

沙口路在昨天,是工业的时代,为郑州市过去的经济发展做出了时代的巨献,她曾经的辉煌还在郑州人的脑海中记忆犹新。沙口路在今天,随着生活升级和城市巨变,计划经济时代的工业辉煌不再,但不变的是那依旧浓厚、祥和、便利的生活氛围。瑞隆城周边,与项目相匹配的教育、医疗、金融、商业机构齐备,勾勒出最适宜居住的慢调生活圈。

沙口路的明天,将是人们生活和居住的理想选择,不仅仅她是城市的中心,更是城市规划带来的生活世界。

瑞隆城, 一个城市的艺术气质



以人为本,一座城的榜样艺术空间

瑞隆城位于沙口路金水路北300米,是本区域最后一个老工业厂区的搬迁改造项目,项目占地80余亩,建筑面积16万平方米,由多层、高层组团而成。户型面积从经济的50平方米一房,到舒适的78~87平方米两房,还有经典的88~135平方米三房,兼顾不同客户需求,特别是珍稀多层住宅,必将是您在此区域选择居所的最后一绝佳机会。

瑞隆城潜心研发数年,凝聚多位大师心

智,携手徐辉建筑设计、奥克森景观规划,忠于地块自然风水,将人文艺术、景观艺术、建筑艺术完美结合,九易其稿,将生活构建成为艺术的综合体,专注于人们生活的舒适感和幸福感,鼎力打造独具特色的榜样艺术生活空间。瑞隆城不为建筑而建筑,不只给客户一个闭合而成的空间,更要给客户创造一种生活,一个丰富而艺术的生活。瑞隆城充分利用项目优势,引入艺术的规则,以多层、高层的艺

术排列,以自由、舒适、品质、个性为格调,打造出一个充满艺术色彩“有情、有景、优生活”的主题生活社区。

瑞隆城严格贯彻以人为本的思想,以建设生态型居住环境为规划目标,创造一个布局合理、性能齐备、交通便捷、绿意盎然、生活方便,具有文化内涵的社区。注重居住地的生态环境和居住的生活质量,合理分配和使用各项资源,把提高人居环境质量作为规划设计、建筑设计

的基本出发点和最终目的。

总体规划结构上,在以人为本基础上,注重建筑与人、建筑与环境整体融合,小区以绿色生态、健身文体活动为特征主题展开,通过健身区、生态景观区、文体广场的引入使得小区有着强烈的自身特色以区别于其他项目。

完善的配套设施,方便的交通系统,宜人的空间设计以及健身、休闲、娱乐场所的设置,有效提高居民的生活质量和品质。

溪谷大树,一座城的精致居住风景

简约、现代是瑞隆城景观设计的特点。瑞隆城的园林更懂得生活者的真实感受,营造清爽、轻松但层次和空间丰富的人居场所,强化视觉的享受和步移景异的美妙。

整体绿化布局上,尊重土地的去,保留60余棵原生乔木,融合建筑、树木、水系、人的有机境界。斥资千万,构建多形式大面积溪谷水景,将水系贯穿小区南北的中心生

态景观带中,通过“观水、戏水、亲水”等形式,建造真正的城市亲水住宅。组团花园力求营造安静、自然的休闲空间,在公共区域专门设置健身、娱乐空间,保证组团内的安

静,同时也洋溢自然的活力。身入其间,在难以割舍的树荫情怀中,珍享一次远涉山林境地的自然野趣,聆听一场水声交融的视觉大餐。

瑞隆城,演绎一座城的生活真义

“生活是一种艺术”已经被越来越多的人所认可。作为生活家园载体的房子,也应该是一种艺术,居住的艺术。因此作为提供房子的瑞隆置业,我们不再简单的认为瑞隆城提供的只是房子,瑞隆城为客户提供的是城市居住艺术。

城市居住艺术体现在项目开发的全过程,以情为主,把对感情的诉求渗透到点点滴滴,这既包括规划方案、建筑立面、建筑材料及花木的选择与设置、配套的功能与使用,可以说既是物质的也是精神的,但物质的都能做,精神的才是我们的

最高追求。

社区文化是业主精神家园的居住分享,不仅包括健康的身心、健康的生活方式、健康的人居关系、健康的社区文明,还力求体现出艺术的生活方式和居住理念。

围绕“生活真义”这个中心,瑞隆城将

以人为本的企业理念与业主向往的艺术生活融合在一起,将自由舒适的单身之家、幸福浪漫的小家和其乐融融的大家在温馨舒适、邻里关爱的瑞隆城中牵手在一起,让业主真正找到回家的感觉,体会到生活的艺术。

