

“城市向北,城市向东。”若干年前,我们高呼着改造城市的口号,一路向北、一路向东,我们跨越了贾鲁河,抵达了黄河岸边;我们也征服了莆田,建成了郑东新区。

在城市发展的今天,郑州的北区已经被我们建成了一座生活之城,这里留下了我们太多改造的痕迹。

而如今,郑州的南区也迎来她焕发生机的时刻,随着旧城改造运动的轰轰烈烈进行,一个个鲜活的大盘展示在我们面前。

10年前,郑州的农业路以北是郊区,5年前,航海路以南被称为郊区,而如今,我们却全部生活在郊区,随着市中心用地的日益稀少,从市中心到郊区,我们只留下了一路迁徙的脚印。

晚报记者 李志敏



当改造成为口号 城市的迁徙来自征服

中区、南区、北区参展楼盘推荐

南区:旧城改造 焕发生机

正商·孔雀城

简介 正商·孔雀城位于航海路与未来大道交会处向西300米,总占地面积约526亩,总建筑面积约100万平方米,地处东南板块,与郑州主城区、郑东新区、郑州经济技术开发区等区域紧密连接,区位优势得天独厚,配套齐全,交通便利。

亮点 正商·孔雀城是中国房地产百强企业——正商地产继成功开发金色港湾、蓝钻等多个高端楼盘之后的又一升级力作。项目由享誉中外的建筑设计大师项秉仁主持规划,著名景观大师虞金龙担任首席景观设计师,并由中国物业管理之父、原万科物业创始人陈之平

先生携领之平物业全面负责本项目的物业顾问与服务事宜。可以说本项目堪称汇聚众位大师创意与智慧的殿堂级作品。

富田太阳城

简介 富田太阳城,作为郑州东南占地面积近400亩、建筑面积42万平方米的新古典主义欧洲建筑模范社区,在规划布局上运用动静、商住分离的设计手法,严谨对称格局;系列元素相结合的网络化结构,体现古典纯粹之美,是所在区位最新、最大的一只“绩优原始股”,潜值广博深厚。

亮点 富田太阳城二期,有居住、办公、商业三部分组成,三期东方红,振兴地产扛鼎力作,中州大道超大体量建筑集群,5栋百米气势高层建筑拔地而起,坐标郑州东南。东方的、国际的、品质的、激情的、万人敬仰的生活城邦。不仅是对一期、二期项目的人居升级、产品升级、景观升级、品质升级、服务升级,也是全新生活的重新定义。

正商·蓝钻

简介 正商·蓝钻是正商地产十几年巅峰之作,项目位于未来大道与航海路交会处,占地

60万平方米。著名建筑大师项秉仁全面负责项目建筑设计,著名景观设计大师虞金龙大师设计并负责项目景观的施工;万科物业创始人陈之平为项目的物业管理顾问。

亮点 该项目充分考虑业主生活的舒适性,全面设置1052个地下停车位,提高地面绿化率,减少噪音、干扰。整个社区采用室内求助报警系统、煤气泄漏报警系统、周边防范报警系统等八大安防系统,电视、电话、宽带、电子巡更、一卡通等五大智能信息网络管理系统,采用人防与技防相结合的方式,进一步保障了业主生活的方便性和安全性。

北区:改造城市 一路向北

正商·世纪港湾

简介 正商·世纪港湾项目总建筑面积100万平方米,为郑州北区CLD核心双气大盘。社区东临文化路,西到丰庆路,南近国基路(海洋路),北靠新柳路。

亮点 社区是由国际建筑大师、美国注册建筑师项秉仁,世界级园林大师虞金龙,中国物管第一人陈之平三位大师鼎力策划。物业是由被称为中国物业管理之父的陈之平的“之平物业”做顾问指导。小区配套完善,属于郑州成熟CLD区域,交通便利,规划中的地铁2号线也在附近;小区内拥有3450平方米中央景观。户型以80平方米为主力,有30~170平方米多种面积供选择。

鑫苑·逸品香山

简介 由建设鑫苑开发的鑫苑·逸品香山,位于花园路北端“三所”板块核心地段的花园路,与英才街交会处西300米,是郑州市文脉、地脉所在,生态别墅群聚居之地。洋房作为一种高端住宅产品,与普通住宅相比更加关注周边环境,强调的是室内居住空间与室外自然空间的和谐交融。

亮点 近12万平方米大盘规划,18栋风情小洋楼,6栋5层花园洋房,12栋8层电梯花园洋房,两房、三房、四房全户型规划,天然气入

户,打造北区生活舒适享受。社区配置优质幼儿园,让孩子享受便捷、优质的早期教育。

金印·阳光城

简介 金印·阳光城位于花园北路与宏达路交叉口向西500米路南,东临柳西路,北依宏达路,西临高皇路,周围分布多条公交线路,交通便捷。项目总占地面积168亩,总建筑面积28万平方米,是由20栋6~20层的住宅自然围合而成,并规划有裙楼商业步行街,是集住宅、商业、教育、休闲娱乐为一体的大型高尚社区。

