

# 品质不同,自然出众

## ——橄榄城再获殊荣



沿街夜景效果图

近日,从北京传来好消息:在由中国城市规划学会、中国风景园林学会和中国建筑学会组织的“2008全国人居经典建筑规划设计方案竞赛”评比活动中,凭借科学的规划理念和风高的建筑风格,橄榄城荣获“规划、建筑双金奖”。这也是继“2008中国人居典范建筑规划设计类建筑金奖”、“2008年度最佳性价比金牌楼盘”、“2008中国房地产品牌价值30强楼盘”、“2008中国房地产中东部区域领导品牌楼盘”之后,橄榄城赢得的又一个重量级荣誉。

在一系列荣誉光环的背后,我们不由得想揭开橄榄城广受专家、客户追捧的“密码”——品质不同,自然出众!审视橄榄城项目,“品质”的光芒体现在每一个环节:

### 建筑向自然让步,

#### 打造中心城区罕有的低密度样板生活

游走于车水马龙的都市,摩天大楼竞相争高,高楼大厦鳞次栉比。然而,当建筑节节攀高,真情却随之降温。真正的宜居生活,不是城市中央的洒绿红灯,不是钢筋水泥的灰色森林,不是车水马龙的欲望都市;而是,人与建筑、与城市、与自然之间的和谐共处。橄榄城,建筑向自然让步,20的超低容积率,以最适宜生活的尺度,打造中心城区罕有的低密度样板生活。整个项目被分成7个地块开发,其中南三环以北三个地块综合容积率仅为20,这在高楼大厦鳞次栉比的郑州实属罕见。多层、小高层、高层有序排列,整个社区错落有致,趣味盎然。

#### 新德式风尚建筑,围合式院落规划,

#### 科学理念营造和谐社区氛围

建筑是时间的艺术,它不但承载着历史,更见证居住者的精神风貌。如同名车宝马、奔驰,不仅是品质的代言,更是一种无言的尊崇。橄榄城,以蜚声国际的新德式建筑,秉承德国科学工艺,传递出从容自在的优雅品位。理性有序的整体布局、简洁明快的建筑造型,营造出具有体块感与节奏感的现代建筑群。

橄榄城,更以新国际 block 街区生活为范本,结合中国人居理念。商业步行街、风情会所、休闲广场、景观组团有机结合,让住区与城市肌理相容、与地域文化一脉相传,在科学规划理念的指导下,营造出橄榄城和谐的社区氛围。

#### 简约大气的建筑造型, 品质与艺术的完美交融

橄榄城,传承德国艺术气质,演绎时尚的新德式建筑风格。在中国建筑设计研究院专家的理念中,建筑不仅仅只是承载居住的

载体,更是一件得以传世的精美艺术品。橄榄城丰富饱满的立面,俊朗流畅的外形,淡雅清丽的色彩,醒目现代的体块,颠覆了千篇一律的传统建筑美学,营造出轻盈活泼的建筑艺术,落地窗、空中露台、双层挑高阳台有机错落,跳跃的节奏,在橄榄城凝固成美丽的音符,艺术韵律与品质建筑和谐共生,百年之后,优雅依然如故。

#### 三重生态景观,新德式风情园林, 国际时尚与中原文化机理的科学相融

于生活而言,再绚丽的霓虹,都不及一抹纯粹的自然。橄榄城,紧邻南水北调景观带;30米环道防护绿化带,55万㎡秀公园,数万方市政游园绿地环伺周边。社区景观萃取新德式主义造景手法,以一横一纵两条中央景观轴为纽带,串联六大景观组团,形成既和谐统一又妙趣横生的时尚花园群。简约之美、精致之美、秩序之美、层次之美、人性之美,处处闪现出科学的光芒,让您感受别样的风情。

#### 一站式生活配套,尽享丰盛人生

橄榄城,135万㎡样板社区,整体配套方面充分考虑住户与社区的共生性及可持续发展,社区内配备大体量商业街、大型医院、文化活动中心、9所幼儿园、4所小学、1所中学,一站式生活配套,全方位满足购物、休闲、教育、医疗、餐饮等生活所需,便捷生活,随心所欲。

