

人伴随着建筑在成长,城市伴随着建筑提升着魅力。在这个越来越高呼居住品质的时代,“居住”俨然已经成了一门艺术。

城市居住艺术包含着丰富的内容,从项目选址到楼盘定位,从总体规划到户型设计,从建筑施工到物业管理,无不渗透着艺术的理念、艺术的匠心。如果是阔气的豪宅,它一定能彰显成功者的尊贵与品质;如果是普通的住宅,它一定是方正实用、注重细节,处处凸显家的舒适和温馨;如果是“迷你”式的小户型,它一定是一个温暖的爱巢,可以盛放二人世界的浪漫。

在本届住交会上,参展的项目无不代表着郑州最高水平的居住艺术。 晚报记者 梁冰



资料图片

# 当居住成为艺术 城市的魅力来自建筑

东区、西区参展楼盘推荐

## 东区:国际生活 诗意栖居

### 新里·卢浮公馆

**简介** 位于郑东新区商住核心物流区,永平路与东风东路交会处,南临经济技术开发区。总建筑面积86万平方米,着力营造法式浪漫住宅氛围,通过生机盎然的自然绿化与典雅人文的景观园林、欧式商业步行街等产品设计,实现建筑、环境与人居的和谐、统一。

**亮点** 继“老街”品牌后,一个专为中国新兴中产阶级锤炼的住宅品牌——“新里”应运而生,它与老上海“新式里弄”所代表的生活在精神上同源。新里·卢浮公馆是新兴居住文化与传统融合交会的完美住区,是绿地老街上的人居升级版。

### 正商·东方港湾

**简介** 位于郑东新区商都路与东风东路交会处,紧邻郑州新客运东站,雄踞郑州东大门。占地约168亩,总建筑面积将达25万平方米,荟萃国际生活理念,是集多种居住形态于一体的多功能居住综合体。

**亮点** 秉承正商地产11年的优秀品质,倾力打造郑东上层建筑,构造高品质国际化精英港湾居住区。该项目由上海项秉仁建筑设计事务所首席设计师、国内外知名建筑大师项秉仁,上海北斗星景观设计事务所首席景观设计师、国内知名景观设计大师虞金龙携手共创,期待指数很高。

### 天伦·星钻

**简介** 位于未来大道与中州景观大道

交会处,紧邻金水河畔。该项目由5栋高层住宅楼组成,采用半围合空间设计,外形尊贵典雅,私密性与开放性融合交错。澳大利亚贝尔曼设计事务所设计大师顾忠良先生亲自设计,他的目标就是让人们进入小区,就会被所看到的景观、户型和建筑品质吸引。

**亮点** 星钻是天伦地产2008年“珠宝系列”项目的扛鼎之作,是中原地产界第一个提出“阳光宣言,透明造房”口号并予以行动实践的品质楼盘。它不仅是天伦地产努力超越自己的一个精品,还承接新、老城区,以高性价比赢得客户青睐,更赢得未来价值无限。

### 路劲·中央特区

**简介** 位于郑东新区拓展区内,距郑州高速铁路站(郑东新客站)约2公里,总面积达648亩,其中建设用地456亩,总建筑面积70万平方米。西依世界客属文化中心和市政广场,人文环境优美,南侧紧邻高度繁华的郑东CBD中心,北侧是CBD中央商务区,地理位置优越得天独厚。

**亮点** 该项目由顶级高尚住宅区、中央休闲林荫景观带、河滨主题休闲商业、精品购物商业街等组成,是中原第一个具有强烈国际化都市色彩的人文消费区、高尚居住地的城市片区。依托资源优势,联袂郑东新客站打造城市“万象生活圈”,悉纳丰富生活,展现万种景象是中央特区生活的特色。

## 西区:成熟和谐 人文共生

层,采用M形建筑语汇与空间艺术,融合商业街配套,可体验街区的格调生活。

**亮点** 70年代的项目定位就是针对年轻人,所以在户型设计上充分考虑了这一点。有40多平方米、70平方米、90平方米左右的户型,价格合理,消费者能够承受。该社区为双气配置,这在西区属于比较稀缺的产品。此外,交通和各个方面的配套都相当齐全,西区的宜居性在这里全然显现。

### 基正·盛世港湾

**简介** 位于高新区梧桐街与腊梅路交会处,北临大学城,扼守郑州西区龙脉,有着较低的容积率和较高的绿化率。占地面积约275亩,社区内主要以低密度多层建筑为主,并有小高层点缀其中。景观道路规划宽40多米、生态长廊、小桥流水、亭台楼阁、大型水景、中心花园等完美景观,景观走廊蜿蜒其间。

