司固定资产投资中的重要选择。

市场收益率比住宅投资回报率高100%!

物业类型	总投资额	购买面积	出租价格	年租金	月租	年回报率	月还款额	月收益	回收年期
领袖城	100万	400平方	15元/每平方	72000元	6000元	7.2%	融资月息3465元	2535元	13.8年
住宅	100万	120平方2套	1500元/每套	36000元	3000元	3.6%	30年贷款月供4978元	-1978元	27.7年

住宅出租，还要投入基础装修、基本电器如空调等，换算下来，领袖城的投资回报率要整整高出住宅1倍!

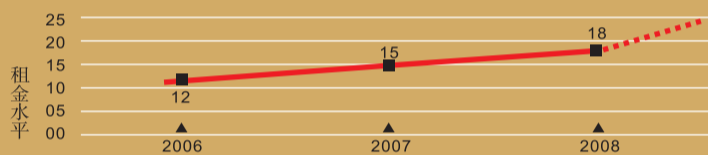
- 目前郑州较好的新房一般能租到1500元/套，而单价普遍在4500元左右。而这样的住宅，实际投资收益率仅为3.6%左右，还没有计算装修成本。
- 领袖城国际工业港，地处东经济技术开发区政策区。目前东开发区的指导租金约为18元/平米/月，实际投资收益率高达7%~8%。
- 领袖城国际工业港提供强大的融资服务，与一般的按揭不同，每月只需付利息不用还本，进一步降低了付款压力，比住宅30年贷款压力还小!
- 根据估算，同等投资额下，购买领袖城国际工业港的收益率整整是住宅投资收益率的2倍! 投资领袖城要比买住宅划算!



唯一不受宏观调控影响的投资领域

2008年，宏观调控年，资产价格下滑，投资的安全性更为重要。而工业地产投资最大的优势，恰恰是不受宏观调控的影响，而且是政府大力扶持的方向! 因此在2008年，工业土地的价格上涨并没有出现任何的停顿，而是价格飙升，近年郑州的工业厂房的租赁价格更是出现了明显增幅!

2006~2008年东开发区租金走势



2006~2008为东开发区的高速发展阶段，随着土地资源的越来越紧张，工业厂房的供不应求的情况越来越突出，每年的增长率接近于20%以上。而上海地区的标准厂房的参考租金在40元/平米/月。

领袖城客户座谈会纪实

受访者——李女士，印刷厂老板娘

李女士一般不管印刷厂的业务，她的重要工作之一就是帮他的先生理财。通过了解领袖城，李女士决定投资一套。

“虽然我已经不管厂里的事情了，但是对东区的工业厂房的租赁市场我是很了解的，确实是厂房的供应非常紧张，租金也涨得快。我们还好，比较早就有自己的厂房了，压力还不算大。来到领袖城，我真的觉得这是一个很好的投资机会，这个地段这样的厂房太好了，肯定比住宅和商铺强得多。”

物业类型	购买面积	总投资额	首付	月还款额	月租	年回报率	月实收	回收年期
领袖城	450平方	126万	63万	融资月息4366元	18元/平方8100元	7.7%	3734元	12.9年

投资期内，由于采取了融资到期再还本支付方式，月供压力比30年按揭月供还低，轻轻松松! 回报率却高达8%，月月钱收!

世界级工业园区_工业厂房专家™
world-class industrial experts

领袖城 中国_河南
国际工业港
LEADER INTERNATIONAL INDUSTRIAL PORT

6626 4666

西大街展示中心盛大公开/极致工业厂房恭迎体验
项目地址_中州大道/南三环金岱工业园区 展示中心_西大街/顺城街东50米路南

联合招商 金岱工业园区管委会 投资商 恒业商贸 金融支持 郑州正和投资担保有限公司 运营顾问 深圳阔地行 建筑设计 深圳市清华苑建筑设计有限公司