#### 40-120㎡精致典藏产品, 实用之上的空间艺术

将浪费降至最低,将实用奉为圭臬,真正的舒适户型,总在不经意间给您惊喜。橄榄城,40-58平米左右一房、60-88平米左右两房、90平米左右全生命周期精工三房、100-120平米奢适三房,户户通透开敞,阳光清风来去自如;时尚宜人的入户花园、双层挑高阳台、落地窗、空中露台,将室外风光引入室内,俯仰之际,吐纳天地豪情;新风系统、平开窗、市政双气地暖、三分离式卫生间、高强度钢化玻璃……精益求精的产品细节,精挑细选的建筑材料,将品质生活进行到底。

#### 双气地暖,品质生活新保障

为避免室内空间的浪费和热源的流失,橄榄城首批多层采用盛行北欧的低温辐射地板采暖系统,不但减少室内面积浪费,更有利于暖气释放,增强人体舒适度,真

正享受和谐、丰盛的橄榄人生。

#### 松下新风系统,建筑也能有氧呼吸

为保证室内空气清新舒爽、交流通畅,橄榄城创新引入了松下新风系统。松下新风系统充分利用住宅的高封闭性,通过高性能机器24小时连续不断向户外排出污浊空气并向室内送入新鲜空气,抑制室内空气污染,让室内每个角落充满新鲜空气,使环境更舒适、更健康。通过这个系统,即使不开窗,业主也同样可以享受经过滤处理、符合国家标准风量的鲜活空气,让业主与健康人生时刻相拥。

#### 全明户型,建筑也能光合养生

为保证采光、景观、舒适度的需求,橄榄城的设计师创造性地将建筑群体通过错落摆放、多层小高层搭配、前后左右错开布局等手段,在不增加成本、不消耗能源的前提下,使未来每一个橄榄城业主都拥有了更宽广的景观视野、更适宜的日照条件、更顺畅的通风条件,一个角度上的小小调整,蕴含着橄榄城对科学的尊重,也证明了科学的巨大魅力。

#### 私家露台,给您大排场的生活

用阳光丈量的建筑,用四季修饰的园林,只是为了满足你享受生活的渴望;但是,倘若没有时尚私家露台,情趣将大打折扣。橄榄城的设计师们深知您的需求,反复斟酌、修改规划设计稿,引入时尚的私家露台设计。空间灵活多变,可设置各种生活设施,如时尚吊椅、休闲牌桌、跑步机;或者将其变身空中花园,种植花草,陶冶性情;也可单独隔离成一个阳光小房,轻松实现两房变三房,三房变四房,提高空间的利用效率。

#### 三分离式卫生间,尊重您的和谐生活

如何让空间展现出最大的实用功能,细节的奇思妙想不可或缺,一个愉悦便利的卫浴空间,能让每个使用者都感觉舒适惬意。为此,橄榄城的设计师会同中国建筑设计研究院的专家们,数易其稿,引入三分离式卫生间,创新设计,尊重你的每一秒时间,尊重每一寸空间的使用率:功能独立——卫浴间由沐浴、洁面化妆、入厕三个独立的功能空间组成,使用时互不影响;干湿分区——沐浴间完全独立,湿气不会影响其他空间,真正实现干湿分离。

此外,为防止噪音扰民,橄榄城也创新性引入了“高强度双层交错式平开窗”,这种窗体内部采用封闭式的多腔空心结构,能有效阻隔交通噪音;其排水槽和气压平衡孔又采用交错设计,有效避免冷风和灰尘侵入。双气地暖、入户花园、双层挑高阳台、EPS外墙保温系统等的创新性设计及运用,更是将品质感极致演绎。

……

住房是人生最大的一笔投资,每个人都想买到满意、质量可靠、环境好的房子。购房者经过近几年房地产市场的洗礼,越来越理性的追求高品质住宅。只有高品质住宅才具有竞争力,追求高品质住宅是理性的回归。橄榄城自6月28日售楼部开放以来,前来咨询、参观的客户络绎不绝,在目前的市场形势下,充分说明了品质的力量是无穷的。作为城之南135万平米·新德式·生态样板城,正在以全新的姿态和实践,打造南城品质楼盘新标准,并将以此为中心改变南城、提速南城,引领南城品质住宅变迁。



17号楼南面效果图