

买房10天后降价14.7万

买主告开发商欺诈,官司打输了

买房刚10天,房价就降了14.7万元。北京市首起因房屋降价引发的诉讼一审有果,昨日上午朝阳法院判决驳回了涂女士的诉讼请求。此前涂女士以欺诈为由起诉开发商,要求调整房屋售价及贷款金额,享受与后购房业主相同的待遇。

据了解,今年5月10日,涂女士与北京方恒置业股份有限公司签订北京市商品房预售合同,购买了东恒时代家园三期的一套房屋。5月19日,涂女士发现,开发商对包括自己所购户型在内的绝大多数户型均进行了降价销售。

而与自己所购房屋户型相同、楼层相近且原单价相同的商品房,降幅达14.7万元。于是涂女士起诉开发商,要求将房屋单价由每平方米22986.17元降至每平方米21064.22元,并将贷款金额由60万元变更为45.2644万元。

本案审理中,涂女士曾提供了两份录音材料作为证据。从录音中涉及的人员身份、所谈内容等,法院判定该录音确为原告及其丈夫与售楼小姐之间的谈话。从录音内容看,在双方签订合同之前,当涂女士询问房屋是否会降价时,售楼小姐确曾说过不会降

价。但法院认为,该内容是对未来事实的预测,不是对合同具体条款的商讨,且未写入商品房预售合同。销售人员并非市场营销中的决策人,其作出的预测不能代表开发商的价格决策行为。

销售人员在订立合同过程中是否存在欺诈行为,是涂女士能否变更合同条款的关键。但录音显示,售楼小姐不是明知房屋将来肯定会降价而故意隐瞒或者告知涂女士虚假情况,所以其行不构成欺诈。据此,法院判决驳回了涂女士的诉讼请求。 **据《法制晚报》**

火车为日本乘客停车惹争议 列车长网上回应,身份遭质疑

速览中国

8月22日,大连客运段2220次列车为帮助日籍乘客赶上飞机,临时在靠近机场的车站停了1分钟。该新闻引起了众多网友的争议,网友对“列车长是否应该停车,是否会在紧急情况下为中国乘客停车”提出了强烈质疑。该列车的列车长也因此举而被众网友骂为“叛徒”“汉奸”。10月23日晚,自称是2220次当班列车长的网友“于金文”在天涯社区上发帖回应。

帖子题为《我是2220次列车临时停车的列车长于金文,我对部分网友的无端谩骂感到不解》,在近千字的文章中,“于金文”写道:“本来是做了好事,没想到却被骂成这样。我可以负责任地说,在我几十年的铁路生涯中,这是第一次遇到这样的事。如果是国人发生同样的事,也会酌情处理。这说明改革开放过程中我国的服务行业水平已经达到或者超过了国际先进水平。日本现在是发达国家,是我们需要引进外资和技术的国家,这是我们铁路部门树立良好形象的一个机会。日本友人的表扬信就说明了当时我的决定是正确的,为我们赢得了一个良好的国际口碑。”

帖子发出后,短短几个小时就红遍各大网站,但发帖者的身份至今仍是谜团,不少人怀疑是网友恶搞。 **据《楚天都市报》**

王志正式就任丽江副市长

昨天16时,持续了1个小时的丽江市人大常委会第六次会议,以全票表决通过王志担任丽江市副市长。这位央视名嘴小心翼翼地握着红色的任命书出现在媒体面前,一改往日面对镜头时的沉着、老练。“不作秀,踏实工作。”王志说这就是最近几天一直回避媒体关注的主要原因。“学习、奉献、服务、不辱使命。”成为他到丽江后的第一次宣言,而一切都要等今后由128万丽江人民来评判。“志忑不安,如履薄冰。”他用这两个成语总结了成为丽江市副市长的心情。 **据《云南信息报》**

女版小胖也够红



“此人是《绝对唱响》的选秀选手,不知道为什么和小胖这么像。曾几何时,被人遗弃在阴暗的角落不为人知。但是,丑女最终大翻身……”近日,《朱洁PS囡图,不雷不回帖》的帖子在西祠胡同里迅速蹿红,《绝对唱响》选手朱洁的头像被PS进中外电影海报,《画皮》《满城尽带黄金甲》《伤城》《色·戒》的女主角统统成了她,图片被各网站转载后,有网友惊呼:“网络‘女版小胖’横空出世啦!”23日,记者联系到了朱洁,她坦言不怕成为网络红人。 **据《现代快报》**



网友PS的电影《色·戒》海报

原版朱洁

连发两起狂犬病例 云南弥勒县杀狗上万只

工作人员说:“为了大家的生命安全,我们只能这样做”