倡导“自然+韵动”

郑州首个运动楼盘入市

上周六,由多名国际大师联袂打造的30万平方米精粹居住区——紫荆尚都,举行了开盘仪式,近500名意向客户齐聚销售中心选房。紫荆尚都是郑州首个倡导“自然+韵动”生活方式的楼盘,小区就建有国际标准的6泳道恒温游泳馆。

晚报记者 袁瑞清

让运动与生活零距离 小区就有恒温游泳馆

从尚城国际到紫荆尚都,通利地产坚持“让好房子自己会说话”的理念,以居住的品质为基点,筑造了十年的光辉历程。紫荆尚都作为通利地产打造的又一标杆项目,从建筑设计和景观设计到品质配套,都体现了国际品质。

紫荆尚都作为集合“品质华宅、公园生态、便利交通、繁华商业、休闲健身、浓郁人文、名校教育”等国际化生活元素于一体的宜居大盘,与市中心仅相距5分钟的距离。也正是因为这5分钟的距离,成就了紫荆尚都致力营造的全新居住形态和生活方式——“国际精粹居住区”。

“先建配套,再做建筑”,这是紫荆尚都倡导国际风尚新生活的一个最有力例证。紫荆尚都投入数千万元巨资,打造了总面积达4000平方

米的精英会馆。这所会馆依照五星级酒店会所标准打造,位于10000平方米的中央水系之畔,整个会馆分为三层,由国际标准6泳道恒温游泳馆、瑜伽馆、国际健身房、灯光网球场……诸多国际顶级运动体验设施组合而成,为省会郑州一流运动健康会馆。加之项目内部规划的园林,令整个紫荆尚都置身于“外有繁华,内享园林”的绿色海洋之中,真正实现了“运动与生活的零距离”。

拥有了如此稀缺的生活资源和生态环境之后,紫荆尚都项目的产品形态和产品特质成为市场最为关注的焦点。作为通利地产的荣誉之作,紫荆尚都秉承了“品质地产”与“责任地产”的企业使命,以无可置疑的建筑标准与品质领先中心区。

紫荆尚都21栋现代建筑伫立于紫荆山路



之畔,建筑群体呈半开放的围合态势,通过局部降低至18层,将空间活跃,赢得了大尺度的建筑空间。超大的楼间距更好地照顾了高层居住的私密性和安全性,避免了高层的“压抑感”,同

时造就大尺度的景观空间,让每一户拥有更好的通风、采光和观景视野。紫荆尚都将卓越的建筑艺术与先进的建筑用材完美结合,将国际化居住品质完美呈现。

项目位于城市中轴上 一环区域内的臻品之作

紫荆尚都区域优势十分明显。首先,从交通条件来看,与城市中轴——紫荆山路南北纵线相连,与陇海路等交通要道相通,地铁2号线、陇海BRT快速路分列左右,带来国际化的顺畅出行体验。其次,在商业配套上,紫百、易初莲花、香港新世界、曲美旗舰店等诸多知名商业品牌纷纷选址于此,“中轴国际级黄金商业带”也已撼世而起。

另外,从区域人文氛围和升值潜力来看,紫荆山路北接迎宾大道花园路,沿线众多商场、银行、写字楼、高档酒店鳞次栉比,是人流、物流、信息流和财富流的融通之道,未来“城市第三代商圈”。

据了解,近期在紫荆尚都的售楼中心里,除了前来咨询生活配套的客户外,其一户一景的溪境华宅、便捷的交通等综合素质更是坚定了

购房者的置业信心。

紫荆尚都销售人员指出,紫荆尚都众多经典户型设计,均充分考虑了业主的身份匹配、居住感受、空间功能等多方面人性需要,而在这些户型之中,129平方米的三居堪称中心区域内的典藏之作:一方面充分实现室内自然光的最大化进入,以及对室外景观的最大化享用;另一

方面,在空间格局中,实现空气通畅流动置换,在营造健康生活环境的同时,呈现出节能、环保的杰出品质,进一步提升了该户型的稀缺价值。

此外,109平方米的开敞式风景阳台,更是将紫荆尚都传世胜景纳入业主的视野之中,诠释出了“运动生活公园”的真谛,满足主人每一天对阳光、新鲜空气和绿色景观的追求。