

比住宅投资更稳定

比商铺投资回报更可观

全民都可以投资的产权式工业厂房

工业地产投资革命第**3**击

投资领袖城，价值才是硬道理！

未来城市中心！价值井喷

10000%

全民都可以投资的世界级工业厂房！

金融大鳄专署投资领域首公开！

- ★领袖城国际工业港，首度将金融大鳄专署投资领域公开！
- ★最小500平方的独立产权，完全满足中小企业的生产需求
- ★同时还提供贷款和融资支持
- ★其投资门槛甚至要远低于市面上很多的门面房的投资门槛
- ★跟着金融大鳄投资厂房赚钱，在领袖城成为可能！

领袖城投资回报与住宅、商业股票的对比

	住宅	商业	股票	领袖城
年回报率	4.8%以下	4%-6%	不确定	7%-8%
回本周期	20-25年	17-25年	不确定	10-15年
前景	缓慢增长	不定，根据城市商圈变化	不确定	随着土地紧张加剧，供应不足凸显，资产增值，租金继续上涨
风险	房价峰值，宏观调控，随时跌破买入价	房价峰值，宏观调控，基本丧失投资价值	宏观调控对象，高风险	非调控对象，国家政策鼓励项目

房价高企的今天，住宅、商业的投资回报率已经分别下降到5%和5%以下，和银行理财收益相近，基本丧失投资价值。而领袖城作为一种全新的投资品种，其客观的投资收益率是实实在在的。

领袖城客户座谈会纪实

受访者——叶先生，专业投资者

叶先生，来自深圳，在河南一直在寻找合适的投资机会。“在河南看了一段时间，07年物业暴涨以后，很多物业都失去了投资价值。偶然的机会来到了领袖城，我的直觉和经验告诉我，就是这里了。这个位置从居住的角度看起来有点偏，但是若干年后，这里肯定不得了，我不会看错得。深圳的八卦岭、华强北、华侨城无一例外的都是工业厂区转型而来，原来的业主都赚大了。领袖城这个机会，我是不会放过的。”

面积	500平方
总价	140万
首付50%	70万
月还息	4851元
租金收益	18-20元/平方
纯收益	8-10元/平方，针对首付的收益7%-8%
物业转型	若干年后，随着城市快速扩张，领袖城所处区域，已经发展成为城市中心地段，为商务中心区
收益	月租金收益预计22500元/月，物业价格预估上升至338万

今天|这里的价值黄金般璀璨

- ★地段价值：中州大道、紫荆山路、南三环、机场高速、新107五大城市城际干道交汇黄金板块，可能是目前最好的工业地段
- ★产品价值：世界级建筑设计，一站式无忧生产规划，世界级工业园区
- ★服务价值：政府专员服务、封闭式园区服务，强大金融贷款融资服务
- ★政策价值：国家经济技术开发区政策区，进园企业享受退税补贴
- ★产业价值：地处东开发区西南门户，享受区域成熟产业链条
- ★投资价值：工业厂房的供不应求，而领袖城这样品质的厂房更是稀缺

明天|这里是城市的钻石地段

领袖城地处中州大道城市发展轴，今天这里是物流发达的工业黄金板块，然而根据大城市的发展规律，离城市这样近的工业地段，若干年后必然会转型！这里将成为城市的中心区域，而原有的工业物业将会转型为商业和写字楼！

这是每一座城市的必经发展历程，而在这一过程中，原有的工业物业将会出现几何级的价值井喷！

发达城市工业物业转型案例

城市项目	十年前工业价格	改造情况	改造后价格
深圳华强北	3000左右	改造后成为深圳第二大商业中心	1楼每平米每月租金在1000元以上
北京、上海	2500-3000	商业区及住宅区改造	获得多倍的赔偿金额
深圳华侨城	3500左右	改造后成为艺术工业创业园写字楼群	租金在80元每平米每月以上

一个最好的案例

深圳福田天安数码城/原天安工业区
中国工业园区增值标杆
随着城市尺度的扩张
迅速的成功转型为以商业为主的城市新经济核心
物业性质的巨变导致了价值的一路飙升
实现了租金回报的几何增长/成就了无数的投资神话

世界级工业园区_工业厂房专家™
world-class industrial experts

领袖城 中国_河南
国际工业港
LEADER INTERNATIONAL INDUSTRIAL PORT

6626 4666

西大街展示中心盛大公开/极致工业厂房恭迎体验
项目地址_中州大道/南三环金岱工业园区 展示中心_西大街/顺城街东50米路南