

城市居住艺术 深秋楼市一把火

## 第十三届郑州住交会今日开幕

今日,由本报主办的以“城市居住艺术”为主题的第十三届郑州住交会在省人民会堂隆重开幕。在现场,市民将可以看到鑫苑、绿地、正商、路劲、地产长城、振兴、天伦、基正、瑞隆等20余家品牌开发商麾下的30余个高端品质楼盘。

为了吸引市民,各开发商可谓煞费苦心,各显神通,经过3天的精心准备,会场已经成为一个会聚不同国家不同风格和韵味的住宅的“浓缩版”,也许你刚辗转于地中海风情小镇,就又来到了国际生活街区;刚踏上了法式浪漫楼台,又步入了充满中国传统文化的人文社区。

晚报记者 梁冰



资料图片

## 本地楼事

正商·世纪港湾  
主题论坛召开

10月19日,河南正商地产举办的“品质地产,责任正商”主题论坛及专家理财讲座在正商·世纪港湾售楼中心召开。河南省发改委经济研究所所长助理王琪博士、河南财经学院工程管理系教授刘社、河南房地产业商会秘书长赵进京、正商地产营销总监张琼等与会嘉宾共同就河南房地产业的发展现状、远期趋势、房地产公司品牌力塑造等话题作了深入探讨,并进一步指出了如何在当今社会宏观经济条件下做好投资、理财工作。

金玉梅

睿智楠园  
外地受追捧

10月19日上午,一批客人从周口来到了位于西经济开发区睿智楠园售楼部门前,这是河南新鑫置业有限公司近期迎来的第三批外地购房客户。开辟外地客源,睿智楠园走出了新路。对于成功开辟“第二战场”。销售人员说,首先,公司走低利润路线;其次,公司提供了一整套为客户房产保值、增值的买房“保险”服务;最后,睿智楠园周边名校众多,为客户提供了良好的配套需求。

刘涛

两经适用房开建  
2500户有房住

昨日记者从有关方面获悉,今年年底,我市将在大学路长江路附近动工兴建两个经济适用房项目,总建筑面积约25万平方米,基本可以解决2500户家庭的居住问题。

据介绍,这两个项目为芙蓉花苑和百合花苑,分别位于长江路以南、大学路以东、代庄街以西和南三环以北、万客来以西、代庄街以东。项目所处区位为政府规划的航空港区和南部生态区的核心地段,其紧邻的代庄街施工工程将于年底结束,南达南三环,北至航海路。

记者了解到,符合郑州市经济适用房申购条件的市民,可持资格证到长江路与大学路交叉口处的项目部咨询。

晚报记者 袁瑞清

富田太阳城二期  
开启欧式高尚生活

位于中州大道与航海路交会处的富田太阳城二期高层已经全部呈现实景现房,纯正欧式古典建筑风格,幽雅诗意的欧式景观花园,大空间大视野的户型设计,观景阳台户户赏景,彰显出了富田太阳城的庄重大气与完美品质,开启了尊崇的欧式高尚生活。

据了解,富田太阳城二期高层项目是富田太阳城二期升级版,二期高层主推户型为108至146平方米经典三居室,152平方米、167平方米阔景四居室,全城惊喜发售,实景现房,即买即住。在富田太阳城小区,一期、二期已经如期交房,数千名业主都已入住。

富田太阳城是河南振兴房地产(集团)有限公司沿袭15年诚信名企、国家一级开发资质的精工品质、全力打造的中原纯欧式大型居住风尚社区。其位于中州大道与航海路交会处,处在郑州老城、东经济开发区与郑东新区的“金三角”核心地段,是郑州东南首屈一指的品质大盘。

富田太阳城,生活环境优越,适宜居住。周边800亩世纪欢乐园、200亩航海广场、千亩国家果树农场、3000多亩高尔夫球场绿地等环绕四周,健康宜居;贝斯特外语小学、幼儿园、63中、11中等名校环绕,人文鼎盛;10余条公交线路、机场高速、连霍高速、规划中的地铁站口等多维交通,四通八达;生活配套一应俱全,生活便利。

曹恒霖

秉承“城市居住艺术”使命  
尽献精品楼盘

“第十三届郑州住交会召唤的,就是饱含城市居住艺术的房子;邀请的就是能够把房子塑造成一种‘城市居住艺术’的开发商。我们将以满腔的热情、精心的准备、独特的创意、丰富的形式,把这些体现‘城市居住艺术’的精品楼盘推荐给广大的购房者。”第十三届郑州住交会组委会负责人说。

参展开发商普遍认为,生活本身就是一门艺术,人们要在城市中诗意的栖居,这栖居的房子更应该是一种艺术,一种居住的艺术。因此,为广大大市民贡献独一无二的“城市居住艺术”,便成为开发商的事业、开发商的使命。

因此,出现在本届住交会上的是代表郑州居住艺术最高水平的楼盘,如鑫苑的逸品香山、景园,正商置业的BU蓝钻、东方港湾、世纪港湾、孔雀城,绿地集团的新里·卢浮公馆,天伦地产的水晶城、星钻、琥珀名城,永威置业的永威翰林居、永威鑫城等。

