

# 全国性房地产救市方案 已上报国务院

## 将调整二套房贷、房地产税收、公积金贷款政策,降低首付比例

一位权威人士透露,市场上关于全国性房地产“救市”政策出台的传言并非空穴来风,住房和城乡建设部等部门已经联合制定了一套房地产“救市”方案,并上交了国务院,政策出台只待合适时机。国土资源部一位人士说,10月9日,由国务院转来的一份住房和城乡建设部关于当前房地产形势的分析报告已传到国土资源部。

上述权威人士介绍,住房和城乡建设部是这次“一揽子”房地产宏观调控新政策的牵头制定部门,同时联合国家税务总局、人民银行

等部门,政策包括:二套房贷政策、房地产税收政策,降低首付比例、调整公积金贷款政策等。

稳定房地产交易量和交易金额是这次宏观调控政策变调的主要目的。具体政策还包括,二套房限制性贷款政策有可能取消,首付比例或降到20%,降低政府在房地产交易环节的税费,以刺激房屋购买。另外,降低土地保证金等,以减少开发企业现金流流出。

系列新政出台后,是否能起到促进交易量的效果?有开发企业表示,“二套房贷”是交易量下降的直接原因,如果对此政策调整,则具

有购买力的家庭买二套房的动力还是很大。但也有企业表示,已经出台救市政策的地方房地产交易量反而更低了,西安出台救市新政策后,交易量从每天的200套降到了150套。

住房和城乡建设部10月初递交国务院的1~8月份全国房地产交易统计数据表明,房地产交易数据正在逐月呈下降趋势,6月份的数据就与8月份有很大变化,其中同比数据下降厉害,环比数据也有很大变化。此时,全国层面的宏观调控政策是否能拯救交易量值得怀疑。

据《21世纪经济报道》



### 开防弹车抓黑恶团伙

10月15日,广西公安厅和北海市公安局组织武警广西总队、南宁市公安特警支队、北海市公安局和边防武警官兵近千名警力,100多台防弹作战车、防爆运兵车等警用车辆开进合浦县白沙镇五星村委瓦窑岭村,搜捕北海市打黑除恶“9·18”专案在逃人员,收缴涉案枪支弹药刀具,整治社会治安秩序。

继10月9日晚上至次日凌晨,北海警方分别对该案犯罪团伙在合浦县城等5个窝点实施统一突击抓捕行动外;10月15日,警方又抓获了一名犯罪嫌疑人,收缴涉案汽车一辆,电脑一台。至此,北海市打黑除恶“9·18”专案共抓获包括杨某某和杨某等在内的涉案犯罪嫌疑人37名。

截至目前,北海警方已对其中28名犯罪嫌疑人依法采取了强制措施。至今,该犯罪团伙仍有部分成员在逃。

本报综合《南宁晚报》报道

## 右边这个人中了500万彩票没兑奖 他告体彩中心的官司输了

### 同样的案件,哥斯达黎加的彩民就打赢了官司

“我要上诉!”法官刚刚宣判,34岁的汪亮解便坚定地告诉现场的记者,眼中含着泪。10月16日,他起诉国家体彩中心和北京体彩中心兑奖期限不合理一案,一审宣判,他输了。

此前,这位安徽彩民在北京购买彩票中得了500万元,但当他发现时,已经过了体彩中心所规定的“28天兑奖期限”,未能兑取奖金。为此,他将两级体彩中心告上法庭。

#### 事由:回家照顾岳父错失大奖

汪亮解当天独自一人出庭,作为被告的北京体彩中心和国家体彩中心,都没有人出庭。

去年7月29日,汪亮解购买了4注七星彩,后发现中取特等奖500万元。9月18日,汪亮解到北京体彩中心兑奖,被以超过28天兑奖期限为由拒绝。汪亮解说,购买彩票的当天,他回安徽老家照顾病重的岳父,9月份回到北京才知道自己中了500万大奖。汪亮解起诉的理由是,28天兑奖期限于法无据,既不公平,也不合理,属于无效的格式条款。

北京体彩中心称,他们只是规则的执行部门。案件第一次开庭时,国家体彩中心有代理人应诉,称28天兑奖已考虑到彩民权益,并在彩票的背面进行了提醒。

#### 判决28天兑奖规则合法

一中院认为,汪亮解在投注站购买体育彩票后,即与北京体彩中心有彩票合同关系。而此合同并不符合合同法关于合同无效的规定,虽然属于格式合同,但并没有免除体彩部门的义务,或者加重彩民的责任。28天兑奖期限免除的只是体彩部门在彩民逾期兑奖情形下的