亮点 项目的主大门设在宏达路上,柳西路与高皇路设有东门和西门以及地下停车场出入口,出行便利。主大门西侧是二期高层小高层高尚住宅,东侧及环湖的中心建筑是三期开发的高层,湖景生态住宅。

天伦·水晶城

简介 天伦·水晶城地处文化路北环路西200米处,占地80余亩,共8栋高层住宅楼,是天伦珠宝系列继“琥珀名城”之后又一精品佳作。整体规划集公司十二年品质地产开发实战经验,以雕刻水晶的工艺,演绎天然、高贵、和谐的水晶气质;运用现代建筑语言,倾情打造20万平方米双气人文社区,树北区人居典范。

亮点 项目环境规划以尊重自然、尊重地域文化为原则,依地势而起,丰富四季植被,灵动空间,层次分明。区内种植不同种类植物,绿地大部分用作实土种植,局部堆土形成丰富的坡地地形栽种大树,有效改善噪音、废气等对建筑物及生活环境的影响,为居者打造一个个性化的生态空间,满足都市人对自然的渴望。

天伦·琥珀名城

简介 琥珀名城项目位于花园北路与中州大道之间,是天伦房地产集十年的开发经验的扛鼎力作,为城市的精英人士量身打造的高尚生活品质社区,由澳大利亚内贝尔曼设计所顾忠良大师设计,融会世界级建筑艺术,以简约编织完美细节,简约而不简单,简约中求严谨。

亮点 秉承“在公园里造建筑”的景观设计理念,强调景观的均好性,做到了“一窗一风景,两步一天地”。以亲情围合的建筑群落赋予了普通行列式的建筑布局所体味不到的温暖情怀,打破了现代城市住宅缺乏邻里沟通和组团私密特性,采用小弧度巧妙围合组团空间,创造出融洽温情的邻里生活院落。

明天花园三期非常男女

简介 作为北区首席青春派时尚新锐社区

的非常男女,东风路与丰庆路交会处,具有既揽老区之成熟,又承新区发展的优势。整体项目是一个时尚前卫的以30~80平方米小户型为主的青年社区,拥有自我生活空间和自由的生活方式是其核心功能。

亮点 非常男女坐拥一期成熟景观,与二、三期景观形成组团式花园,同时也凸显了三期时尚派建筑风格。随着郑州北部以生态建设和可持续发展为重点,依托商贸物流、旅游观光、教育文化、高尚住宅开发等产业,逐步形成环境优美、设施完备、功能完善的郑州北部新城区。

花半里

简介 花半里,位于花园路与新柳路交会处,总占地约100亩,总建筑面积约15万平方米。由八栋标志性建筑高层,一栋小高层和十栋多层组成。项目共分三期开发。一期多层有十栋多层、二期商务酒店寓所、三期由一栋小高层及4栋高层组成。

亮点 秉承“以人为本”的居住理念,由深圳知名物管“花样年”担纲物管顾问,按照国际酒店的服务标准,设置大堂礼宾服务中心、商务服务中心、客户服务中心、家政服务中心、洗衣服务中心、其他维修服务6大服务中心,为业主特供优越精致的生活,充分满足社会品质阶层的生活、社交、娱乐、休闲、保健等需要。

中区:价值提升 和谐相容

鑫苑·景园

简介 鑫苑·景园总建筑面积20万平方米,一期规划为14栋多层低密度花园洋房,面积在117~193平方米,二期为9栋观景高层,面积在33~88平方米,户型丰富,设计经典,舒适性高,可满足不同阶层追求品质生活人群的个性需求。

亮点 鑫苑·景园的花园洋房,建筑风格吸

取欧洲现代艺术理念,融典雅、简洁、明快于一体,建筑立面丰富,内敛但又富有品质感。层层退台设计,营造错落有致的生活空间。一楼拥有独家的前庭后院,二楼也可以穿越私家花园登堂入室。每一户拥有专属空中花园或露台,不但使居住环境达到室内与室外空间的和谐相融,更能满足人们对生活情趣的追求。

瑞隆城

简介 瑞隆城位居城市中轴,位于郑州市沙口路金水路北300米,由郑州瑞隆置业有限公司开发,一期为8栋纯多层、5栋高层,户型从50到150平米不等。

亮点 小区规划为16万平方米多层高层情景生态居住区,遵循传统建筑人文理念,构建天、地、人合一的大城境界。千万巨资打造溪谷

水景、臻留60余株原生树木,融合建筑、水系、树木、人的有机境界。为了精求产品的市场切合度,瑞隆城的建筑规划、户型设计无不经反复修改,为了做出符合市场精细要求的高品质楼盘,也为了将项目作成瑞隆置业的品牌代表作,携手徐辉建筑设计、奥克森景观设计九易其稿,筑就“有情、有景、优生活”,为生活缔造出艺术精品。