10月20日下午,记者在云南弥勒县东风农场遇见正在开车巡视督察灭犬工作的东风农场场部副书记喻先生。他说,农场居民张贵友因狂犬病死亡,立即引起政府重视。而且张贵友离世的第二天,弥勒县弥阳镇又有一人同样死于狂犬病发作。19日,弥勒县畜牧局和东风农场党委紧急召开会议,部署灭犬活动。“出现疫情的5公里范围内,都要划为疫区,疫区范围内所有犬只都要被捕杀。”

不管是否打过针都要被捕杀

老杨是东风街道办的城管队员,接到上级通知后,20日下午,他和同事们开着三轮摩托车在大街小巷来回收狗。老杨说,在收狗过程中,有好多人是哭着把狗交给他们的。“我们也理解他们的心情,可人命关天啊!”从一大早上到下午4时左右,他收了好几车狗。三轮车货厢上,编织袋里的狗有的不停地蠕动,发出呜呜声,有的已没有任何动静,鲜血渗出袋子。最后,老杨开车把狗送到一号填埋场——村口的砂石洞。

砂石洞并不是一个洞,而是村里为了填埋犬只而在村口一块包谷地上开挖的标准填埋坑。“东风农场一共挖了3个填埋坑,砂石洞是一号填埋坑,畜牧局的人过来看后,认为我们的坑符合标准。”一位站在坑边的村民说。砂石洞承担着东风农场11个大队(单位)犬只的填埋,其余两个坑承担剩下的13个队犬只的填埋。

在砂石洞,坑里堆满狗尸,有的狗还在编织袋内蠕动着,甚至有条小狗一度跑出填埋坑,但最终还是被人们打翻扔回坑里。一个在坑边的人说,他们19日下午接到场里的通知,上面说:“由于农场发现狂犬病,请今晚把自己家的狗拴好,不管是否打过针,明天早上9点拉到砂石洞统一捕杀,经农场决定:凡是把狗转移或藏起来的,罚款500元至1000元,希望大家各户积极配合。”

“捕杀有法可依”

喻书记介绍,初步统计,截至21日,犬只

捕杀工作结束,整个东风农场已有3000余只狗被捕杀。“农村治安基本靠狗。”现在,整个东风农场已见不到狗了,如何防盗成了东风农场眼下最迫切的问题。“我们的每一步都是按《动物防疫法》来操作的,都有法可依。”弥勒县畜牧局办公室主任李先生说,狂犬病属于一类动物疫病,发现狂犬病的地方,他们都严格按《动物防疫法》所规定的操作规程来执行。

有些村民质疑,已注射了免疫针,为何还要捕杀自家的狗?李主任说,这也是按《动物防疫法》来执行的,因为疫点地区犬只的狂犬病毒可能会发生变异,或是出现死亡病例以前犬只就带毒,所以一律按“可疑患病动物”来处理,即全部捕杀。

弥勒县政府办公室副主任张程说:“狂犬病可防不可治。鉴于狂犬病百分之百的死亡率,采取最严格的防控措施是必须的。大家都理解人狗感情和狗对农村治安的重要性,但人命和狗命哪个大?为了人民的生命安全,我们只能这样做。”

捕杀犬只是政府在两难之间作出的最有利选择。据当地畜牧局统计,弥勒县共有各类犬只94000只,截至9月3日,当地已免疫犬只84187只,累计捕杀犬只11505只。弥勒县畜牧局的一名工作人员说:“实际上现在全国很多地方每天都有零星的狂犬病例发生,大家采取的措施都一样,不单是我们弥勒县这样做。”

据《都市时报》

BYD 比亚迪汽车 一路同驰骋

F6 新锐上市

— 锐意·卓越 —

09款舒适型F6已到货, 欢迎垂询!



标准型: 8.98 万元 尊贵型: 12.68 万元
舒适型: 9.98 万元 旗舰型: 15.98 万元

五星尊贵座驾 中国主流媒体联盟新车大奖 国际车展新车大奖 中国工业设计外观金奖 节能环保发动机

三菱2.4L 4G69MIVEC发动机/BYD2.0L 483QB BIVT发动机 高效四轮碟刹 原装进口手自一体变速箱/三菱技术变速箱 整体钢板冲压侧围 VMP智能助力转向 高刚性防撞车身 经英国莲花公司调校底盘 定速巡航系统 DVD多媒体语音导航 双温区独立控制自动空调 LED变光护眼仪表 多媒体环绕音响 双层双模式天窗

宇缘健康行动进行中……

活动期间来店客户均送内室消毒一次 另外还有更多惊喜等着您!

详情咨询: 0371-67607555

中西部地区唯一一家五星级服务店

河南宇缘比亚迪4S店 郑州比亚迪北环店 郑州比亚迪中博店
0371-67607888 67607111 0371-63501000 63501333 0371-69167999
地址:中原路与西环交叉口西800米路北(郑州一中东300米) 地址:北环陈砦花卉市场A1展厅 地址:郑汴路中博汽车展厅