兑奖责任,根据合同条款,彩民应当及时兑奖。

汪亮解还提出北京体彩中心没有以适当的方式通知他。对此,一中院认为,28天兑奖规则印在彩票的背面,汪亮解作为买彩7年的老彩民,应该明白。

#### 审判长觉得规定应该更人性化些

案件审判长高平接受采访时表示,虽然法院认为28天兑奖期限合法,判决汪亮解败诉。但汪亮解的诉讼,本身有很大的意义,诉讼会使体彩部门反思。而作为7年彩龄的汪亮解,忽略兑奖时限,也说不过去。高平希望,以后的彩票法规能更具合理性,更加人性化。

#### 链接相关案例

#### 哥斯达黎加彩民告赢过期彩票案

哥斯达黎加一位彩民拿着过期的彩票跟彩票部门打官司而胜诉,领走了6750万哥斯达黎加克朗(约12.27万美元)的大奖。据悉,85岁的罗迪戈·泽瓦维塔未能领取彩票后,将该国彩票部门告上法庭,称60天的奖金申领期限不合理。今年9月25日,法院判决,罗迪戈胜诉。据《新京报》



#### 自己像“被大人欺负的小孩子”

虽然已经有思想准备,但在领取判决书后,汪亮解仍然对在场的十几位记者说“好失望”。他说,自己不是一个人在起诉体彩部门,如果他胜诉,所有彩民都会得利。

汪亮解说,随着官司的进展,感觉支持他的人越来越多。他知道胜诉很难,打官司也只想让所有人都看一下,到底是谁错了。在汪亮解的眼里,彩票发行部门与他的关系,就像大人欺负小孩子一样,“小孩子被大人欺负了,他能怎么办呢?”他说。

哈尔滨警察涉嫌打死人后续

### 官方:背景与查案无关

哈尔滨警察打死人事件有了最新进展,官方称,当事人的背景都与案情无关。

至今尚未尸检

目前,由于尚未尸检,林松岭的致死原因还不清楚。记者了解到的消息是,6名涉案警察的笔录互相印证都比较混乱,均不承认打死了林松岭。警方称,迟迟未能开始尸检的原因是死者家属希望自己寻找值得信任的司法机构进行尸检,或者能够让家属信任的人全程监督。

目击者说死者曾提起自己舅舅

15日中午,一位目击者向记者描述了一些细节。目击者说,看到当时双方在用语言理论,有人站在双方中间,但此时林松岭冲过来,“死者手中拿着水泥块,去拍对方的一个人(齐新)。”目击者听到齐新(警察)骂:×你妈你敢打我。随后,林松岭说你知不知道我舅舅是谁?他说了一个名字,我没听清。”

官方表示当事人背景对案件无影响

10月17日下午,哈尔滨官方对此案态度非常明确,不管此案涉及到谁,一定会一查到底,决不姑息。哈尔滨市委外宣办同时表示,鉴于此案影响重大、关注度高,警方一定会慎重办理此案。据《新京报》

### 昆明叫停公务员下海奖20万

昆明市人事局近日关于公务员下海奖励的一纸公告引起人们的关注,刚刚公布不久的昆明公务员下海奖20万元的政策因“上级部门没有通过而暂停执行”。一时间,社会议论纷纷。

昆明市人事局局长范光华告诉记者,紧急叫停《实施细则》中关于辞职金、奖励金条款,除了在程序上没有被上级部门批准外,也是充分吸纳民众意见,完善科学决策的结果。据新华社电

### 大连房展会,一次购房 400万元送帕萨特

昨天,大连秋季房交会在大连世界博览广场拉开帷幕。很多楼盘促销力度对比以前大了很多。

一知名开发商带来了4个楼盘,其中一个楼盘的促销优惠是,单次购买100万元以上,赠送4万元房款抵值券,单次购买200万元以上赠送9万元房款抵值券,而单次购买400万元以上送帕萨特基本型轿车一辆。开发商之良苦用心由此可见一斑。不过在整体房交会上,没有任何开发商公开表示降价或者打折。据《半岛晨报》

### 大峰矿技改工程爆破事故 故死亡人数上升到16人

10月16日18时13分,广东宏大爆破工程公司承担的宁夏大峰矿羊齿采区技改露天剥离工程,在爆破过程中发生重大爆破伤亡事故。截至17日12时,事故已造成16人死亡,46人受伤,其中重伤12人。据新华社电

### 南京要免费为24岁 以下女青年做人流

10月16日,南京市少女意外怀孕援助中心成立,这个中心由南京市妇联和玛利斯特普国际公益组织江苏你我健康服务中心共同创办,将免费为24岁以下女青年做10周以内的人工流产。此事引发了各种争议,赞成的说这是为性知识缺乏的青少年上了一课;反对者则认为会纵容婚前性行为。

南京市妇联副主席余清说,“成立这个援助中心的初衷,并不是鼓励婚前性行为,也不是鼓励年轻人尝试婚前性行为,而是针对目前客观存在的社会现象,为年轻女性提供正规帮助。”至于为什么把年龄定在24岁以下才可免费人流,妇联表示划分年龄界限并没有特别的意思。据《现代快报》