## 奉上“独特艺术味道”盛宴 提供购房机会

市场的博弈持续到今天,已有一年之久,无论未来的趋势怎样,消费者都将是最终的收益者。因为,在这一过程中,消费者将得到住宅品质、相关配套、景观规划、物业服务水平的大幅提升。“底”到底在哪里?讨论这个问题显然是徒劳的,就像股民永远探不到股市的最低、最高点一样,楼市亦然。如果您真

的打算为新婚安家、为孩子求学方便、为自己的生活追求更高品质,那么现在已到了最佳购房时机。

在这场“居住艺术”的盛宴里,或大或小、或近或远、或实用或唯美,必将会有你中意的一款。

和往届住交会一样,参展开发商皆有

“礼”而来,为了回馈广大购房者,优惠幅度之大可谓空前,相信一定不会令市民失望。从今天开始到本周日,作为今年本市专业房展会的最后一展、收官之展,第十三届郑州住交会历时4天,不仅将点燃2008年深秋楼市的一把火,更将为购房者献上一场充满“艺术”味道的购房盛宴。

## 相关链接

正商地产 展会期间优惠幅度空前,欢迎现场咨询。

新里·卢浮公馆 两房1万元抵3万元,3房1万元抵4万元,4房1万元抵5万元。

瑞隆城 接受排号的客户,购60平方米以下户型,2000元抵5000元房款;购60-100平方米户型,2000元抵8000元房款;购100平方米以上户型,2000元抵1万元房款。

路劲·中央特区 住交会期间推出10套特价房。

永威·翰林居 二期“学院派”交5万元抵7万元,VIP客户享受每天增值100元的优惠。

## 部分参展企业这厢有礼

永威·鑫城 低首付1.8万元,购房送2万元装修基金。

星城国际 展会期间购房,首付只需1万元,另有大礼相送。

非常男女 购买40平方米户型,优惠1.5万元;购买60平方米户型,优惠2.6万元;购买70-80平方米户型,优惠3万元。

盛世港湾 展会期间,购3房,1万元抵3万元;购两房,1万元抵2万元;一周内日增值500元。

金印阳光城 凡在展会期间定房的皆可享受5000-8000元的优惠;针对展会特推出

3套特价房,3700元/平方米起。

平安置业·70年代 买房送装修基金。千万间·花时代:购一房送1万元全套家电,部分房源最高可享4万元优惠。

大庄汽车百货广场 裸销、热销中,2580元/平方米起,一楼精品门面房准现房限量抢购。

领袖城国际工业港 VIP卡认购中,享受优先选房权,并享受以下优惠:500平方米,1万元抵2万元,每日增值200元;1000平方米,1万元抵3万元,每日增值400元;2000平方米,1万元抵5万元,每日增值800元;开盘更有神秘惊喜,160席珍稀品质选择。

## 世界500强抢驻升龙商业广场

## 第二个“二七商圈”扛鼎郑州西南



10月17日晚,升龙商业广场全球主力商家签约仪式暨财富鉴新闻发布会在裕达国贸酒店举办,郑州市二七区相关领导以及家乐福、北京华联、德克士、大商新玛特、丹尼斯、台湾NOVA等近30家国际知名商业品牌代表共同

出席了此活动。

在本次新闻发布会上,世界一线商业品牌对西南板块商业市场非常看好,家乐福等世界一线商业品牌正式签约进驻升龙商业广场。会上有专家分析:“这些国际一线商业品牌进驻将形成强大的‘羊群效应’,吸引更多的品牌商家进驻,由此,升龙商业广场成为众商角逐的超级商业中心,中原新一轮的商战也在此正式拉开序幕。”

从传统的二七商圈到正在崛起的东区商业带,郑州的商业格局正发生着“一城多心”的发展态势。

而郑州西南区域目前居住人口在100万人以上,如果加上周边城区进郑人口,其消费人群规模将更加庞大。随着路寨、孙八寨、齐礼阎、耿河等城中村的升级改造,西南区将新增居住面积1000万平方米以上,同步消费需求将进一

步爆发。

但西南区的商业形态目前主要以专业商品市场和零散分布的社区小商业为主,规划形态相对滞后,无法满足西南区日益增长的消费需求。因此,率先在西南区打造一个新型商业中心,是郑州城市发展的必然。二七区相关领导表示,郑州市政府也已看到了西南区缺乏商业中心的尴尬,对此也正有计划在西南区打造一个新型的城市商业副中心,以平衡整个城市的商业发展需求,升龙企业在西南区建设商业中心的举措,与政府的城市规划不谋而合。

升龙商业广场作为郑州西南板块商业中心,它或将极大地促进西南区域现代服务业、商业的蓬勃发展,担负起推动西南板块甚至整体城市繁荣的重任,未来将以更强的商业魅力,成为郑州一张新的名片。

晚报记者 卢林