**亮点** 这是一个自然与人文和谐共生的休闲社区,周边有众多学府环绕。随着郑州城市版图的不断西扩,高新区不断做大成势,伴着

### 星城国际

**简介** 处于郑汴融城第一站——八大产业带核心区内,连接郑州、开封两座城市,扼守交通要道。该项目由河南缔华房地产开发有限公司开发兴建,规划100万平方米建筑规模,以小高层、高层为主,多层为辅。

**亮点** 该项目占地面积较大,在周边五六层楼打天下的时代,其小高层颇显不俗。地理位置、交通条件优越,性价比较高。“工作在闹市,居住在自然”,现代化的都市生活让人们步履匆忙,而都市人的心却在清风明月与泥土芳香中徜徉停留。清新的空气,不断变幻的四季风光,便捷的交通,以及舒适的人居环境,这就是星城国际“世外桃源”般的家。

### 永威·翰林居

**简介** 位于郑东新区九如东路与龙湖外环南路交会处附近,总建筑面积14万平方米,周围高端配套设施齐全,生活方便快捷,与省实验小学、省实验中学、47中、8中、北大附小等中原名校紧密相连。

**亮点** 充满浓郁的人文气息,旨在创造一个基于未来生活发展模式的高素质人文府邸。该项目开发商永威置业是一个有事业心有社会责任感的企業,始终高度关注自己所处的时代,致力于推动社会进步,真情回报民生,实实在在在建造一流的房子,提高中原人居标准,为业主创造一种和谐高尚的生活氛围和居住空间。

## 商业:规模巨大 专业领先

### 大庄园汽车

**简介** 位于郑上路与富民路交会处,紧邻三环路、四环路,距郑州火车货运西站、新客运西站仅500米。整个市场营业面积为1.7万平方米,配套仓库2万平方米,还有1万平方米的大型停车场。涵盖汽车配件、美容、装饰、电子、通信、防护保养、视听设备、改装用品等八大业态,数百类品种,满足各类汽车用品商家、消费者的需求。

**亮点** 该项目结合麦德龙独特的营销理念,以全新的营销模式打造中原汽车后市场的“麦德龙”,是一家集产品展示、零售、批发等功能为一体的汽车百货行业综合超级市场。

### 领袖城国际工业港

**简介** 地处中州大道与南三环附近的金岱工业区内,包含6个单体,均为5层框架结构,总建筑面积约9.4万平方米。拥有20万平方米体量的气魄厂房;5吨级专业货梯,专业卸货平台;最高层高6米,最大承重每平方米3吨;500~15000平方米拼合空间。此外,其会议、会展、商务接待等配置也很完善,有宿舍、食堂、购物、医疗等后勤设施,3.5万平方米园林形象公园景观让视野极其开阔,后期采用封闭式园区管理,由园区专员提供专业服务。

**亮点** 依托郑州经济技术开发区良好发展势头,形成成熟产业链。

### 康桥·上城品

**简介** 该项目为20万平方米地中海印象住区,力承康派作品之精髓,执著于居住品质的不断超越。由世界十大建筑师之一、澳大利亚贝尔曼设计事务所董事顾忠良先生,及世界景观巨擘香港泛亚国际,站在世界建筑的高度,结合中原人文精髓,以新镶嵌装饰主义,注重通过实际建造把设计意境转化成真正完美的实景,打造城市极致自然建筑。

**亮点** 康桥·上城品是由新长城地产携手郑州地产集团共同投资,地产长城倾力打造的中原地产品牌聚合之作,是继长城康桥花园、长城康桥华城之后的又一城市经典建筑作品。

### 70年代

**简介** 位于伏牛路与淮河路交会处,周边学校、大型超市、医院、邮局、银行、公交等配套成熟。6栋阳光板式高层,南北通透,户户朝阳,西区罕有,容纳阳光多彩生活;3栋品质多

西大学城、宇通工业园,以及西环线的开通,西开发区与郑州市区的融城指日可待。作为高新技术开发区的首个优质住宅小区,基正·盛世港湾被给予了众多期望。

### 永威·鑫城

**简介** 处于伏牛路与淮河路交会处,总占地面积93亩,规划建设面积12万平方米。在规划方面,运用新加坡建筑风格,突出建筑及自然景观的美;在使用方面,突出独有的个性,双气入户,可视对讲,智能控制,属高科技人文社区;在节能方面,率先采用外墙保温、彩铝双层玻璃窗等材料,为业主提供一个节能型的生态社区。

**亮点** 永威·鑫城是永威置业强势进军地产行业的开山力作,闹中取静的地段、完善的市政配套、双气社区、多层住宅、高得房率、人性化的户型是其受宠的主要原因。该项目将亮丽的色彩、简单的飘板、简洁的外飘窗等元素融合在一起,尽显新加坡风情建筑风格。



资料图片